



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیت

شماره: ۱۶۰/۱۱۰۰/۷۶۸۸

تاریخ: ۹۰/۶/۲۱

پیوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای « قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و همچنین قانون اصلاحیه قانون صدرالذکر تصویبی در مجلس شورای اسلامی به تاریخ ۸۷/۱۲/۱۴ - ابلاغی به شماره ۲۵۴/۲۲۹۰۳ به تاریخ ۸۸/۵/۱۳ و در اجرای آیین نامه قانون فوق الذکر مصوب شورای عالی استان ها - ابلاغی به شماره ۳۳۴/ص/ش/ع/الف به تاریخ ۸۹/۲/۲۲ و در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی قانون صدرالذکر تصویبی در دوره دوم شورای اسلامی شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱۳۵۸۲۰ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در نهمصد و شصت و یکمین (۹۶۱) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هشتاد و چهار فرعی از سه هزار و سیصد و هفتاد و پنج اصلی (۳۳۷۵/۸۴) واقع در الهیه - فرشته - بیدار - گرد شرقی - پلاک ۳۶، در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران متعلق به آقای جعفر پویان به مساحت ۶۳۰/۱۲ متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۹۰۸۸۵۱ به تاریخ ۸۹/۹/۷ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۸۹/۱۱/۴ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۱۲۹۰۶ به تاریخ ۸۹/۱۱/۴ در دبیرخانه شهرداری منطقه یک ثبت و جهت بررسی طی نامه شماره ۸۹۶۰/۱۱۸۵۶۰۹ به تاریخ ۸۹/۱۱/۲۰ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۶۳۱/۵۲۲۶/م به تاریخ ۸۹/۱۱/۳۰ در دبیرخانه محرمانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۱۱۰۰/۷۶۸۸

تاریخ: ۹۰/۶/۲۱

پیوست:

توسعه و عمران شهری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۷۴/۵۳۴۴ م به تاریخ ۹۰/۲/۱۸ مبنی بر **عدم تأیید و رد** رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف چهارم دستور سیصد و هشتاد و نهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۵۱۷۵ به تاریخ ۹۰/۴/۲۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه دوم مرداد ماه سال ۱۳۹۰ منعقد شد گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (سیزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (سیزده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر **عدم تأیید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات** به تصویب رسید که متن آن به همراه یک جلد پلاک ثبتی فوق الذکر به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود. / م ۳۰۲۵

با احترام

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۰/۶/۲۰

رونوشت:

- جناب آقای محسن نایبی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران جهت استحضار.
- جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری جهت استحضار.
- جناب آقای دکتر حسین کلخورانی معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران بازگشت به نامه شماره ۸۹۶۰/۱۱۸۵۶۰۹ به تاریخ ۸۹/۱۱/۲۰ جهت استحضار.
- اداره فن آوری اطلاعات شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۲۶ ب).



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

متن مصوبه

عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷)
آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره
هشتاد و چهار فرعی از سه هزار و سیصد و هفتاد و پنج اصلی (۳۳۷۵/۸۴)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب سیصد و هشتاد و نهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه دوم مرداد ماه

سال ۱۳۹۰

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۱۶۰/۵۰۱/۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۹۰۸۸۵۱ به تاریخ ۱۳۸۹/۹/۷ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هشتاد و چهار فرعی از سه هزار و سیصد و هفتاد و پنج اصلی (۳۳۷۵/۸۴) واقع در الهیه - فرشته - بیدار - گرد شرقی - پلاک ۳۶، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران به مساحت (۶۳۰/۱۲) متر مربع رد می‌گردد.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. م/ ۳۰۲۵

بسمه تعالی



شماره: ۲۹۳۵/۱/۷۹۲۴
تاریخ: ۱۳۹۰/۰۷/۰۳
پست: دارد

«آنی»

جناب آقای مهندس جعفران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

۱-

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص) با احترام، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۱۰۰/۷۶۸۸ به تاریخ ۱۳۹۰/۶/۲۱ منضم به مصوبه «عدم تایید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات درخصوص تایید باغ بودن پلاک ثبتی به شماره ۳۳۷۵ تفکیکی واقع در محدوده منطقه (۱) شهرداری تهران» به استحضار می‌رساند:

۹۰/۷/۳

(الف) مستند مورد اشاره شده متن مصوبه «بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» در مصوبه های شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه ی بعدی آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۱۳۸۳/۳/۲ ملاحظه نگردد.

(ب) در مفاد ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب مورخ ۱۳۸۸/۴/۲۰ مجمع محترم تشخیص مصلحت نظام تاکید گردیده است «به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در معابر، میادین، بزرگراهها، پارک ها، بستان ها، باغات و نیز محلهایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته شوند و... ممنوع است» به عبارتی بهتر قانون گذار تاکید بر تشخیص باغ بودن توسط شورای اسلامی شهر را مورد توجه قرار داده است و در بند (۵) آیین نامه آن نیز تاکید بر این موضوع را نشان می‌دهند.

(ج) برای این فرمانداری و کمیته انطباق بررسی مصوبات شورای اسلامی شهرها، به جهت عدم دسترسی به پرونده اولیه و رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات که ملک مورد نظر را باغ تشخیص داد، محرز نگردیده علت رد نظریه تخصصی کمیسیون بدوی و تأکید بر باغ نبودن ملک توسط فضای شورای اسلامی شهر تهران بر اساس کدام مفاد قانونی لایحه قانونی حفظ و

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۱۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
فکس: ۸۸۷۵۹۹۵۶

فهیابان شهید مطهری - فهیابان میزعماد - بخش گوهه چهارم - فرمانداری تهران

بسمه تعالی



شماره: ۲۹۳۵/۱/۷۹۲۴
تاریخ: ۱۳۹۰/۰۷/۰۳
پست: دارد

گسترش فضای سبز شهرها و آئین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» حاصل شده است.

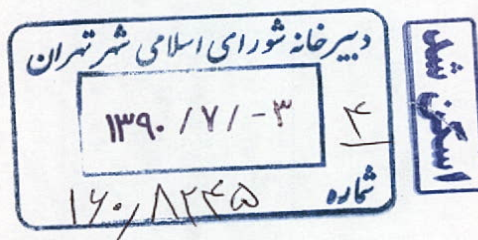
د) در ماده (۵) آئین نامه یادشده نیز قطع و جابجایی هرگونه درخت و... را از وظایف کمیسیون ماده (۷) آیین نامه برشمرده است.

ه) در مفاد ماده (۷) و تبصره های آن و بطور کلی روح حاکم بر قانون و آیین نامه مذکور تاکید بر حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها دارند.

و) نظر اصلاح و اصولی برگرفته از این قانون و به ویژه مواد (۱۲) و (۱۳) آیین نامه قانون مذکور نشانگر حساسیت قانون گذار در جلوگیری از تخریب باغات و با محلهایی که توسط شورای اسلامی شهرها به شناخته می شوند، می باشد.

لذا خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده (۸۰) قانون شوراها اقدام و از تصمیم این فرمانداری را آگاه نمایند.

محسن نای
معاون استاندار و فرماندار تهران



پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۶۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۶

بسمه تعالی

شماره:
تاریخ: ۲۹.۲۵/۱۱/۱۴۰۱
پوست: ۱۳۹۰/۱۰/۸۱۳۰

دارد

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۹۰ / ۹ / ۵
شماره ۱۲۰ / ۱۱۵۴۷

جناب آقای مهندس ارشاد منش

معاون محترم هماهنگی امور عمرانی وزارت کشور و دبیر هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شوراهای اسلامی

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)؛ و با احترام، به استحضار می رساند شورای اسلامی شهر تهران چهار مصوبه را به شرح ذیل و جهت اجرای ماده (۸۰) قانون شوراها به فرمانداری ارسال نموده است.

نامه شماره ۱۶۰/۱۱۰۰/۷۶۹۰ به تاریخ ۱۳۹۰/۶/۲۱ منضم به مصوبه رد نظریه کمیسیون تشخیص باغات «شرکت لابرا تور های سینا دارو»

نامه شماره ۱۶۰/۱۱۰۰/۷۶۸۸ به تاریخ ۱۳۹۰/۶/۲۱ منضم به مصوبه رد نظریه کمیسیون تشخیص باغات «ملک آقای جعفر پویان»

نامه شماره ۱۶۰/۱۱۰۰/۶۴۳۰ به تاریخ ۱۳۹۰/۵/۲۵ منضم به مصوبه رد نظریه کمیسیون تشخیص باغات «پژوهشگاه فن آوری های نوین علوم زیستی جهاد دانشگاهی»

نامه شماره ۱۶۰/۱۱۰۰/۶۴۲۸ به تاریخ ۱۳۹۰/۵/۲۵ منضم به مصوبه رد نظریه کمیسیون تشخیص باغات «ملک آقای یوسف پور»

در بررسی های به عمل آمده و بعد از طرح موضوع در جلسه کمیته انطباق شهرستان ایرادهای قانونی به مصوبات وارد شد و مقرر گردید برابر ماده (۸۰) قانون شوراها اقدام شود. شورای اسلامی شهر تهران صرفاً مدت ده روز فرصت دارد اصلاحیه مصوبات را به فرمانداری ارسال نمایند که تاکنون اقدامی صورت نگرفته است ((گذشت سه ماه از تاریخ اولین اعتراض)) .

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

ایرادهای قانونی مصوبات :

الف (مستند مورد اشاره در متن مصوبات ((بند هشت ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها که مصوبه قبلی شورا می باشد)) دریافت نگردیده است .

ب (شورای اسلامی شهرها بایستی از تخریب باغات جلوگیری نمایند و این در حالی است که شورای اسلامی شهر تهران بدون ذکر دلیل قانونی ، مصوبات کمیسیون باغات که بر باغ بودن اراضی مد نظر رای صادر نموده را لغو و دستور به تخریب و یا تغییرات غیر کارشناسی در اراضی باغات مورد نظر رانموده است .

ج (مدارک و مستندات قانونی رد نظریه کمیسیون تخصصی تشخیص باغات « موضوع ماده (۷) آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » را به این فرمانداری ارسال ننموده است .

د (مفاد ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و تبصره های ذیل ماده (۷) آیین نامه مربوطه و به طور کلی روح حاکم بر این قانون و آئین نامه آن تأکید بر حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها را دارد .

هـ (نظر اصلح و اصولی بر گرفته از این قانون، به ویژه مواد (۱۲) و (۱۳) آئین نامه این قانون نشانگر حساسیت قانون گذار در جلوگیری از تخریب باغات و یا محلهایی که توسط شورای اسلامی شهرها باغ شناخته می شوند، می باشد

((مدارک پیوست ۵۷ برگ شامل مصوبات اولیه و اعتراض های فرمانداری و ... می باشد)) .
لذا خواهشمند است در اجرای ماده (۸۰) قانون شوراها دستور فرمایند موضوع ابطال مصوبات مذکور در هیأت مرکزی حل اختلاف و رسیدگی به شکایات شورای اسلامی کشور مطرح و نتیجه ابلاغ گردد .

محمّد نبی
معاون استاندار و فرماندار تهران

❖ رونوشت :

- جناب آقای مهندس چمران رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و دستور به اقدام قانونی .

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

