



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان مصوبه :

عدم تأیید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی) در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یکصد و نوزده فرعی از یک اصلی (۱/۱۱۹) واقع در محدوده منطقه ۲۲ شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)
به انضمام گردش کار تصویب

شناسه سنواتی : ۱۴۰۰
رده بندی مصوبه : (۴/۹۳/۶۰/۷)

مصوب شصت و نهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه هفتم اردیبهشت ماه
سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شماره:
تاریخ:
پست:

پلاک ثبتی: ۱/۱۱۹

رده‌بندی مصوبه: ۹۳/۴/۲/۷

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲ - ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر) - ابلاغی به شماره ۵۲۲/۳۲۵۲۱ به تاریخ ۱۳۹۲/۵/۲۱ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یکصد و نوزده فرعی از یک اصلی (۱/۱۱۹) واقع در کوهک - شهید پوری - حد فاصل میدان امیرکبیر و بلوار دانشگاه، در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران به مساحت (۴۶۸۰۰) متر مربع رد و مقرر گردید هفتاد درصد (۷۰٪) سهم شهرداری به فضای سبز اختصاص پیدا کند و قابل واگذاری نمی‌باشد و سی درصد (۳۰٪) سهم مالک باغ شناخته نشده و در خصوص آن طبق طرح تفصیلی اقدام شود.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. م/ ۲۵/۹۳۴۴۳۰



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

پلاک ثبتی: ۱/۱۱۹

رده‌بندی مصوبه: ۹۳/۴/۶۰/۷

گردش کار تصویب

در هزار و بیست هفتمین (۱۰۲۷) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یکصد و نوزده فرعی از یک اصلی (۱/۱۱۹) واقع در کوچه - شهید پوری - حذفاصل - میدان امیرکبیر و بلوار دانشگاه، در محدوده شهرداری منطقه بیست و دو (۲۲) تهران متعلق به شرکت تعاونی مسکن یاس به مساحت ۴۶۸۰۰ متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۵۲۲/۳۲۵۲۱ به تاریخ ۹۲/۵/۲۱ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه به شماره ۱۷۱/۹۲/۱۰۴۹ ای به تاریخ ۹۲/۶/۱۲ به رای صادره اعتراض می‌نماید که به شماره ۳۶۲۴۵ به تاریخ ۹۲/۶/۵ در دبیرخانه ثبت و جهت بررسی طی نامه شماره ۶۰/۷۵۹۲۱۱ به تاریخ ۹۲/۷/۸ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۳۶۳/۷۲۰۳ به تاریخ ۹۲/۷/۱۴ در دبیرخانه محرمانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۶۱۰/۸۵۵۰ ای به تاریخ ۹۲/۱۱/۱۵ مبنی بر عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف هفتم دستور شصتین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) به شماره ۱۶۰/۲۱۳۲ به تاریخ ۹۳/۲/۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور بیست و پنج نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق‌العاده در روز یکشنبه هفتم اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۹۳ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و شش رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (بیست و هفت نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر عدم تأیید و رد رای کمیسیون

بدوی تشخیص باغات به تصویب رسید. ۱/۱۱۹/۲۵/۹۳