

شماره: ۱۶۰۴۰۲۳/۸۹  
تاریخ: ۹۳/۷/۲۳  
پست:



جمهوری اسلامی ایران

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف  
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین‌نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها، اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی سیصد و نود و شش فرعی از چهل و هفت اصلی (۴۷/۳۹۶) واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران نسبت به رأی صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفت آئین‌نامه اجرایی) به شماره ۶۱۱/۶/۱۴۶۵۷۷ به تاریخ ۹۳/۲/۱۶ مبنی بر تأیید رأی منطقه مشعر بر اعمال ضوابط مزروعی در پلاک ثبتی مزبور طی نامه شماره ۶۰/۳۱۸۱۵۹ به تاریخ ۹۳/۳/۲۷ معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل گردید و پس از بررسی در کمیسیون شهرسازی و معماری شورا در نود و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده به تاریخ یکشنبه ششم مهرماه سال ۹۳ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست مبنی بر «عدم تأیید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات» با اکثریت آرای موافق (بیست و یک رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می‌نماید. ۸۵/۹۳۴۲۹۰/۱

با احترام

مهدی چمران  
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای محمدسالاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق‌الذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین‌الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات (۸۵).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

عدم تائید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ( موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه  
اجرائی) در خصوص پلاک ثبتی به شماره  
سیصد و نود و شش فرعی از چهل و هفت اصلی (۴۷/۳۹۶)  
واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

شناسه سنواتی: ۸۹ - ۱۴۰۰  
رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۳/۹۸/۹)

مصوب نود و هشتمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده  
شورای اسلامی شهر تهران ( دوره چهارم )  
به تاریخ یکشنبه ششم مهر ماه  
سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

پلاک ثبتی : ۴۷/۳۹۶

رده‌بندی مصوبه : ۴/۹۳/۹۸/۹

### ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۴۶۵۷۷ به تاریخ ۹۳/۲/۱۶ مبنی بر تأیید رای منطقه مشعر بر اعمال ضوابط مزروعی در پلاک ثبتی به شماره سیصد و نود و شش فرعی از چهل و هفت اصلی (۴۷/۳۹۶) به مساحت (۱۰۰۳) مترمربع واقع در خیابان شهید عراقی - زنبق - پلاک ۶، در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران مورد تأیید قرار نگرفت و رد شد و پلاک ثبتی مزبور باغ شناخته نشد و مقرر گردید سطح اشغال شصت درصد (۶۰٪) در نظر گرفته شود.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. ۸۵/۹۳۴۲۹۰/آ





جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

پلاک ثبتی : ۴۷/۳۹۶

رده‌بندی مصوبه : ۴/۹۳/۹۸/۹

### گردش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره سیصد و نود و شش فرعی از چهل و هفت اصلی (۴۷/۳۹۶) واقع در در خیابان شهید عراقی - زنبق - پلاک ۶، در محدوده شهرداری منطقه چهار (۴) تهران به مساحت ۱۰۰۳ متر مربع را در هزار و چهل و دومین جلسه کمیسیون به تاریخ ۹۳/۲/۱۰ مطرح و پس از بررسی رای به اعمال ضوابط مزروعی در پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۴۶۵۷۷ به تاریخ ۹۳/۲/۱۶ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می‌نماید.

متعاقباً مالک پلاک مزبور به رای صادره اعتراض می‌نماید که طی نامه شماره ۶۰/۳۱۸۱۵۹ به تاریخ ۹۳/۳/۲۷ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۲۴۱/۸۸۸۱ م به تاریخ ۹۳/۵/۲۹ مبنی بر عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی، بررسی آن در دستور نود و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد به تاریخ یکشنبه ششم مهرماه سال ۹۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و یک رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده مبنی بر عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص

باغات (به شرح ماده واحده پیوست) به تصویب رسید. ۸۵/۹۳۴۲۹-۱