

شماره: ۹۹۵۵/۱۴۰۰/۱۶۰

تاریخ: ۹۳/۴/۱۷

پست:



جمهوری اسلامی ایران

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین‌نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها، اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی چهار هزار و هشتصد و بیست و یک فرعی از چهار اصلی (۴/۴۸۲۱) واقع در محدوده بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران نسبت به رأی صادره به شماره ۶۱۱/۶/۱۰۸۳۷۸۱ به تاریخ ۹۲/۱۰/۳ کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفت آئین‌نامه اجرایی) مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور طی نامه شماره ۶۰/۱۲۷۰۸۳۱ به تاریخ ۹۲/۱۱/۲۰ معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل گردید و پس از بررسی در کمیسیون شهرسازی و معماری شورا در هفتاد و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده به تاریخ هشتم تیرماه سال ۹۳ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست مبنی بر «باغ نبودن پلاک ثبتی مزبور و عدم تائید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات» با اکثریت آرای موافق (بیست و پنج رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و هفت نفر عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایقاد و ابلاغ می‌نماید. / ۵۰/۹۳۴۲۵۵۱

احمد محمدعلی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای محمدسالاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق‌الذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین‌الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات (۵۰).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: \_\_\_\_\_  
تاریخ: \_\_\_\_\_  
پوست: \_\_\_\_\_

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

**عدم تأیید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷)  
آیین‌نامه اجرایی) در خصوص پلاک ثبتی به شماره  
چهارهزار و هشتصد و بیست و یک فرعی از چهار اصلی (۴/۴۸۲۱)  
واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران**

(مشمول بر ماده واحده)

شناسه سنواتی: ۱۴۰۰  
رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۳/۷۶/۱۰)

مصوب هفتاد و ششمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده  
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)  
به تاریخ یکشنبه هشتم تیرماه  
سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پلاک ثبتی : ۴/۴۸۲۱

رده‌بندی مصوبه : ۴/۹۳/۷۶/۱۰

### ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۰۸۳۷۸۱ به تاریخ ۹۲/۱۰/۳ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره چهار هزار و هشتصد و بیست و یک فرعی از چهار اصلی (۴/۴۸۲۱) به مساحت (۲۸۰) مترمربع واقع در وردآور خیابان امام حسین کوچه دمیچیلو در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران رد گردید و پلاک ثبتی مزبور باغ شناخته نشد و مقرر گردید مطابق ضوابط پهنه (R112) احداث بنا شود.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. ۵۰۹۲۴۲۵۵/۱



پلاک ثبتی: ۴/۴۸۲۱

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۷۶/۱۰

## گردش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره چهار هزار و هشتصد و بیست و یک فرعی از چهار اصلی (۴/۴۸۲۱) واقع در وردآورد، خیابان امام حسین، کوچه دمیرچیلو در محدوده شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) تهران به مساحت ۲۸۰ متر مربع متعلق به آقای مجتبی محسنی را در هزار و سی و سومین جلسه کمیسیون به تاریخ ۹۲/۹/۲۷ مطرح و پس از بررسی رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۰۸۳۷۸۱ به تاریخ ۹۲/۱۰/۳ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مشبوت به شماره ۴۱۲۵۹ به تاریخ ۹۲/۱۰/۱۱ دبیرخانه شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) به رای صادره اعتراض می‌نماید که طی نامه شماره ۶۰/۱۲۷۰۸۳۱ به تاریخ ۹۲/۱۱/۲۰ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری به شماره ۱۶۰/۵۸۱۸۶۹۸ م به تاریخ ۹۳/۱/۲۶ مبنی بر عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی، بررسی آن در ردیف دهم دستور هفتاد و ششمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد به تاریخ یکشنبه هشتم تیرماه سال ۹۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و پنج رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و هفت نفر عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده مبنی بر عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (به شرح ماده واحده پیوست) به تصویب رسید، ۵-۹۳۴۲۵۵