



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بیتالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای قانون « حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و همچنین قانون اصلاحیه قانون صدرالذکر تصویبی در مجلس شورای اسلامی به تاریخ ۸۷/۱۲/۱۴ - ابلاغی به شماره ۲۵۴/۲۲۹۰۳ به تاریخ ۸۸/۵/۱۳ و در اجرای آیین نامه قانون فوق الذکر مصوب شورای عالی استان ها - ابلاغی به شماره ۳۳۴/ص/ش/ع/الف به تاریخ ۸۹/۲/۲۲ و در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی قانون صدرالذکر تصویبی در دوره دوم شورای اسلامی شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در نهمصد و هشتاد و چهارمین (۹۸۴) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره پانصد و بیست و سه فرعی از چهل و سه اصلی (۴۳/۵۲۳) قطعه سی و شش تفکیکی واقع در خیابان پاسداران ، مبارک آباد ، خیابان وفامنش ، پلاک ۱۹ در محدوده شهرداری منطقه چهار (۴) تهران متعلق به خانم سرخه و شرکاء به مساحت ۱۱۸۴/۹۱ متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۹۷۹۷۰۴ به تاریخ ۹۰/۹/۶ مراتب را به شهرداری منطقه ذریبط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور طی دادنامه به شماره ۹۲۰۹۹۷۰۲۰۰۷۰۰۵۶۲ به تاریخ ۹۲/۳/۸ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که در جهت بررسی طی نامه شماره ۶۰/۱۰۲۲۰۳۰ به تاریخ ۹۲/۹/۱۷ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۴۹۳/۸۴۳۳م به تاریخ ۹۲/۹/۱۷ در دبیرخانه محرمانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع و پس از

شماره: ۱۴۰/۱۳۰۰/۴۰۳
تاریخ: ۹۳/۱/۲۰
پست:

شماره: ۱۶۰/۱۳۰۰/۹۵۳
تاریخ: ۹۳/۱/۲۰
پیوست:



دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۵۸۳/۸۵۲۳/م به تاریخ ۹۲/۱۰/۲۸ مبنی بر تایید و
تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف پنجاه و دوم دستور پنجاه و
سومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) به شماره ۱۶۰/ ۲۸۴۴۶ به تاریخ
۹۲/۱۲/۲۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور بیست و پنج نفر از اعضای شورای اسلامی شهر
تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه بیست و پنجم اسفند ماه سال ۱۳۹۲ منعقد
شد گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات
موجود، در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (بیست و چهار رای) اعضای
شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (بیست و چهار نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تایید
و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب
رسید که به پیوست متن مصوبه مذکور به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی فوق الذکر جهت آگاهی و
اقدام ایفاد و ابلاغ می شود. م/ ۲۰/۹۲۴۲۱۹

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- جناب آقای مجتبی عبداللهی معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران بازگشت به نامه شماره ۶۰/۱۰۲۲۰۳۰ به تاریخ ۹۲/۹/۱۷ جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات (۲۰) ✓



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پرست:

متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۴)
آیین نامه اجرایی) در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره
پانصد و بیست و سه فرعی از چهل و سه اصلی (۴۳/۵۲۳) قطعه سی و شش تفکیکی
واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب پنجاه و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه بیست و پنجم اسفند ماه
سال ۱۳۹۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir>
قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲ - ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۹۷۹۷۰۴ به تاریخ ۹۰/۹/۶ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره پانصد و بیست و سه فرعی از چهل و سه اصلی (۴۳/۵۲۳) قطعه سی و شش تفکیکی واقع در خیابان پاسداران، مبارک آباد، خیابان وفامنش، پلاک ۱۹ در محدوده شهرداری منطقه چهار (۴) شهرداری تهران به مساحت (۱۱۸۴/۹۱) متر مربع تایید و تنفیذ می‌گردد. ام ۲۰/۹/۲۲۲۱۹

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران - سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری منطقه ۴ تهران -
کمیسیون ماده ۷

موضوع شکایت و خواسته: ۱- ابطال مصوبه شماره ۱۶۰/۱۳۰/۶۰۳ مورخ ۹۳/۱/۲۰ پنجاه و سومین جلسه شورای اسلامی شهر تهران مبنی بر تنفیذ و تأیید رأی کمیسیون بدون تشخیص باغات در خصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره ۵۲۳ فرعی از ۴۳ اصلی قطعه ۳۶ تفکیکی تهران ۲- صدور حکم بر عدم باغ بودن پلاک ثبتی مذکور

گردشکار: وکیل شاکی‌ها شکایتی به طرفیت مشتکی‌عنه به خواسته مذکور تنظیم و تقدیم داشته که به شماره ۹۴۰-۱۱۴۶ مورخ ۹۴/۵/۱۲ ثبت کل و به این شعبه ارجاع شده است، مفاداً اعلام نموده‌اند که: به موجب مدارک پیوست موکلین مالک رسمی پلاک ثبتی به شماره ۵۲۳ فرعی از ۴۳ اصلی قطعه ۳۶ تفکیکی می‌باشند کمیسیون تشخیص باغات رأی به باغ بودن ملک مذکور صادر، موکلین به رأی کمیسیون اعتراض، شعبه ۷ دیوان عدالت اداری به موجب دادنامه شماره ۹۲۰۹۹۷۰۹۰۰۷۰۰۵۶۲ مورخ ۹۲/۲/۸ حکم به ابطال مصوبه صادر، مع‌الاسف کمیسیون ماده ۷ به جای تبعیت از رأی صادره دیوان در اقدامی غیرقانونی و ارسال آن به شورا مجدداً در جلسه پنجاه و سومین خود اقدام به صدور مصوبه‌ای مبنی بر تأیید و تنفیذ مصوبه ابطال شده ماده ۷ می‌نماید که تقاضای رسیدگی به شرح خواسته دارم. طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه شماره ۲۱۱۱ مورخ ۹۴/۸/۴ اعلام داشته: علت صدور رأی باغ برای زمین مزروعی موضوع پرونده حاضر این است که یکی از مراجع تشخیص باغ شورای اسلامی شهر تهران است و این شناسایی انجام شده و مبنای این اقدام نیز کمک به مالکین است. به بیان دیگر شورای اسلامی شهر تهران به مالکین کمک نموده تا با اعمال ضوابط باغ کاربری پلاک ۴۳/۵۲۳ از مزروعی به باغ تبدیل گردد تا از این طریق منافع عمومی و منافع مالکین **توأمّاً** تأمین گردد. در واقع در صورتی که کاربری ملک باغ باشد، تسهیلاتی برای ملک در نظر گرفته خواهد شد که این تسهیلات برای زمین مزروعی وجود ندارد. مالکین قادر خواهند بود به میزان اراضی غیرباغ مجاور احداث بنا نمایند، بلکه متناسب با میزان تراکم مربوطه ۲۰ درصد نیز تراکم تشویقی بدون اخذ عوارض اضافی می‌نمایند. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق‌العاده به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است و پرونده تحت نظر قرار دارد. با بررسی اسناد و دلایل ختم دادرسی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رأی می‌نماید.

«رأی دیوان»

با عنایت به اسناد و مدارک موجود از جمله رای صادره به شماره دادنامه ۹۲۰۹۹۷۰۹۰۰۷۰۰۵۶۲ به تاریخ ۹۲/۲/۸ شعبه هفتم دیوان عدالت اداری و نظریه کارشناس رسمی دادگستری که از ایراد و اعتراض مؤثر مصون مانده حکایت از آن دارد که پلاک ثبتی متنازع‌فیه باغ نمی‌باشد و طبق سند مالکیت و موقعیت استقرار و املاک مجاور همگی حکایت از موجه بودن اعتراض شکات دارد. فلذا به استناد ماده ۱۲ قانون زمین شهری و ماده ۷ آیین‌نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و بند ۲ ماده ۱۰ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت مبنی بر نقض مصوبه معترض عنه به شماره ۱۶۰/۱۳۰/۶۰۳ مورخ ۹۳/۱/۲۰ شورای اسلامی شهر تهران و صدور حکم بر غیرباغ بودن پلاک ثبتی ۵۲۳ فرعی از ۴۳ اصلی قطعه ۳۶ تفکیکی به شرح خواسته صادر و اعلام می‌نماید. رأی صادره ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در دیوان عدالت اداری می‌باشد.

دادرس شعبه ۹ دیوان عدالت اداری

مسیح‌اله ذوالقدر