



جمهوری اسلامی ایران



شماره: ۹۲۲۰۲۲/۱۳۰۱  
تاریخ: ۹۳/۷/۲۰  
پست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف  
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها، اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی ششصد و چهل و یک فرعی از هشتاد اصلی قطعه بیست و دو تفکیکی (۸۰/۶۴۱/۲۲) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران نسبت به رأی صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفت آئین نامه اجرایی) به شماره ۶۱۱/۶/۱۰۳۵۵۶۴ به تاریخ ۸۹/۱۰/۱۲ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور طی نامه شماره ۶۰/۳۸۲۷۶۱ به تاریخ ۹۳/۴/۱۰ معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل گردید و پس از بررسی در کمیسیون شهرسازی و معماری شورا در نود و هشتیمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده به تاریخ یکشنبه ششم مهر ماه سال ۹۳ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست مبنی بر «عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات» با اکثریت آرای موافق (بیست رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می نماید. ۸۸/۹۳۴۲۹۳/۱

با احترام

مهدی چمران  
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای محمدسالاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق الذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- ✓ - اداره مصوبات (۸۸).

۹۳/۷/۲۰

۹۳/۷/۱۴



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

**عدم تائید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ( موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه  
اجرائی) در خصوص پلاک ثبتی به شماره  
ششصد و چهل و یک فرعی از هشتاد اصلی قطعه بیست و دو تفکیکی (۸۰/۶۴۱/۲۲)  
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران**

(مشمول بر ماده واحده)

شناسه سنواتی: ۹۲ - ۱۴۰۰  
رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۳/۹۸/۸)

مصوب نود و هشتمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده  
شورای اسلامی شهر تهران ( دوره چهارم )  
به تاریخ یکشنبه ششم مهرماه  
سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

پلاک ثبتی: ۸۰/۶۴۱/۲۲

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۹۸/۸

### ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۰۳۵۵۶۴ به تاریخ ۸۹/۱۰/۱۲ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره ششصد و چهل و یک فرعی از هشتاد اصلی قطعه بیست و دو تفکیکی (۸۰/۶۴۱/۲۲) به مساحت (۱۳۴۱) مترمربع واقع در بلوار ارتش - نخل - کوچه خسرو - بن بست زیبا، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران مورد تأیید قرار نگرفت و رد شد و پلاک ثبتی مزبور باغ شناخته نشد.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. - ۸۸/۹۳۳۲۹۳/۱



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پرست:

پلاک ثبتی: ۸۰/۶۴۱/۲۲

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۹۸/۸

### گردش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره ششصد و چهل و یک فرعی از هشتاد اصلی قطعه بیست و دو تفکیکی (۸۰/۶۴۱/۲۲) واقع در دریاوار ارتش - نخل - کوچه خسرو - بن بست زیبا، در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران به مساحت ۱۳۴۱ متر مربع متعلق به آقای فرهنگد و شرکاء را در نهصد و شصت و سومین جلسه کمیسیون به تاریخ ۸۹/۱۰/۸ مطرح و پس از بررسی رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۰۳۵۵۶۴ به تاریخ ۸۹/۱۰/۱۲ مراتب را به شهرداری منطقه ذربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مشبوت به شماره ۳۱۹۲۱ به تاریخ ۹۳/۳/۲۷ دبیرخانه شهرداری منطقه یک (۱) به رای صادره اعتراض می‌نماید که طی نامه شماره ۶۰/۳۸۲۷۶۱ به تاریخ ۹۳/۴/۱۰ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۴۲/۸۸۸۲ م به تاریخ ۹۳/۵/۲۹ مبنی بر عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی، بررسی آن در دستور نود و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد به تاریخ یکشنبه ششم مهرماه ۹۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده مبنی بر عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص

باغات (به شرح ماده واحده پیوست) به تصویب رسید. ۸۹/۱۳/۲۹