

شماره: ۱۹۵، ۱۴۰۰، ۴۹۴۳

تاریخ: ۱، ۳، ۹۳

پست:



شورای اسلامی شهر تهران

بیتکالی



جمهوری اسلامی ایران

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای « قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و همچنین قانون اصلاحیه قانون صدرالذکر تصویبی در مجلس شورای اسلامی به تاریخ ۸۷/۱۲/۱۴ - ابلاغی به شماره ۲۵۴/۲۲۹۰۳ به تاریخ ۸۸/۵/۱۳ و در اجرای آیین نامه قانون فوق الذکر مصوب شورای عالی استان ها - ابلاغی به شماره ۳۳۴/ص/ش/ع/الف به تاریخ ۸۹/۲/۲۲ و در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی قانون صدرالذکر تصویبی در دوره دوم شورای اسلامی شهر تهران ابلاغی به شماره ۱۳۵۸۲-۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ - نظر به اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی چهار هزار و سیصد و سی و پنج فرعی از نود اصلی قطعه اول تفکیکی (۹۰/۴۳۳۵/۱) به رأی صادره از سوی کمیسیون بدوی تشخیص باغات (ماده هفت) به شماره ۶۱۱/۶/۱۰۳۵/۱۳۰۲۸ به تاریخ ۸۷/۶/۲۷ مبنی بر تملک ملک مزبور و حفظ فضای سبز توسط شهرداری تهران که طی نامه شماره ۶۰/۱۳۲۵۰۱۷ به تاریخ ۹۲/۱۲/۴ معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال گردیده است، اعتراض فوق الذکر پس از بررسی در کمیسیون شهرسازی و معماری شورا - در شصت و دومین جلسه رسمی - علنی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده به تاریخ چهاردهم اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۳ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست در خصوص « عدم تأیید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی) در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی فوق الذکر » با اتفاق آرای موافق (بیست و شش رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (بیست و شش نفر) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می نماید. / م ۲۹/۹۲۴۲۳۳

احمد مسجدجامعی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

توسط انوماسیون اداری ارسال شد

دبیر خانه شورا

رونوشت:

- جناب آقای مهندس محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- ✓ - جناب آقای مهندس مجتبی عبدالمی معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق الذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات (۲۹).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پروست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

عدم تأیید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷)

آیین نامه اجرایی) در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره

چهار هزار و سیصد و سی و پنج فرعی از نمود اصلی

قطعه اول تفکیکی (۹۰/۴۳۵/۱)

واقع در محدوده منطقه هشت (۸) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه سنوائی: ۱۴۰۰

رده بندی مصوبه: (۴/۹۳/۶۲/۷)

مصوب شصت و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

به تاریخ یکشنبه چهاردهم اردیبهشت ماه

سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پلاک ثبتی: ۹۰/۴۳۳۵

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۴/۷

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲ - ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۰۳۵/۱۳۰۲۸ به تاریخ ۱۳۸۷/۶/۲۷ درخصوص تملک و حفظ فضای سبز توسط شهرداری تهران پلاک ثبتی به شماره چهار هزار و سیصد و سی و پنج فرعی از نود اصلی واقع در تهران پارس - جاده آبدلی - خیابان آریا لوکس پلاک ۹، در محدوده منطقه هشت (۸) شهرداری تهران به مساحت (۱۲۲۴) متر مربع رد و مقرر گردید با توجه به وضع موجود و کاربری ملک در طرح تفصیلی جدید (R122) ضرورتی به تملک وجود ندارد.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. ام ۲۹/۹/۱۳۸۳



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

پلاک ثبتی: ۹۰/۴۳۳۵

رده‌بندی مصوبه: ۹۳/۴/۶۲/۷

گرددش کار تصویب

در نهمین و شصتمین (۹۶۰) جلسه هیأت بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره چهار هزار و سیصد و سی و پنج فرعی از نمود اصلی قطعه اول تفکیکی (۹۰/۴۳۳۵/۱) واقع در تهران پارس - جاده آبی - خیابان آریا لوکس، در محدوده شهرداری منطقه هشت (۸) تهران متعلق به شرکت ایران هورمون به مساحت ۱۲۲۴ متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به تملک پلاک ثبتی مزبور و حفظ فضای سبز توسط شهرداری تهران صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۰۳۵/۱۳۰۲۸ به تاریخ ۸۷/۶/۲۷ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور کتباً به رای صادره اعتراض می‌نماید که به شماره ۴۳۵۸۸ به تاریخ ۹۲/۱۱/۱۶ در دبیرخانه شهرداری منطقه ۸ ثبت و جهت بررسی طی نامه شماره ۶۰/۱۳۲۵۰۱۷ به تاریخ ۹۲/۱۲/۴ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۱۶۰/۲۶۲۶۸ به تاریخ ۹۲/۱۲/۴ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۲۵۶ به تاریخ ۹۳/۱/۱۷ مبنی بر عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف هفتم دستور شصت و دومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) به شماره ۱۶۰/۲۹۳۰ به تاریخ ۹۳/۲/۱۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور بیست و یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق‌العاده در روز یکشنبه چهاردهم اردیبهشت‌ماه سال ۱۳۹۳ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (بیست و شش رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (بیست و شش نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات

به تصویب رسید، م/۱۰/۲۹۹۲۲ ع



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بدینوسیله

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

پیرو مصوبه - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۴۰۰/۴۹۶۳ به تاریخ ۹۳/۳/۱ - بدینوسیله در متن نامه ابلاغیه عنوان مصوبه مذکور به « عدم تأیید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات در خصوص لزوم تملک پلاک ثبتی به شماره (۹۰/۴۳۳۵ /۱) واقع در محدوده منطقه ۸ شهرداری تهران » اصلاح می گردد. مضافاً نظر به تغییر و اصلاح مصوبه مذکور، به پیوست دو برگ شامل صفحه مشخصات و متن ماده واحده مصوبه، با لحاظ اصلاحیه فوق الذکر ارسال می شود. / م ۲۹/۱/۹۳۴۲۳۳

احمد مسجدجامعی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری پیرو رونوشت مصوبه صدرالذکر جهت استحضار -
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران پیرو رونوشت مصوبه صدرالذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا، به عنوان اصلاحیه مصوبه صدرالذکر.
- اداره مصوبات (۲۹) .

توسط اتوماسیون اداری ارسال
دفترخانه بدو

شماره
۹۳-۳-۲۷



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

عدم تأیید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷)

آیین نامه اجرایی) در خصوص لزوم تملک پلاک ثبتی به شماره

چهار هزار و سیصد و سی و پنج فرعی از نود اصلی

قطعه اول تفکیکی (۹۰/۴۳۵/۱)

واقع در محدوده منطقه هشت (۸) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه سنواتی: ۱۴۰۰

رده بندی مصوبه: (۴/۹۳/۶۲/۷)

مصوب شصت و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

به تاریخ یکشنبه چهاردهم اردیبهشت ماه

سال ۱۳۹۳

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

پلاک ثبتی: ۹۰/۴۳۳۵

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۳/۴/۷

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۰۳۵/۱۳۰۲۸ به تاریخ ۱۳۸۷/۶/۲۷ درخصوص تملک و حفظ فضای سبز توسط شهرداری تهران در پلاک ثبتی به شماره چهار هزار و سیصد و سی و پنج فرعی از نود اصلی قطعه اول تفکیکی (۹۰/۴۳۳۵/۱) واقع در تهران پارس - جاده آبلری - خیابان آریا لوکس پلاک ۹، در محدوده منطقه هشت (۸) شهرداری تهران به مساحت (۱۲۲۴) متر مربع رد می‌گردد و ملک مزبور باغ شناخته نمی‌شود و با توجه به وضع موجود و کاربری ملک در طرح تفصیلی جدید (R122) ضرورتی به تملک وجود ندارد.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. ۲۹/۹۴۴۲۳۲