



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بیتالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای قانون « حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و همچنین قانون اصلاحیه قانون صدرالذکر تصویبی در مجلس شورای اسلامی به تاریخ ۸۷/۱۲/۱۴ - ابلاغی به شماره ۲۵۴/۲۲۹۰۳ به تاریخ ۸۸/۵/۱۳ و در اجرای آیین نامه قانون فوق الذکر مصوب شورای عالی استان ها - ابلاغی به شماره ۳۳۴/ص/ش/ع/الف به تاریخ ۸۹/۲/۲۲ و در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی قانون صدرالذکر تصویبی در دوره دوم شورای اسلامی شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در هزار و بیست و هشتمین (۱۰۲۸) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره دویست و نوزده فرعی از هفتاد و دو اصلی (۷۲/۲۱۹) قطعه ۵۶۹ واقع در سعادت آباد - خیابان صراف های شمالی - نبش پانزده شرقی (میرزایی)، در محدوده شهرداری منطقه دو (۳) تهران متعلق به آقای حسن فاطمی و شریک به مساحت (۱۰۰۰) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۴۸۶۴۴۴ به تاریخ ۹۲/۵/۱ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۹۲/۵/۶ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۴۶۶۹۲ به تاریخ ۹۲/۵/۶ در دبیرخانه شهرداری منطقه ۲ ثبت و جهت بررسی طی نامه شماره ۶۰۱/۶۰۷۴۴۰ به تاریخ ۹۲/۶/۳ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۲۸۷/۷۱۲۷/م به تاریخ ۹۲/۶/۱۳ در دبیرخانه محرمانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی و

شماره: ۱۳۰۰/۲۶۴۴۱

تاریخ: ۹۲/۱۲/۵

پست:

شماره: ۱۴۵، ۱۳۵۴، ۲۶۴۴۱

تاریخ: ۹۲، ۱۴۵

پست:



جمهوری اسلامی ایران

معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۵۷۹/۸۵۱۹ م به تاریخ ۹۲/۱۰/۲۸ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف هفدهم دستور چهل و پنجمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) به شماره ۱۶۰/۲۵۰۲۸ به تاریخ ۹۲/۱۱/۲۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور بیست و نه نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه بیست و هفتم بهمن ماه سال ۱۳۹۲ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود، در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آراء موافق (بیست و نه رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (بیست و نه نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که به پیوست متن مصوبه مذکور به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی فوق الذکر جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می شود. م ۱۸۹۲۴۲۱۷

احمد مسجدجامعی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری جهت استحضار.
- جناب آقای مجتبی عبدالحی معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران بازگشت به نامه شماره ۶۰/۶۰۷۴۴۰ به تاریخ ۹۲/۶/۲ جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- ✓ - اداره مصوبات (۱۸).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره دویست و نوزده فرعی از هفتاد و دو اصلی (۷۲/۲۱۹) قطعه ۵۶۹ واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب چهل و پنجمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه بیست و هفتم بهمن ماه
سال ۱۳۹۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۳۵۸۲-۱/۵۰۱-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۴۸۶۴۴۴ به تاریخ ۹۲/۵/۱ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره دویست و نوزده فرعی از هفتاد و دو اصلی (۷۲/۲۱۹) قطعه ۵۶۹، واقع در سعادت آباد - خیابان صراف‌های شمالی - نبش پانزده شرقی (میرزایی)، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران به مساحت (۱۰۰۰) متر مربع تأیید و تنفیذ می‌گردد. م/ ۱۸/۹۲۴۲۱۷



دیوان عدالت اداری
قوه قضائیه

دادنامه

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىَّ أَنْ تُعَدِّلُوا»

شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه: ۹۴-۹۹۷-۹۰۰-۷۰۱-۲۸

شماره پرونده: ۹۳۰۹۹۸۰۹۰۰۰۲۱۷۴۷

شماره ناگانی شعبه: ۹۳۰۵۹۴

تاریخ تنظیم : ۱۳۹۴/۰۴/۲۰

المجلة

مرجع رسیدگی: شعبه ۷ دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت : شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت وخواستنه: اعتراض به نظریه شورای اسلامی تهران در تایید نظریه کمیسیون بدوی شهرداری منطقه ۲ تهران
به شماره ۲۶۴۴۱/۱۳۰۰/۱۶۰-۹۲/۱۲/۵ اعلام و ابلاغ گردیده و ابلاغیه شهرداری منطقه ۲ به شماره ۱۳۵۶/۱۶۰
۵۳۲-۹۳/۱/۱۷ پلاک ثبتی ۷۲/۲۱۹ بخش ۱۱ تهران

مردشکار: شاکی طی دادخواست خود که به شماره ۹۳/۳/۲۱-۲۱۷۴۷ ثبت دیوان عدالت اداری شده است اعلام داشته که نظریه مزبور مغایر ضوابط قانونی بوده و زمین مسکونی اینجانب را باغ اعلام کرده اند. طرف شکایت درپاسخ به شکایت شاکی اظهار داشته حسب بازبینی ملک مزبور باغ شناخته شده است. اینک شعبه ۷ دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی اعضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه یاد شده تحت نظر است با بررسی مجموع محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند به شرح برگ جداگانه مبادرت به صدور رای می شود.

رأى ديوان

برابر سند مالکیت تقدیمی شاکی زمین ایشان به عنوان باغ، باغچه و زمین مشجر و باغ عمارت قید نشده تا مشمول بند ۲ قسمت د آیین نامه قانون (اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۵۹ شورای انقلاب) مصوب ۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام گردد ثانیاً اقدامی از سوی شاکی در جهت غرس اشجار در ملک مزبور بعمل نیامده تا با توجه به تعداد درختان مشمول عنوان باغ گردد بلکه حسب گزارش بازدید مورخه ۹۲/۴/۱۵ سازمان پارک ها و فضای سبز شهر تهران (ص ۲۷) که مستند رای کمیسیون عاده هفت آیین نامه صدرالذکر قرار گرفته در پلاک موصوف بطور ردیفی توسط شهرداری تعداد ۵۷ اصله سرو غرس شده لذا تصرف اراضی اشخاص و غرس درخت در آن بدون مجوز قانونی سبب تضییع حقوق مکنسبه ناشی از مالکیت افراد را فراهم نمی سازد و به فرض شمول تعریف باغ نسبت به پلاک مزبور با توجه به اقدام صدرالذکر کمیسیون مربوطه و شورای محترم شهر ملزم به رعایت حقوق شاکی می باشند لذا در اجرای مواد ۱۱ و ۶۳ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری شکایت بعمل آمده را وارد تشخیص و با ابطال نظریه شورای محترم شهر تهران راجع پلاک ثبتی موضوع شکایت مقرر می دارد تا متعاقباً کمیسیون مربوطه با رعایت مراتب فوق نسبت به موضوع بررسی لازم را بعمل آورد این رای ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در شعب تجدید نظر دیوان می باشد. ۲۲/

رئيس شعبه ۷ ديوان عدالت اداري

صمد بشارتی قر

ایضاً، تنظیم کننده

نصوب یو پایو یا اصل است.

نشانی: تهران - ضلع جنوبی یارک شهر - خدایان بهشت - دیوان عدالت اداری - تلفن: ۹-۵۱۳۰۱ سخن گویا: ۵۱۲۰۰

- تلخ: ۹-۱۳۰۱، سخن گویا: ۵۲۰۰

عادل دولفقاري
١٤/٥/١٤٢٥

«لَا تَقْبَلُوا الْهَدْيَ إِن تَصِلُوا»

شماره دادنامه: ۹۴۰۹۹۷۰۹۵۵۷۰۴۳۴۵
تاریخ تنظیم: ۱۳۹۴/۰۹/۲۵
شماره پرونده: ۹۳۰۹۹۸۰۹۰۰۰۲۱۷۴۷
شماره پایگانی شعبه: ۹۴۲۳۵۷

شعبه هفتم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

دیوان عدالت اداری

۱۴-۳
دیوان عدالت

شماره دادنامه: ۴۳۴۵

مرجع رسیدگی: شعبه ۷ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه: شورای اسلامی شهر تهران

تجدید نظر خوانده: [محل ختم]

تجدید نظر خواسته: اعتراض به دادنامه ۹۴/۴/۲۰-۲۰۱۸ شعبه ۷ بدوی دیوان

گردد: آقای [محل ختم] در رابطه با مشخص یاب بودن ملک مطروحه به خواسته اعتراض به رای شماره ۹۳/۱۲/۵-۱۶۰/۱۳۰۰/۲۶۴۴۱ شورای اسلامی شهر تهران دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی، طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است. شورای اسلامی به این رأی اعتراض و با ذکر دلالتی تجدیدنظرخواهی ننموده که پرونده به این شعبه ارجاع شده هیئت شعبه در وقت فوق العاده به تصدی اعضاکنندگان ذیل تشکیل و پس از سلاخظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید.

«رای دیوان»

ذکر به اینکه اعتراض تجدیدنظر خواه به کیفیت نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید و با توجه به اینکه ضرورت دارد موارد مورد اختلاف از قبیل مندرجات سند رسمی از حیث عدم قید کاربری و یاغ و باغچه و با زمین مشجر، غرس اشجار بوسیله شهرداری و بررسی مال غرس اشجار و نحوه آن و غیره با جلب نظر هیئت ۳ نفره کارشناسان رسمی دادگستری باترکیب یک نفر از سوی هر یک از طرفین و تار سوم عایشی از طرفین و ۱/۱ با انتخاب کمیسیون یا هزینه تجدیدنظر خوانده مجددا در شورای رسیدگی شود و با عنایت به اینکه دادنامه مورد اعتراض بر اساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است بنابراین با اصلاح مذکور تجدیدنظرخواهی غیروارد تشخیص مستندا به ماده ۷۱ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره وفق ماده ۳ قانون مذکور قطعی است. ۱۸/۱

رئیس شعبه هفتم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

جواد جباری

حبيب الله محمدی

مستشار شعبه هفتم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

روپشت
برابر اصل است
دفتر شعبه هفتم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
۹۴۰۰۰۰/۱۵۰۲

امضاء: [محل امضاء]

نشانی: تهران - خیابان انقلاب اسلامی - پوچ شمیران - تپش کوچه شهید نورمحمدی - ساقتمان شماره ۲ دیوان عدالت اداری - تلفن گویا: ۸۸۸۰۰۰

۹۴/۱۰/۲۵
مقررت
حساب انجمن مکتب فاسی مام
بنای پستی دایم و حق رای
۹۴/۱۱/۳

۹۴۱۰۲۳
پوست گردید (پایگانی شورا)
۱۷
۱۳۹۴/۱۰/۲۳
شماره
۱۹۰/۲۷۹۵۳

۱۴۰۱۱۴۵۶
۹۳/۵/۱
۱۴۰۲۶۰۸۷
۹۲/۱۲/۴
۱۴۰۲۵۰۲۸
۹۲/۱۱/۲۱
۱۴۰۱۳۱۴۸
۱۹۰/۱۲۵۰۳
۹۴/۵/۱۴
بقیه فدرق در اوراق پایگانی