جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

شماره: ۱۴۰/۱۴۰۰ - ۹۳/۱۹۸۹

تاریخ: ۹۳/۷/۲۳

پیوست: .....

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین‌نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها ، اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی پنج هزار و سیصد و شصت و شش فرعی از چهل و پنج اصلی قطعه چهل و چهار تفکیکی (۴۵/۵۳۶۶/۴۴) واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران نسبت به رأی صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفت آئین نامه اجرایی) به شماره ۶۱۱/۶/۱۲۰۹۱۲۳ به تاریخ ۹۲/۱۱/۶ مبنی بر حفظ کاربری فضای سبز در پلاک ثبتی مزبور طی نامه شماره ۶۰/۱۲۹۶۹۳۷ به تاریخ ۹۲/۱۱/۲۸ معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل گردید و پس از بررسی در کمیسیون شهرسازی و معماری شورا درنود و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده به تاریخ یکشنبه ششم مهر ماه سال ۹۳ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست مبنی بر« عدم تائید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات » با اکثریت آرای موافق (بیست و دو رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا ، ابلاغ و ابلاغ می‌نماید. ۸۹/۹۳۴۲۹۴ /ا

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۳/۷/۲۰

رونوشت :
- جناب آقای محمدسالاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار .
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری ومحیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق‌الذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین‌الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
- اداره مصوبات (۸۹) .

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

عدم تائید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی) درخصوص پلاک ثبتی به شماره پنج هزار و سیصد و شصت و شش فرعی از چهل و پنج اصلی قطعه چهل و چهار تفکیکی (٤٥/٥٣٦٦/٤٤) واقع در محدوده منطقه چهار (٤) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

شناسه سنواتی : ۹۳ ـ ۱۴۰۰

رده‌بندی مصوبه : (۴/۹۳/۹۸/۷)

مصوب نود و هشتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شورای اسلامی شهرتهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه ششم مهرماه
سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shoratehran.ir قابل دسترسی است.

پلاک ثبتی : ۴۵/۵۳۶۶/۴۴ **رده‌بندی مصوبه : ۴/۹۳/۹۸/۷**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) " قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵ ، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون مـــاده۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۲۰۹۱۲۳ به تاریخ ۹۲/۱۱/۶ مبنی بر حفظ کاربری فضای سبز و لزوم تملک پلاک ثبتی بـه شمـاره پنج هزار و سیصد و شصت و شش فرعی از چهل و پنج اصلی قطعه چهل و چهار تفکیکی (۴۵/۵۳۶۶/۴۴) به مساحت (۷۷۰) مترمربع واقع درمجیدیه شمالی ـ انتهای کوچه صباح شرقی ـ پلاک ۱ و ۳ در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران **مورد تائید قرار نگرفت و رد شد ومقرر گردید حاشیه فضای سبز بزرگراه شامل لچکی به مساحت ۲۹۶ متر مربع (با کسر اصلاحی) حفظ شود هرچند حاشیه بزرگراه جزیی از سند ملک باشد.**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. آ/۸۹/۹۳۴۲۹۴

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

پلاک ثبتی : ۴۵/۵۳۶۶/۴۴ **رده‌بندی مصوبه : ۴/۹۳/۹۸/۷**

گردش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره پنج هزار و سیصد و شصت و شش فرعی از چهل و پنج اصلی قطعه چهل و چهار تفکیکی (۴۵/۵۳۶۶/۴۴) واقع در درمجیدیه شمالی ـ انتهای کوچه صباح شرقی ـ پلاک ۱ و ۳ ، در محدوده شهرداری منطقه چهار(۴) تهران به مساحت ۷۷۰ متر مربع متعلق به آقای علیرضا اسماعیلی را در هزار و سی و ششمین جلسه کمیسیون به تاریخ ۹۲/۱۱/۲ مطرح و پس از بررسی رای به حفظ کاربری فضای سبز و لزوم تملک پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۲۰۹۱۲۳ به تاریخ ۹۲/۱۱/۶ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید .

متعاقباً مالک پلاک مزبور به رای صادره اعتراض می نماید که طی نامه شماره ۶۰/۱۲۹۶۹۳۷ به تاریخ ۹۲/۱۱/۲۸ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۳۵/۸۸۷۵م به تاریخ ۹۳/۵/۱۸ مبنی بر عدم تائید و رد رای کمیسیون بدوی ، بررسی آن در دستور نود و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقده به تاریخ یکشنبه ششم مهرماه سال ۹۳ قرار گرفت .در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و دو رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده مبنی بر **عدم تایید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات** (به شرح ماده واحده پیوست) به تصویب رسید.۸۹۱۹۴۲۷۹۲/۱۰