



جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف  
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین‌نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها، اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی پانصد و هشتاد و دو فرعی از شصت و شش اصلی (۶۶/۵۸۲) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران نسبت به رأی صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفت آئین‌نامه اجرایی) به شماره ۶۱۱/۶/۱۲۸۲۸۰۸ به تاریخ ۹۲/۱۱/۲۳ مبنی بر عدم صدور هرگونه مجوز و لزوم احیاء و حفظ ملک طبق پهنه محل وقوع، طی نامه شماره ۶۰/۲۸۹۹۳۷ به تاریخ ۹۳/۳/۲۰ معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل گردید و پس از بررسی در کمیسیون معماری و شهرسازی شورا در نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده به تاریخ یکشنبه شانزدهم شهریور ماه سال ۹۳ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست مبنی بر «تائید و تنفیذ رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات» با اکثریت آرای موافق (بیست و یک رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو نفر عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می‌نماید. ۷۷/۹۳۲۲۸۲/۱

با احترام

مهدی چمران  
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق‌الذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین‌الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات (۷۷).

۹۳/۸/۲۳



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

**تأیید و تنفیذ رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷)  
آیین‌نامه اجرایی) در خصوص پلاک ثبتی به شماره  
پانصد و هشتاد و دو فرعی از شصت و شش اصلی (۶۶/۵۸۲)  
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران**

(مشمول بر ماده واحده)

شناسه سنواتی: ۸۰ - ۱۴۰۰  
رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۳/۹۲/۱۰)

مصوب نود و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده  
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)  
به تاریخ یکشنبه شانزدهم شهریور ماه  
سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پست: .....

پلاک ثبتی: ۶۶/۵۸۲

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۹۲/۱۰

### ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۳۸۲۸۰۸ به تاریخ ۹۲/۱۱/۲۳ مبنی بر اخذ خسارت به میزان سه برابر، غرس درختان به میزان چهار برابر محیط بن درختان قطع شده و عدم صدور هرگونه مجوز و لزوم احیاء و حفظ آن طبق پهنه محل وقوع پلاک ثبتی به شماره پانصد و هشتاد و دو فرعی از شصت و شش اصلی (۶۶/۵۸۲) به مساحت (۳۳۲۶۴/۵۶ مترمربع طبق صفحه نقل و انتقالات سند ملک) واقع در خیابان مقدس اردبیلی - فلاحی - فیروزکوه - روشن یکم - پلاک ۱، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران مورد تایید قرار گرفت و تنفیذ شد و

پلاک ثبتی مزبور باغ شناخته شد. ۷۷/۹۳۲۲۸۲/آ



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....  
تاریخ: .....  
پوست: .....

پلاک ثبتی: ۶۶/۵۸۲

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۹۲/۱۰

### گردش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره پانصد و هشتاد و دو فرعی از شصت و شش اصلی (۶۶/۵۸۲) واقع در درخیاان مقدس اردبیلی - فلاحی - فیروزکوه - روشن یکم - پلاک ۱، در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران به مساحت ۳۳۲۶۴/۵۶ متر مربع طبق صفحه نقل و انتقالات متعلق به بنیاد شهید و امور اشرارگران را در هزار و سی و هفتمین جلسه کمیسیون به تاریخ ۹۲/۱۱/۱۶ مطرح و پس از بررسی رای به عدم صدور هرگونه مجوز و لزوم احیاء و حفظ ملک طبق پهنه محل وقوع در پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۲۸۲۸۰۸ به تاریخ ۹۲/۱۱/۲۳ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبت به شماره ۱۷۱۷۶ به تاریخ ۹۳/۲/۲۲ دبیرخانه شهرداری منطقه یک (۱) به رای صادره اعتراض می‌نماید که طی نامه شماره ۶۰/۲۸۹۹۳۷ به تاریخ ۹۳/۳/۲۰ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۷۹/۸۸۱۹ به تاریخ ۹۳/۴/۲۹ مبنی بر تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی، بررسی آن در ردیف دهم دستور نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد به تاریخ یکشنبه شانزدهم شهریور ماه سال ۹۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و یک رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو نفر عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده مبنی بر تأیید و تنفیذ رای کمیسیون

بدوی تشخیص باغات (به شرح ماده واحده پیوست) به تصویب رسید. ۷۷/۹۳۴۲۸۲/۱