



جمهوری اسلامی ایران



شماره: ۹۳۱۹۹۸۹ - ۱۴۰۱/۴۰۰

تاریخ: ۹۳/۷/۲۳

پست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها، اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی پنج هزار و سیصد و شصت و شش فرعی از چهل و پنج اصلی قطعه چهل و چهار تفکیکی (۴۵/۵۳۶۶/۴۴) واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران نسبت به رأی صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفت آئین نامه اجرایی) به شماره ۶۱۱/۶/۱۲۰۹۱۲۳ به تاریخ ۹۲/۱۱/۶ مبنی بر حفظ کاربری فضای سبز در پلاک ثبتی مزبور طی نامه شماره ۶۰/۱۲۹۶۹۳۷ به تاریخ ۹۲/۱۱/۲۸ معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل گردید و پس از بررسی در کمیسیون شهرسازی و معماری شورا درنود و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده به تاریخ یکشنبه ششم مهر ماه سال ۹۳ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست مبنی بر «عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات» با اکثریت آرای موافق (بیست و دو رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می نماید. ۸۹/۹۳۴۲۹۴/۱

با احترام

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای محمدسالاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق الذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات (۸۹).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

عدم تائید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه
اجرائی) در خصوص پلاک ثبتی به شماره
پنج هزار و سیصد و شصت و شش فرعی از چهل و پنج اصلی قطعه چهل و چهار تفکیکی
(۴۵/۵۳۶۶/۴۴)

واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

شناسه سنواتی: ۹۳ - ۱۴۰۰
رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۳/۹۸/۷)

مصوب نود و هشتمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه ششم مهرماه
سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

پلاک ثبتی: ۴۵/۵۳۶۶/۴۴

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۹۸/۷

ماده واحد:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۲۰۹۱۳۳ به تاریخ ۹۲/۱۱/۶ مبنی بر حفظ کاربری فضای سبز و لزوم تملک پلاک ثبتی به شماره پنج هزار و سیصد و شصت و شش فرعی از چهل و پنج اصلی قطعه چهل و چهار تفکیکی (۴۵/۵۳۶۶/۴۴) به مساحت (۷۷۰) مترمربع واقع درمجیدیه شمالی - انتهای کوچه صباح شرقی - پلاک ۱ و ۳ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران مورد تأیید قرار نگرفت و رد شد و مقرر گردید حاشیه فضای سبز بزرگراه شامل لچکی به مساحت ۲۹۶ متر مربع (با کسر اصلاحی) حفظ شود هرچند حاشیه بزرگراه جزیی از سند ملک باشد.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. ۸۹/۹۳۲۳۹۲/آ



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پلاک ثبتی : ۴۵/۵۳۶۶/۴۴

رده‌بندی مصوبه : ۴/۹۳/۹۸/۷

گردش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره پنج هزار و سیصد و شصت و شش فرعی از چهل و پنج اصلی قطعه چهل و چهار تفکیکی (۴۵/۵۳۶۶/۴۴) واقع در درمجیدیه شمالی - انتهای کوچه صباح شرقی - پلاک ۱ و ۳، در محدوده شهرداری منطقه چهار (۴) تهران به مساحت ۷۷۰ متر مربع متعلق به آقای علیرضا اسماعیلی را در هزار و سی و ششمین جلسه کمیسیون به تاریخ ۹۲/۱۱/۲ مطرح و پس از بررسی رای به حفظ کاربری فضای سبز و لزوم تملک پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۲۰۹۱۲۳ به تاریخ ۹۲/۱۱/۶ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می‌نماید.

متعاقباً مالک پلاک مزبور به رای صادره اعتراض می‌نماید که طی نامه شماره ۶۰/۱۲۹۶۹۳۷ به تاریخ ۹۲/۱۱/۲۸ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۳۳۵/۸۸۷۵ م به تاریخ ۹۳/۵/۱۸ مبنی بر عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی، بررسی آن در دستور نود و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد به تاریخ یکشنبه ششم مهرماه سال ۹۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرأت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و دو رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده مبنی بر عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص

باغات (به شرح ماده واحده پیوست) به تصویب رسید. ۸۹/۹۴۲۲۹۲/۱