شماره: ۱۴۰۰-۱۵۱/۳۵۸۲۹
تاریخ: ۹۳/۱۲/۲۴
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

**جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف**
**شهردار محترم تهران**

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین‌نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها ، اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی ششصد و هشتاد و هفت فرعی از سی و سه اصلی قطعه اول تفکیکی ( ۳۳/۶۸۷/۱) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران نسبت به رأی صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات به شماره ۶۱۱/۶/۴۹۹۴۰۴ به تاریخ ۹۳/۵/۱۲ مبنی بر باغ بودن و اخذ خسارت و غرس درختان جایگزین طی نامه شماره ۶۰/۸۰۳۹۷۴ به تاریخ ۹۳/۷/۲۶ معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل گردید و پس از بررسی در کمیسیون معماری و شهرسازی در یکصد و سی امین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده به تاریخ یکشنبه نوزدهم بهمن ماه سال ۹۳ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست مبنی بر« عدم تائید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات » با اکثریت آرای موافق (بیست ویک رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و پنج عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا ، ایفاد و ابلاغ می‌شود./ ۱۴۸/۹۳۴۳۵۲

**با احترام**
**مهدی چمران**
**رئیس شورای اسلامی شهر تهران**

۹۳/۱۲/۲۴

رونوشت :
- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار .
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری ومحیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق‌الذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین‌الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
- اداره مصوبات (۱۴۸) (شناسه ۱۵۱ ـ ۱۴۰۰)

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

# مشخصات مصوبه

**عنوان :**

**عدم تائید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات درخصوص پلاک ثبتی به شماره ششصد و هشتاد و هفت فرعی از سی وسه اصلی قطعه اول تفکیکی (۲۲/۶۸۷/۱) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران**

(مشتمل بر ماده واحده)

**شناسه سنواتی : ۱۵۱ ـ ۱۴۰۰**

**رده‌بندی مصوبه : ( ۴/۹۳/۱۳۰/۱۸ )**

**مصوب یکصد و سی امین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده**
**شورای اسلامی شهرتهران ( دوره چهارم )**
**به تاریخ یکشنبه نوزدهم بهمن ماه**
**سال ۱۳۹۳**

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shoratehran.ir قابل دسترسی است.

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۳۳۸۹ http://shora.tehran.ir

**پلاک ثبتی : ۳۳/۶۸۷/۱** **رده‌بندی مصوبه : ۴/۹۳/۱۳۰/۱۸**

**مـاده واحده:**

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵ ، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون مـــاده۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۴۹۹۴۰۴ به تاریخ ۹۳/۵/۱۲ مبنی بر باغ بودن و اخذ خسارت و غرس درختان جایگزین در پلاک ثبتی بـه شمـاره ششصد و هشتاد و هفت فرعی از سی وسه اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۳/۶۸۷/۱) به مساحت (۲۹۴۰) مترمربع واقع درفرمانیه ، سنبل ، نوریان ، پلاک ۵۲، در محدوده منطقه یک (۱ ) شهرداری تهران **بررسی و پلاک ثبتی مزبور باغ شناخته شد و مقرر گردید سه (۳) اصله درخت واقع در محدوده ساخت جابه جا شده و مقاوم سازی گود به گونه‌ای انجام شود که درختان حاشیه ملک آسیب نبینند ضمناً سطح اشغال از سی (۳۰) درصد ملک نباید تجاوز نماید.** آ/۱۴۸/۹۳۴۳۵۳

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

**پلاک ثبتی : ۳۳/۶۸۷/۱** **رده‌بندی مصوبه : ۴/۹۳/۱۳۰/۱۸**

## گردش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷ ) پرونده پلاک ثبتی به شماره **ششصد و هشتاد و هفت فرعی از سی وسه اصلی قطعه اول تفکیکی (۳۳/۶۸۷/۱)**واقع در **درفرمانیه ، سنبل ، توریان ، پلاک ۵۲**، در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران به مساحت ۲۹۴۰ متر مربع را در هفت هزار و چهل و هشتمین جلسه به تاریخ ۹۳/۵/۱ مطرح و پس از بررسی رای به **بر باغ بودن و اخذ خسارت و غرس درختان جایگزین** در پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۰/۸۰۳۹۷۴ به تاریخ ۹۳/۷/۲۶ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبوت به شماره ۷۰۸۸ به تاریخ ۹۳/۶/۳۰ دبیرخانه شهرداری منطقه یک (۱) به رای صادره اعتراض می نماید که طی نامه شماره ۶۰/۸۰۳۹۷۴ به تاریخ ۹۳/۷/۲۶ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری وشهرسازی ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۴۵۹/۹۰۹۹/م به تاریخ ۹۳/۱۰/۹ مبنی بر عدم تائید ورد رای کمیسیون بدوی ، بررسی آن در دستور یکصدو سی امین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقده به تاریخ یکشنبه نوزدهم بهمن ماه سال ۹۳ قرار گرفت .در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و یک رای ) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و پنج عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده مبنی بر **عدم تایید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات** (به شرح ماده واحده پیوست) به تصویب رسید.۱۴۸/۹۳۴۳۵۲/۱

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir