



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران
بیت

شماره: ۲۹۴۸/۳۳۳ - ۱۴۰۰/۱۴۰۰

تاریخ: ۱۳۹۳/۱۰/۱۳

پست

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها، اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی دویست و نود و شش و دویست و نود و هفت و دویست و نود و هشت فرعی همگی از سی و سه اصلی (۲۹۸ و ۲۹۷ و ۳۳/۲۹۶) واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران نسبت به رأی صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفت آئین نامه اجرایی) به شماره ۶۱۱/۶/۹۳۳۲۳۸ به تاریخ ۹۲/۸/۲۵ مبنی بر اخذ خسارت و غرس درختان جایگزین و همچنین احیاء باغ و اعمال ضوابط مزروعی در پلاک ثبتی مذکور طی نامه شماره ۶۰/۶۷۰۵۴۸ به تاریخ ۹۳/۶/۲۲ معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل گردید و پس از بررسی در کمیسیون شهرسازی و معماری شورا در یکصد و چهاردهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده به تاریخ یکشنبه نهم آذر ماه سال ۹۳ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست مبنی بر «تأیید و تنفیذ رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات و تملک ملک» با اکثریت آرای موافق (هفده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و هشت عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می شود. ۱۳۹۳/۱۰/۱۳

با احترام

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق الذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات (۱۳۹) (شناسه: ۱۳۳-۱۴۰۰).

توسط انوماسیون اداری ارسال شد
دفتر خانه شهرا



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

تأیید و تنفیذ رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی) و تملک ملک پلاک ثبتی به شماره دویست و نود و شش و دویست و نود و هفت و دویست و نود و هشت فرعی همگی از سی و سه اصلی (۲۲/۲۹۶ و ۲۹۷ و ۲۹۸) واقع در محدوده منطقه سه (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

شناسه سنواتی: ۱۳۳ - ۱۴۰۰
رده بندی مصوبه: (۴/۹۳/۱۱۰/۷)

مصوبه یکصد و دهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه بیست و پنجم آبان ماه
سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه مصوبه: ۱۳۲ - ۱۴۰۰

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۱۱۰/۷

ماده واحد:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی عاده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۹۳۳۲۳۸ به تاریخ ۹۲/۸/۲۵ مبنی بر اخذ خسارت و غرس درختان جایگزین و همچنین احیاء باغ و اعمال ضوابط مزروعی در پلاک ثبتی به شماره دویست و نود و شش و دویست و نود و هفت و دویست و نود و هشت فرعی همگی از سی و سه اصلی (۲۹۸ و ۲۹۷ و ۳۳/۲۹۶) به مساحت (۲۳۰۹ و ۲۳۷۳ و ۲۳۴۶) مترمربع واقع در میدان اختیاریه - خیابان شهید لطیفی - کوچه هاشمی - پلاک ۵، در محدوده منطقه شش (۳) شهرداری تهران بررسی و مقرر گردید خسارت به میزان سه (۳) برابر اخذ و با توجه به تشدید جرم در قطع درختان، ملک تملک گردیده و به صورت فضای سبز عمومی در آید و از اعطای هرگونه پروانه جلوگیری شود.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. ۱۳۹۱/۹/۲۴



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه مصوبه: ۱۳۲ - ۱۴۰۰

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۱۱۰/۷

گرددش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره دویست و نود و شش و دویست و نود و هفت و دویست و نود و هشت فرعی همگی از سی و سه اصلی (۲۹۸ و ۲۹۷ و ۳۳/۲۹۶) واقع در میدان اختیاریه - خیابان شهید لطیفی - کوچه هاشمی - پلاک ۵، در محدوده شهرداری منطقه شش (۳) تهران به مساحت (۲۹۸ و ۲۹۷ و ۳۳/۲۹۶) متر مربع متعلق به آقای مجید شمس سبحانی و شریک را در هزار و سی امین جلسه کمیسیون به تاریخ ۹۲/۸/۱۸ مطرح و پس از بررسی رای به اخذ خسارت و غرس درختان جایگزین و همچنین احیاء باغ و اعمال ضوابط مزروعی در پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۹۳۳۲۳۸ به تاریخ ۹۲/۸/۲۵ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذیتفعل) ابلاغ می‌نماید.

متعاقباً مالک پلاک مزبور طی نامه مثبت به شماره ۳۷۶۴۱ به تاریخ ۹۳/۵/۲۷ دبیرخانه شهرداری منطقه (۳) به رای صادره اعتراض می‌نماید که طی نامه شماره ۶۰/۶۷۰۵۴۸ به تاریخ ۹۳/۶/۲۲ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۳۵۵/۸۹۹۵ به تاریخ ۹۳/۸/۲۱ بررسی آن در دستور یکصد و چهاردهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد به تاریخ یکشنبه نهم آذر ماه سال ۹۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (بیست و دو رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید. ۱۳۹/۹۲۳۲۳۳۲



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىَٰ أَن تَعْبُدُوا»

شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه: ۹۴۰۹۹۷۰۹۰۰۷۰۰۹۶۰

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۴/۰۴/۰۸

شماره پرونده: ۹۳۰۹۹۸۰۹۰۰۷۰۰۳۷۹

شماره بایگانی شعبه: ۹۳۲۰۹۰

دادنامه

مرجع رسیدگی: شعبه ۷ دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت: ۱. شورای اسلامی شهر تهران ۲. شهرداری منطقه ۳ تهران

موضوع شکایت و خواسته: نقض و ابطال مصوبه ۹۳/۸/۲۵ شورای شهر ابلاغ به شماره ۱۳۲/۲۶۴۸۶-۱۶۰/۴۰۰-۹۳/۱۰/۳ و ماده واحده مربوطه

گردشکار: شاکی طی دادخواست خود که به شماره ۹۳/۱۱/۱۱-۳۷۹ ثبت دیوان عدالت اداری شده است اعلام داشته که با توجه به اینکه شورای اسلامی شهر صرفاً در مقام تشخیص باغات قرار دارد لذا خارج از حدود اختیارات اقدام به انشاء رای مزبور نموده و خسارت به میزان سه برابر و تملک ملک و خودداری از صدور پروانه را مورد حکم قرار داده است طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی اظهار داشته رسیدگی برابر قانون بوده و غرض از تملک اقدامات قانونی در راستای خرید ملک می باشد. اینک شعبه ۷ دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضا کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسشماره شده تحت نظر است با بررسی مجموع محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند به شرح برگ جداگانه مبادرت به صدور رای می شود.

«رای دیوان»

نظر به اینکه برابر ماده ۱ قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۸۸/۵/۱۳ شورای شهر صرفاً در مقام تشخیص باغ بودن محل مورد ترافع می باشد و قانونگذار وظیفه دیگری در این راستا برعهده مرجع مزبور قرار نداده و رسیدگی شورای اسلامی شهر و تعیین میزان خسارت با توجه به اینکه از جمله موارد توافقی بوده خارج از حدود اختیارات مرجع مزبور می باشد و برابر ماده ۶ آئین نامه قانون ذکر شده پی گیری شکایت جهت جبران خسارت مستلزم طرح آن در مراجع قضائی می باشد، ثانیاً در اجرای ماده ۷ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری با تصویب طرح تفصیلی نوع کاربری اراضی در شهرها مشخص و شهرداری ملزم و مکلف به رعایت و اجرای آن می باشد و در ما نحن فیه مشخص نیست که کاربری ملک شکات برابر طرح تفصیلی چه بوده لذا صدور حکم بر تملک پلاک های ثبتی بدون احراز نوع کاربری نیز وجاهت قانونی ندارد، مضافاً اینکه در فرض کاربری ملک به عنوان فضای سبز حسب طرح تفصیلی قانونگذار وظیفه شهرداری ها را برابر قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها مصوب سال ۶۷ معین نموده است و همچنین در فرض قطع اشجار توسط شکات بنحو عالماً و عامداً وظیفه مراجع قانونی در اجرای ماده ۴ قانون صدورالاشجار و ۶۸۶ قانون مجازات اسلامی مشخص شده است و در نهایت نیز خودداری مراجع قانونی از جلوگیری پروانه منافات با حق قانونی اشخاص دارد که در صورت عدم تملک اراضی برابر قانون تخطی از وظیفه مقرر در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بوده که صدور پروانه ساخت را از جمله وظائف ذاتی مرجع مزبور قید نموده است لذا با توجه به مراتب فوق شکایت مطروح شده را وارد تشخیص و مصوبه مورد اعتراض شکات را خارج از حدود اختیارات مشتکی عنه اعلام و در اجرای مواد ۱۱ و ۶۳ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به ابطال آن صادر می شود. این رای ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری می باشد. ۲۰/

رئیس شعبه ۷ دیوان عدالت اداری

صمد بشارتی فر

امضای تنظیم کننده

اصل است

تجدید نظر

۱۳۹۴/۵/۱۴

توسعه
برای
دیوان عدالت اداری
۹۰۰۰/۵/۱۴
تلفن: ۵۲۲۰۱-۵۲۲۰۰
پست: ۵۱۳۰۰

نشانی: تهران - ضلع جنوبی پارک شهر - خیابان بهشت - دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَبْهِكُوا الْهَيْدَىٰ لَنْ تَنَالُوا»

شماره دفتري: ۹۴۰۹۹۷۰۹۵۵۷۰۱۸۹۶
 تاريخ تنظيم: ۱۳۹۴/۱۰/۲۶
 شماره پرونده: ۹۴۰۹۹۸۰۹۰۰۷۰۰۳۷۹
 شماره بدوئي شعبه: ۹۴۴۰۸۱

شعبه هفتم تجديد نظر ديوان عدالت اداري
 دادنامه

ديوان عدالت اداري

کلاس پرونده: ۳۰۸۱/۹۴/۷

مراجع رسيدگي شعبه ۷ تجديد نظر ديوان عدالت اداري

تجديد نظر خواه: شهرداري تهران

تجديد نظر خوانده:

موضوع تجديد نظر خواسته: اعتراض به دادنامه شماره ۹۴/۴/۸-۹۶۰ شعبه ۷ بدوي

گردشکار: به طرفيت شوراي اسلامي شهر تهران و شهرداري منطقه ۳ تهران به خواسته نقض مصوبه ۹۳/۸/۲۵ شوراي شهر و ابلاغ شماره ۹۴/۱۰/۲-۱۶۰/۴۰۰/۱۳۳/۲۶۴۸۶۰ دادخواستني را تقديم ديوان عدالت اداري نموده که به شعبه بدوي ارجاع و پس از انجام اقدامات قانوني، طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکايت صادر گردیده است که شهرداري مذکور به اين رأي اعتراض و با ذکر دلائلي تجديد نظر خواهي کرده است پس از انجام تشریفات قانوني، اينک شعبه تجديد نظر با حضور اعضاء تشکيل و بعد از علاظه پرونده هاي بدوي و تجديد نظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسيدگي را اعلام و به شرح زير اقدام به صدور رأي مي نمايد.

رأي ديوان

نظر به اينکه دلائل موجه و مؤثري که موجب نقض و بي اعتباري رأي شعبه بدوي را اثبات نمايد در دادخواست تجديد نظرخواهي ارائه نشده است و از سوي ديگر دادنامه مورد شکايت با توجه به دلائل طرفين و براساس مفردات و موازين قانوني صادر شده است و تخلفي که موجب نقض حقوق تجديد نظر خواه را فراهم نمايد مشهود نيست بنابر اين تجديد نظرخواهي غيرموجه شخصي و به استناد ماده ۷۱ قانون تشکيلات و آئين دادرسي ديوان رأي شعبه بدوي ثابت و ابرام مي گردد. رأي صادره قطعي است. ۲۲/۱

رئيس شعبه ۷ تجديد نظر ديوان عدالت اداري

علی اکابری

جواد جباری

امضای صادر کننده

فوق کبی
 رونوشت
 بوجواب اصل است
 دفتر شعبه هفتم تجديد نظر ديوان عدالت اداري
 ۹۰۰۰۰/۵۰۲

نشاني: تهران - جايگاه انقلاب اسلامي - پوچ شميران - آبهار كوچه شهيد نورمحمدی - ساختمان شماره ۲ ديوان عدالت اداري - تلفن گويي: ۵۱۲۰۰

لجالي

«بهرقانه لطفاً ثبت درستم»

«بهرقانه خرمستان»

لطفاً ثبت ملا عظم و صدر در دفتر اقدار لازم اعلام

بهرقانه خرمستان

۹۴/۱۱/۴

۳۱۱۶۹
۹۴ خانم امیری

شماره ثبت: ۳۸۲۴۸
 شماره اقامت: ۱۴۹۰۲۰۴
 ۱۳۹۴/۱۱/۱۴
 ثبت سیستم هوشتی گردید
 اداره کل حقوقی شهرداری تهران