جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۴۴۰/۱۳۰۰/۲۶۴۴۱
تاریخ: ۹۲/۱۲/۵
پیوست:

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای قانون « حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و هم‌چنین قانون اصلاحیه قانون صدرالذکر تصویبی در مجلس شورای اسلامی به تاریخ ۸۷/۱۲/۱۴ ـ ابلاغی به شماره ۲۵۴/۲۲۹۰۳ به تاریخ ۸۸/۵/۱۳ و در اجرای آیین‌نامه قانون فوق‌الذکر مصوب شورای عالی استان‌ها ـ ابلاغی به شماره ۳۳۴/ص/ش/ع/الف به تاریخ ۸۹/۲/۲۲ و در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی قانون صدرالذکر تصویبی در دوره دوم شورای اسلامی شهر تهران ـابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می‌رساند :

در هزار و بیست و هشتمین (۱۰۲۸) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره دویست و نوزده فرعی از هفتاد و دو اصلی (۷۲/۲۱۹)قطعه ۵۶۹ واقع در سعادت‌آباد ـ خیابان صراف‌های شمالی ـ نبش پانزده شرقی (میرزایی)، در محدوده شهرداری منطقه دو (۲) تهران متعلق به آقای حسن فاطمی و شریک به مساحت (۱۰۰۰) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۴۸۶۴۴۴ به تاریخ ۹۲/۵/۱ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۹۲/۵/۶ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۴۶۶۹۲ به تاریخ ۹۲/۵/۶ در دبیرخانه شهرداری منطقه ۲ ثبت و جهت بررسی طی نامه شماره ۶۰/۶۰۷۴۴۰ به تاریخ ۹۲/۶/۳ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۲۸۷/۷۱۲۷/م به تاریخ ۹۲/۶/۱۳ در دبیرخانه محرمانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۱۳۰۰/۲۶۴۴۱
تاریخ: ۹۲/۱۲/۵
پیوست:

معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۵۷۹/۸۵۱۹/م به تاریخ ۹۲/۱۰/۲۸ مبنی بر **تایید و تنفیذ** رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف هفدهم دستور چهل و پنجمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) به شماره ۲۵۰۲۸ /۱۶۰ به تاریخ ۹۲/۱۱/۲۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور بیست و نه نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده در روز یکشنبه بیست و هفتم بهمن‌ماه سال۱۳۹۲ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود، در این خصوص رای‌گیری انجام شد که با اتفاق آراء موافق (بیست و نه رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (بیست و نه نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر **تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور** به تصویب رسید که به پیوست متن مصوبه مذکور به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی فوق‌الذکر جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می شود . م ۱۸/۹۲۴۲۱۷

احمد مسجدجامعی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

ـ جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار .

ـ جناب آقای مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران بازگشت به نامه شماره ۶۰/۶۰۷۴۴۰ به تاریخ ۹۲/۶/۳ جهت استحضار.

ـ روابط عمومی و بین‌الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .

ـ اداره مصوبات (۱۸) .

متـــــــن مصـــــــوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره دویست و نوزده فرعی از هفتاد و دو اصلی (۷۲/۲۱۹) قطعه ۵۶۹ واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب چهل و پنجمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شـــورای اسلامـــی شهرتهران (دوره چهارم) به تاریخ یکشنبه بیست و هفتم بهمن‌ماه سـال ۱۳۹۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http://shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

مـاده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲- ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ ، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر) ـ ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۴۸۶۴۴۴ به تاریخ ۹۲/۵/۱ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی بـه شمـاره دویست و نوزده فرعی از هفتاد و دو اصلی (۷۲/۲۱۹) قطعه ۵۶۹، واقع در سعادت آباد ـ خیابان صراف‌های شمالی ـ نبش پانزده شرقی (میرزایی)، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران به مساحت (۱۰۰۰) متر مربع تایید و تنفیذ می گـــردد. /م ۱۸/۹۲۴۲۱۷

دیوان عدالت اداری
قوه قضاییه

دادنامه

«فلا تتبعوا الهوی ان تعدلوا»

شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه:۹۴۰۹۹۷۰۹۰۰۷۰۱۰۲۸
شماره پرونده:۹۳۰۹۹۸۰۹۰۰۰۲۱۷۴۷
شماره بایگانی شعبه: ۹۳۰۵۹۴
تاریخ تنظیم : ۱۳۹۴/۰۴/۲۰
پیوست:

مرجع رسیدگی: شعبه ۷ دیوان عدالت اداری

شاکی: [redacted]

طرف شکایت : شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت وخواسته:اعتراض به نظریه شورای اسلامی تهران در تایید نظریه کمیسیون بدوی شهرداری منطقه ۲ تهران به شماره ۲۶۴۴۱/ ۱۳۰۰/ ۱۶۰-۹۲/۱۲/۵ اعلام و ابلاغ گردیده و ابلاغیه شهرداری منطقه ۲ به شماره ۱۳۵۶/ ۶۰/ ۵۳۲-۹۳/۱/۱۷ پلاک ثبتی ۷۲/۲۱۹ بخش ۱۱ تهران

گردشکار: شاکی طی دادخواست خود که به شماره ۹۳/۳/۲۱-۲۱۷۴۷ ثبت دیوان عدالت اداری شده است اعلام داشته که نظریه مزبور مغایر ضوابط قانونی بوده و زمین مسکونی اینجانب را باغ اعلام کرده اند. طرف شکایت درپاسخ به شکایت شاکی اظهار داشته حسب بازبینی ملک مزبور باغ شناخته شده است. اینک شعبه ۷ دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه یاد شده تحت نظر است با بررسی مجموع محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند به شرح برگ جداگانه مبادرت به صدور رای می شود.

رأی دیـــــوان»» ««

برابر سند مالکیت تقدیمی شاکی زمین ایشان به عنوان باغ، باغچه و زمین مشجر و باغ عمارت قید نشده تا مشمول بند ۲ قسمت د آیین نامه قانون (اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۵۹ شورای انقلاب)مصوب ۸۸/۵/۱۳مجمع تشخیص مصلحت نظام گردد ثانیاً اقدامی از سوی شاکی در جهت غرس اشجار در ملک مزبور بعمل نیامده تا با توجه به تعداد درختان مشمول عنوان باغ گردد بلکه حسب گزارش بازدید مورخه ۹۲/۴/۱۵ سازمان پارک ها و فضای سبز شهر تهران (ص ۲۷)که مستند رای کمیسیون ماده هفت آئین نامه صدرالذکر قرار گرفته در پلاک موصوف بطور ردیفی توسط شهرداری تعداد ۵۷ اصله سرو غرس شده لذا تصرف اراضی اشخاص و غرس درخت در آن بدون مجوز قانونی سبب تضییع حقوق مکتسبه ناشی از مالکیت افراد را فراهم نمی سازد و به فرض شمول تعریف باغ نسبت به پلاک مزبور با توجه به اقدام صدرالذکر کمیسیون مربوطه و شورای محترم شهر ملزم به رعایت حقوق شاکی می باشند لذا در اجرای مواد ۱۱و۶۳قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری شکایت بعمل آمده را وارد تشخیص و با ابطال نظریه شورای محترم شهر تهران راجع پلاک ثبتی موضوع شکایت مقرر می دارد تا متعاقباً کمیسیون مربوطه با رعایت مراتب فوق نسبت به موضوع بررسی لازم را بعمل آورد این رای ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در شعب تجدید نظر دیوان می باشد./۲۲

رئیس شعبه۷ دیوان عدالت اداری

صمد بشارتی فر

امضای تنظیم کننده

عادل ذوالفقاری
۹۴/۵/۱۴

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - ضلع جنوبی پارک شهر - خیابان بهشت - دیوان عدالت اداری - تلفن: ۹-۵۱۲۰۱ تلفن گویا: ۵۱۲۰۰

«فلا تتبعوا الهوی ان تعدلوا»

شماره دادنامه :۹۴۰۹۹۷۰۹۵۵۷۰۴۳۴۵
تاریخ تنظیم : ۱۳۹۴/۰۹/۲۵
شماره پرونده:۹۳۰۹۹۸۰۹۰۰۰۲۱۷۴۷
شماره بایگانی شعبه: ۹۴۲۳۵۷

شعبه هفتم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

دیوان عدالت اداری

۱۴-۳
دیوان عدالت

شماره دادنامه:۴۳۴۵

مرجع رسیدگی:شعبه۷ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه : شورای اسلامی شهر تهران

تجدید نظرخوانده [redacted]

تجدید نظر خواسته : اعتراض به دادنامه ۲۰۱۸-۹۴/۴/۲۰ شعبه ۷ بدوی دیوان

گردشکار: آقای [redacted] در رابطه با تشخیص بابر بودن ملک مطروحه به خواسته اعتراض به رای شماره ۹۲/۱۲/۵-۱۶۰/۱۳۰۰/۲۶۴۴۱ شورای اسلامی شهر تهران دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی.طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است. شورای اسلامی به این رأی اعتراض و با ذکر دلائلی تجدیدنظرخواهی نموده که پرونده به این شعبه ارجاع شده هیئت شعبه در وقت فوق العاده به تصدی امضاکنندگان ذیل تشکیل و پس از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی دیوان

نظر به اینکه اعتراض تجدیدنظر خواه به کیفیتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید و با توجه به اینکه ضرورت دارد موارد مورد اختلاف از قبیل مندرجات سند رسمی از حیث عدم قید کاربری و باغ و باغچه و یا زمین مشجر ،غرس اشجار بوسیله شهرداری و بررسی نمال غرس اشجار و نحوه آن و غیره با جلب نظر هیئت ۳ نفره کارشناسان رسمی دادگستری باترکیب یک نفر از سوی هر یک از طرفین و نفر سوم عرشی الزامی و/یا با انتخاب کمیسیون یا هزینه تجدیدنظر خوانده مجددا در شورای رسیدگی شود و با عنایت به اینکه دادنامه مورد اعتراض براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است بنابراین با اصلاح مذکور تجدیدنظرخواهی غیروارد تشخیص مستندا به ماده ۷۱ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تایید و ابرام می گردد.رأی صادره وفق ماده ۳ قانون مذکور قطعی است./۸۸۱

رئیس شعبه هفتم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
جواد جباری

مستشار شعبه هفتم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
حبیب الله محمدی

رونوشت برابر اصل است
دفتر شعبه هفتم تجدید نظر دیوان عدالت اداری
۹۰۰۰۰/ت/۵۰۲

امضای دستور کننده

۹۴/۱۰/۲۴

دفتر محترم شعبه ۷ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
با سلام
خواهشمند است نسبت به ابلاغ رای صادره اقدام فرمایید.
۹۴/۱۰/۲۳

۹۴۱۰۲۳
سابقه در مورخ
پیوست گردید (بایگانی شورا)

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۳۹۴/۱۰/۲۳
شماره ۱۶۰/۲۷۹۵۳

دفتر محترم
جناب آقای دکتر قاسمی مدیر
جهت بررسی و اقدام وفق رای
۹۴/۱۱/۳

۱۶۰/۱۱۴۵۶
۹۴/۵/۱

۱۶۰/۲۶۰۸۷
۹۲/۱۲/۲

۱۶۰/۲۵۰۲۸
۹۲/۱۱/۲۱

۱۶۰/۱۳۱۴۸

۱۶۰/۱۲۵۰۲
۹۴/۵/۱۴

سابقه قبلی در ارجاع بایگانی