



جمهوری اسلامی ایران



شماره: ۱۴۸۱۸/۲۲-۱۴۰۰/۱۴۰۱

تاریخ: ۹۳/۹/۱۳

بسته:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها، اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی دو هزار و هشتصد و پانزده قرعی از سه اصلی (۳/۲۸۱۵/۱۴) قطعه چهارده تفکیکی واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران نسبت به رأی صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفت آئین نامه اجرایی) به شماره ۶۱۱/۶/۱۰۸۳۷۴۰ به تاریخ ۹۲/۱۰/۳ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور طی نامه شماره ۶۰/۱۲۵۲۹۴۴ به تاریخ ۹۲/۱۱/۱۶ معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل گردید و پس از بررسی در کمیسیون شهرسازی و معماری شورا در هشتاد و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده به تاریخ یکشنبه دوازدهم مرداد ماه سال ۹۳ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست مبنی بر «باغ نبودن پلاک ثبتی مزبور و عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات» با اکثریت آرای موافق (نوزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه نفر عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می نماید. / ۵۹/۹۳۴۲۴۴۲

احمد مسجدجامعی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق الذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات (۵۹).

۱۴۰۱/۹/۲۲



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

**عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه
اجرائی) در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دو هزار و هشتصد و پانزده فرعی از سه اصلی (۲/۲۸۱۵/۱۴) قطعه چهارده تفکیکی
واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران**

(مشمول بر ماده واحده)

شناسه سنواتی: ۶۲ - ۱۴۰۰
رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۳/۸۲/۱۲)

مصوب هشتاد و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه دوازدهم مرداد ماه
سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

پلاک ثبتی: ۳/۲۸۱۵

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۸۲/۱۲

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۰۸۳۷۴۰ به تاریخ ۹۲/۱۰/۳ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره دو هزار و هشتصد و پانزده فرعی از سه اصلی (۳/۲۸۱۵/۱۴) قطعه چهاردهم تفکیکی به مساحت (۱۱۲۰) مترمربع واقع در بزرگراه مخصوص کرج، بلوار ایران خودرو، خیابان زامیاد، خیابان گلها پلاک ۲۰، در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران مورد تأیید قرار نگرفت و رد شد و پلاک ثبتی مزبور باغ شناخته نشد و مقرر گردید طبق

پیوند بندی طرح تفصیلی عمل گردد.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. ۵۹/۹۳۴۲۶۴/



پلاک ثبتی: ۳/۲۸۱۵

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۸۲/۱۲

گردش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره دو هزار و هشتصد و پانزده فرعی از سه اصلی (۳/۲۸۱۵/۱۴) قطعه چهاردهم تفکیکی واقع در دربرزرگراه مخصوص کرج، بلوار ایران خودرو، خیابان زامیاد، خیابان گلها پلاک ۲۰، در محدوده شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) تهران به مساحت ۱۱۲۰ متر مربع متعلق به آقای روح بخش و شرکاء را در هزار و سی و سومین جلسه کمیسیون به تاریخ ۹۲/۹/۲۷ مطرح و پس از بررسی رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۰۸۳۷۴۰ به تاریخ ۹۲/۱۰/۳ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبت به شماره ۴۳۳۵۹ به تاریخ ۹۲/۱۰/۲۵ دبیرخانه شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) به رای صادره اعتراض می‌نماید که طی نامه شماره ۶۰/۱۲۵۲۹۴۴ به تاریخ ۹۲/۱۱/۱۶ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۱۶۵/۸۸۰۵ به تاریخ ۹۳/۴/۱۴ مبنی بر عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی، بررسی آن در ردیف دوازدهم دستور هشتاد و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد به تاریخ یکشنبه دوازدهم مرداد ماه سال ۹۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (نوزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه نفر عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده مبنی بر عدم تأیید و رد رای

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (به شرح ماده واحده پیوست) به تصویب رسید. ۵۹۹۳۲۲۶۴