جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

شماره: ۱۹۰/۱۴۰۰-۱۴۳/۲۹۴۸۶

تاریخ: ۹۴/۱۰/۱۳

پیوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردارمحترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین‌نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها ، اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی دویست و نود و شش و دویست و نود و هفت و دویست و نودو هشت فرعی همگی از سی و سه اصلی (۲۹۸ و ۲۹۷ و ۳۳/۲۹۶) واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران نسبت به رأی صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفت آئین نامه اجرایی) به شماره ۶۱۱/۶/۹۳۳۲۳۸ به تاریخ ۹۲/۸/۲۵ مبنی بر اخذ خسارت و غرس درختان جایگزین و همچنین احیاء باغ و اعمال ضوابط مزروعی در پلاک ثبتی مذکور طی نامه شماره ۶۰/۶۷۰۵۴۸ به تاریخ۹۳/۶/۲۲ معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل گردید و پس از بررسی در کمیسیون شهرسازی و معماری شورا دریکصد و چهاردهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده به تاریخ یکشنبه نهم آذر ماه سال ۹۳ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست مبنی بر« تائید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات و تملک ملک » با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و هشت عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا ، ایفاد و ابلاغ می‌شود./ ۱۲۹/۹۳۴۳۳۴/ا

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۴/۹/۲۹

رونوشت :
- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار .
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری ومحیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق‌الذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین‌الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات(۱۲۹) (شناسه : ۱۳۳-۱۴۰۰) .

توسط اتوماسیون اداری ارسال شد
دبیرخانه شورا

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره .....
تاریخ .....
پیوست .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

تأیید و تنفیذ رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین‌نامه اجرایی) و تملک ملک پلاک ثبتی به شماره دویست و نود و شش و دویست و نود و هفت و دویست و نود و هشت فرعی همگی از سی و سه اصلی (۲۹۸و۲۹۷و۲۹۶/۳۳) واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

شناسه سنواتی : ۱۳۳ ـ ۱۴۰۰
رده‌بندی مصوبه : (۴/۹۳/۱۱۰/۷)

مصوبه یکصد ودهمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شورای اسلامی شهرتهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه بیست و پنجم آبان ماه
سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shoratehran.ir قابل دسترسی است.

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه : ۱۳۲ ـ ۱۴۰۰ **رده‌بندی مصوبه : ۴/۹۳/۱۱۰/۷**

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) " قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵ ، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۹۳۳۲۳۸ به تاریخ ۹۲/۸/۲۵ مبنی بر اخذ خسارت و غرس درختان جایگزین و همچنین احیاء باغ و اعمال ضوابط مزروعی در پلاک ثبتی به شماره دویست و نود و شش و دویست و نودو هفت و دویست و نود و هشت فرعی همگی از سی و سه اصلی (۲۹۸ و ۲۹۷ و ۳۳/۲۹۶) به مساحت (۲۳۰۹ و ۲۳۷۳ و ۲۳۴۶) مترمربع واقع درمیدان اختیاریه ـ خیابان شهید لطیفی ـ کوچه هاشمی ـ پلاک ۵ ، در محدوده منطقه شش (۳) شهرداری تهران **بررسی وعقرر گردید خسارت به میزان سه (۳) برابر اخذ وبا توجه به تشدید جرم در قطع درختان ، ملک تملک گردیده و به صورت فضای سبز عمومی درآید و از اعطای هرگونه پروانه جلوگیری شود.**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. ۱۳۹/۹۳۴۳۳۴

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

شناسه مصوبه : ۱۳۲ ـ ۱۴۰۰ **رده‌بندی مصوبه : ۴/۹۳/۱۱۰/۷**

گردش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره **دویست و نود و شش و دویست و نودو هفت و دویست و نود و هشت فرعی همگی از سی و سه اصلی (۲۹۸ و ۲۹۷ و ۳۳/۲۹۶)** واقع در **میدان اختیاریه ـ خیابان شهید لطیفی ـ کوچه هاشمی ـ پلاک ۵** ، در محدوده شهرداری منطقه شش (۳) تهران به مساحت **(۲۹۸ و ۲۹۷ و ۳۳/۲۹۶)** متر مربع متعلق به آقای مجید شمس سبحانی و شریک را در هزار و سی امین جلسه کمیسیون به تاریخ ۹۲/۸/۸ مطرح و پس از بررسی رای به **اخذ خسارت و غرس درختان جایگزین** و همچنین احیاء باغ و اعمال ضوابط مزروعی در پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۹۳۳۲۳۸ به تاریخ ۹۲/۸/۲۵ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید.

متعاقباً مالک پلاک مزبور طی نامه مثبوت به شماره ۳۷۶۴۱ به تاریخ ۹۳/۵/۲۷ دبیرخانه شهرداری منطقه (۳) به رای صادره اعتراض می نماید که طی نامه شماره ۶۰/۶۷۰۵۴۸ به تاریخ ۹۳/۶/۲۲ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری وشهرسازی به شماره ۱۶۰/۳۵۵/۸۹۹۵/م به تاریخ ۹۳/۸/۲۱ بررسی آن در دستور یکصد و چهاردهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقده به تاریخ یکشنبه نهم آذر ماه سال ۹۳ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (بیست و دو رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (ازبیست ودو عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.۱۲۹/۹۲۲۲۲۲/

دیوان عدالت اداری

«فلا تتبعوا الهوی ان تعدلوا»

شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه: ۹۴۰۹۹۷۰۹۰۰۷۰۰۹۶۰
تاریخ تنظیم: ۱۳۹۴/۰۴/۰۸
شماره پرونده: ۹۳۰۹۹۸۰۹۰۰۷۰۰۳۷۹
شماره بایگانی شعبه: ۹۳۲۰۹۰

دادنامه

مرجع رسیدگی: شعبه ۷ دیوان عدالت اداری

شاکی: [redacted]

طرف شکایت: ۱. شورای اسلامی شهر تهران ۲. شهرداری منطقه ۳ تهران

موضوع شکایت وخواسته: نقض و ابطال مصوبه ۹۳/۸/۲۵ شورای شهر ابلاغ به شماره ۱۳۳/۲۶۴۸۶-۱۶۰/۴۰۰-۹۳/۱۰/۳ و ماده واحده مربوطه

گردشکار: شاکی طی دادخواست خود که به شماره ۳۷۹-۹۳/۱۱/۱۱ ثبت دیوان عدالت اداری شده است اعلام داشته که با توجه به اینکه شورای اسلامی شهر صرفاً در مقام تشخیص باغات قرار دارد لذا خارج از حدود اختیارات اقدام به انشاء رای مزبور نموده و خسارت به میزان سه برابر و تملک ملک و خودداری از صدور پروانه را مورد حکم قرارداده است طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی اظهار داشته رسیدگی برابر قانون بوده و غرض از تملک اقدامات قانونی در راستای خرید ملک می باشد. اینک شعبه ۷ دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه یاد شده تحت نظر است با بررسی مجموع محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند به شرح برگ جداگانه مبادرت به صدور رای می شود.

«« رأی دیـــــوان»»

نظر به اینکه برابر ماده ۱ قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۸۸/۵/۱۳ شورای شهر صرفاً در مقام تشخیص باغ بودن محل مورد ترافع می باشد و قانونگذار وظیفه دیگری در این راستا برعهده مرجع مزبور قرار نداده و رسیدگی شورای اسلامی شهر و تعیین میزان خسارت با توجه به اینکه از جمله موارد ترافعی بوده خارج از حدود اختیارات مرجع مزبور می باشد و برابر ماده ۶ آئین نامه قانون ذکر شده پی گیری شکایت جهت جبران خسارت مستلزم طرح آن در مراجع قضائی می باشد. ثانیاً در اجرای ماده ۷ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری با تصویب طرح تفصیلی نوع کاربری اراضی در شهرها مشخص و شهرداری ملزم و مکلف به رعایت و اجرای آن می باشد و در ما نحن فیه مشخص نیست که کاربری ملک شکات برابر طرح تفصیلی چه بوده لذا صدور حکم بر تملک پلاک های ثبتی بدون احراز نوع کاربری نیز وجاهت قانونی ندارد.مضافاً اینکه در فرض کاربری ملک به عنوان فضای سبز حسب طرح تفصیلی قانونگذار وظیفه شهرداری ها را برابر قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب سال ۶۷ معین نموده است و همچنین درفرض قطع اشجار توسط شکات بنحو عالماً و عامداً وظیفه مراجع قانونی در اجرای ماده ۴ قانون صدرالاشعار و ۶۸۶ قانون مجازات اسلامی مشخص شده است و در نهایت نیز خودداری مراجع قانونی از جلوگیری پروانه منافات با حق قانونی اشخاص دارد که در صورت عدم تملک اراضی برابر قانون تخطی از وظیفه مقرر در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بوده که صدور پروانه ساخت را ازجمله وظائف ذاتی مرجع مزبور قید نموده است لذا با توجه به مراتب فوق شکایت مطرح شده را وارد تشخیص و مصوبه مورد اعتراض شکات را خارج از حدود اختیارات مشتکی عنه اعلام و در اجرای مواد ۱۱ و ۶۳ قانون تشکیلات وآئین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به ابطال آن صادر می شود. این رای ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری می باشد./۲۰

رئیس شعبه۷ دیوان عدالت اداری

صمد بشارتی فر

امضای تنظیم کننده

فتوکپی برابر اصل است
رونوشت
شعبه هفتم دیوان عدالت اداری
۹۰۰۰۰/۵۰۷

۹۴/۵/۱۴

نشانی: تهران - ضلع جنوبی پارک شهر - خیابان بهشت - دیوان عدالت اداری - تلفن: ۹-۵۱۲۰۱ تلفن گویا: ۵۱۳۰۰

«فَلَمْ تَجِدُوا مَاءً فَتَيَمَّمُوا»

شماره دادنامه :۹۴۰۹۹۷۰۹۰۵۷۰۰۴۸۹۶
تاریخ تنظیم : ۱۳۹۴/۱۰/۲۶
شماره پرونده:۹۳۰۹۹۸۰۹۰۰۷۰۰۳۷۹
شماره بایگانی شعبه: ۹۴۳۰۸۱

شعبه هفتم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

دیوان عدالت اداری

کلاسه پرونده: ت۷/ ۹۴/ ۳۰۸۱

مرجع رسیدگی:شعبه ۷ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه : شهرداری تهران

تجدید نظرخوانده : [redacted]

موضوع تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه شماره ۹۶۰-۹۴/۴/۸ شعبه ۷بدوی

گردشکار [redacted] به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران و شهرداری منطقه ۳ تهران به خواسته نقض مصوبه ۹۳/۸/۲۵ شورای شهر و ابلاغ شماره ۱۶۰/۴۰۰/۱۳۳/۲۶۴۸۶۰-۹۳/۱۰/۳ دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است که شهرداری مذکور به این رأی اعتراض و با ذکر دلائلی تجدیدنظر خواهی کرده است پس از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رأی می نماید.

«رأی دیوان»

نظر به اینکه دلائل موجه و مؤثری که موجب نقض و بی اعتباری رای شعبه بدوی را اثبات نماید در دادخواست تجدیدنظرخواهی ارائه نشده است واز سوی دیگر دادنامه مورد شکایت باتوجه به دلائل طرفین و براساس مقررات وموازین قانونی صادر شده است و تخلفی که موجب تضییع حقوق تجدیدنظرخواه را فراهم نماید مشهود نیست بنابراین تجدیدنظرخواهی غیرموجه تشخیص و به استناد ماده ۷۱ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و اجرام می گردد.رأی صادره قطعی است.۲۲۲

رئیس شعبه ۷تجدیدنظر دیوان عدالت اداری — مستشار شعبه ۷ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری — علی اکابری

اعضای صادر کننده

فتوکپی برابر با اصل است
رونوشت
دفتر شعبه هفتم تجدید نظر دیوان عدالت اداری
۹۰۰۰۰/ت/۵-۲

بسمه تعالی

۱) دبیرخانه لطفاً جهت ثبت در سیستم

۲) جناب آقای خرمشاهی

لطفاً جهت ملاحظه و صدور دستور اقدام لازم را اعلام بفرمایید.

۹۴/۱۱/۱۴

۲۱۱۶۹/۹۴ خانم اصیری

اداره کل حقوقی شهرداری تهران
ثبت سیستم موشنه گردید
۱۳۹۴/۱۱/۱۴
شماره ثبت: ۳۸۲۴۸
شماره اتوماسیون: ۱۴۹۰۲۴