



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بیتالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها، اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی یکصد و سه فرعی از سنگ چهار کن قطعه ۴۵ تفکیکی (۴/۱۰۳/۴۵) واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران نسبت به رأی صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفت آئین نامه اجرایی) به شماره ۶۱۱/۶/۱۳۸۶۶۹۲ به تاریخ ۹۲/۱۲/۱۷ طی نامه شماره ۶۰/۲۲۹۸۰۲ به تاریخ ۹۳/۳/۵ معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل گردید و پس از بررسی در کمیسیون شهرسازی و معماری شورا در نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده به تاریخ یکشنبه شانزدهم شهریور ماه سال ۹۳ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست مبنی بر «عدم تأیید ورد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات» با اکثریت موافق (هجده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می شود. ۷۹/۹۳۲۲۸۴۱/

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق الذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات (۷۹).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

عدم تائید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه
اجرائی) در خصوص پلاک ثبتی به شماره
یکصد و سه فرعی از سنگ چهار کن قطعه ۴۵ تفکیکی (۴/۱۰۲/۴۵)
واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

شناسه سنواتی: ۸۲ - ۱۴۰۰
رده بندی مصوبه: (۴/۹۳/۹۲/۹)

مصوب نود و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه شانزدهم شهریور ماه
سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهرستان

شماره:
تاریخ:
پست:

پلاک ثبتی: ۴/۱۰۳/۴۵

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۹۲/۹

ماده واحد:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۳۸۶۶۹۲ به تاریخ ۹۲/۱۲/۱۷ مبنی بر اعمال ضوابط مزروعی در پلاک ثبتی به شماره یکصد و سه فرعی از سنگ چهار کن قطعه ۴۵ تفکیکی (۴/۱۰۳/۴۵) به مساحت (۷۳۳۷/۷۴) مترمربع واقع در کیلومتر ۱۸ جاده مخصوص خیابان لطیف جباری - نبش آرزو - پلاک ۷، در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران مورد تأیید قرار نگرفت و رد شد و پلاک ثبتی مزبور باغ شناخته نشد و مقرر گردید طبق ضوابط پهنه صنعتی (S321) اقدام شود و سیصد (۳۰۰) اصله درخت در مابقی زمین غرس گردد.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. ۷۹/۹۳۲۲۸۴/۱



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پلاک ثبتی: ۴/۱۰۳/۴۵

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۹۲/۹

گردش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره یکصد و سه فرعی از سنگ چهار کن قطعه ۴۵ تفکیکی (۴/۱۰۳/۴۵) واقع در در یک کیلومتر ۱۸ جاده مخصوص - خیابان لطیف جباری - نبش آرزو - پلاک ۷، در محدوده شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) تهران به مساحت ۷۳۳۷/۷۴ متر مربع متعلق به آقای مهرداد همایون بد و شرکاء را در هزار و سی و نهمین جلسه کمیسیون به تاریخ ۹۲/۱۲/۷ مطرح و پس از بررسی رای به اعمال ضوابط مزروعی در پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۳۸۶۹۲ به تاریخ ۹۲/۱۲/۱۷ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبت به شماره ۴۷۲۰ به تاریخ ۹۳/۲/۱۴ دبیرخانه شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) به رای صادره اعتراض می‌نماید که طی نامه شماره ۶۰/۲۲۹۸۰۲ به تاریخ ۹۳/۳/۵ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۷۴/۸۸۱۴ م به تاریخ ۹۳/۴/۲۹ مبنی بر عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی، بررسی آن در دستورنود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد به تاریخ یکشنبه شانزدهم شهریور ماه سال ۹۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (هجده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مقاد ماده واحده مبنی بر عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص

باغات (به شرح ماده واحده پیوست) به تصویب رسید. ۷۹/۹۳۲۸۴/۱