



جمهوری اسلامی ایران



شماره: ۷۸/۱۸۴۹۲-۱۴۰۱

تاریخ: ۹۴/۷/۲

پست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها، اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی هفتصد و پنجاه و شش فرعی از سیصد و شصت و پنج اصلی قطعه چهل و نه تفکیکی (۳۶۵/۷۵۶/۴۹) واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران نسبت به رأی صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفت آئین نامه اجرایی) به شماره ۶۱۱/۶/۱۱۴۱۰۱۸ به تاریخ ۹۱/۱۰/۴ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور طی نامه شماره ۶۰/۲۸۹۸۵۲ به تاریخ ۹۳/۳/۲۰ معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل گردید و پس از بررسی در کمیسیون شهرسازی و معماری شورا در نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده به تاریخ یکشنبه شانزدهم شهریور ماه سال ۹۳ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست مبنی بر «عدم تأیید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات» با اتفاق آرای موافق (بیست و دو رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می شود. ۷۵/۹۳۴۲۸۰/۱

با احترام

مهدي چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۴/۷/۲

رونوشت:

- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالمی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق الذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات (۷۵).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

**عدم تائید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه
اجرائی) در خصوص پلاک ثبتی به شماره
هفتمصد و پنجاه و شش فرعی از سیصد و شصت و پنج اصلی قطعه چهل و نه تفکیکی
(۳۶۵/۷۵۶/۴۹)**

واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

**شناسه سنواتی: ۷۸-۱۴۰۰
رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۳/۹۲/۱۲)**

**مصوب نود و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه شانزدهم شهریور ماه
سال ۱۳۹۳**

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پیوست:

پلاک ثبتی: ۳۶۵/۷۵۶/۴۹

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۹۲/۱۲

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۱۴۱۰۱۸ به تاریخ ۹۱/۱۰/۴ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هفتصد و پنجاه و شش فرعی از سیصد و شصت و پنج اصلی قطعه چهل و نه تفکیکی (۳۶۵/۷۵۶/۴۹) به مساحت (۶۸۳) مترمربع واقع در بلوار فردوس غرب - بهار جنوبی - ارم - استاد شهریار - ارم یک - پلاک ۱۲، در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران مورد تأیید قرار نگرفت و رد شد و پلاک ثبتی مزبور باغ شناخته نشد.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. ام عدم تأیید



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

پلاک ثبتی: ۳۶۵/۷۵۶/۴۹

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۹۲/۱۲

گرددش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره هفتصد و پنجاه و شش فرعی از سیصد و شصت و پنج اصلی قطعه چهل و نه تفکیکی (۳۶۵/۷۵۶/۴۹) واقع در بلوار فردوس غرب - بهار جنوبی - ارم - استاد شهریار - ارم یک - پلاک ۱۲، در محدوده شهرداری منطقه پنج (۵) تهران به مساحت ۶۸۳ متر مربع متعلق به آقای ورشوچیان را در یک هزار و چهاردهمین جلسه کمیسیون به تاریخ ۹۱/۹/۲۹ مطرح و پس از بررسی رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۱۴۱۰۱۸ به تاریخ ۹۱/۱۰/۴ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبت به شماره ۵۱۴۲۴ به تاریخ ۹۲/۶/۶ دبیرخانه شهرداری منطقه پنج (۵) به رای صادره اعتراض می‌نماید که طی نامه شماره ۶۰/۲۸۹۸۵۲ به تاریخ ۹۳/۳/۲۰ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۷۳/۸۸۱۳ م به تاریخ ۹۳/۴/۲۹ مبنی بر عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی، بررسی آن در ردیف دوازدهم دستور نمود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد به تاریخ یکشنبه شانزدهم شهریور ماه سال ۹۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (بیست و دو رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده مبنی بر عدم تأیید و رد رای

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (به شرح ماده واحده پیوست) به تصویب رسید. ۷۵/۹۳۴۲۸۰/۱۰