



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی تهران

شماره: ۱۹۷۵۵-۱۳-۱۴

تاریخ: ۹۲، ۹، ۲۲

پوست:

بیتالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای « قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و همچنین قانون اصلاحیه قانون صدرالذکر تصویبی در مجلس شورای اسلامی به تاریخ ۸۷/۱۲/۱۴ - ابلاغی به شماره ۲۵۴/۲۲۹۰۳ به تاریخ ۸۸/۵/۱۳ و در اجرای آیین نامه قانون فوق الذکر مصوب شورای عالی استان ها - ابلاغی به شماره ۳۳۴/ص/ش/ع/الف به تاریخ ۸۹/۲/۲۲ و در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی قانون صدرالذکر تصویبی در دوره دوم شورای اسلامی شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۲/۳/۲ به استحضار می رساند :

در هزار و بیست و چهارمین (۱۰۲۴) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره دو هزار و یکصد و بیست و چهار فرعی از چهار اصلی (۴/۲۱۲۴) واقع در وردآورد - شمال پمپ بنزین - جنب مرغداری ایران و آلمان، در محدوده شهرداری منطقه بیست و دو (۲۲) تهران متعلق به شرکت تعاونی مسکن کارکنان شرکت ارتباطات سیار به مساحت (۳۲۴۲۰) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به تملک پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۳۳۸۰۸۴ به تاریخ ۹۲/۳/۲۷ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۹۲/۴/۳ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۲۰۸۵۸ به تاریخ ۹۲/۴/۴ در دبیرخانه شهرداری منطقه ۲۲ ثبت و جهت بررسی طی نامه شماره ۶۰/۴۷۰۹۸۷ به تاریخ ۹۲/۴/۲۹ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۲۲۸/۷۰۶۸ م به تاریخ ۹۲/۵/۲ در دبیرخانه محرمات شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۹۷۵۵ / ۱۳۰۰ / ۱۴

تاریخ: ۹۲ / ۹ / ۲۴

بیت:

- ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری (در دوره سوم شورا) ارجاع و پس از دریافت گزارش کمیسیون شهرسازی و معماری (به عنوان کمیسیون اصلی بررسی کننده پرونده‌های باغات در دوره چهارم شورا) به شماره ۱۶۰/۴۲۷/۸۳۶۷ م به تاریخ ۹۲/۸/۱۳ مبنی بر **عدم تأیید و رد** رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات و باغ شناختن پلاک ثبتی مزبور بررسی آن در ردیف سوم دستور بیست و هشتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۸۳۸۶ به تاریخ ۹۲/۹/۱۳ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور سی نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق‌العاده در روز یکشنبه هفدهم آذر ماه سال ۱۳۹۲ منعقد شد گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و شش رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (سی نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر **عدم تأیید و رد** رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات و باغ شناختن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به همراه یک جلد پلاک ثبتی فوق‌الذکر به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می‌شود. ۱۹۲۲۲۰۳

احمد مسجدجامعی

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- جناب آقای مجتبی عبدالمی معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران بازگشت به نامه شماره ۶۰/۴۷۰۹۸۷ به تاریخ ۹۲/۴/۲۹ جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین‌الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۱).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
هفت:

متن مصوبه

عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷)
آیین نامه اجرایی) در خصوص پلاک ثبتی به شماره
دو هزار و یکصد و بیست و چهار فرعی از چهار اصلی (۴/۲۱۲۴)
واقع در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران
و باغ شناختن پلاک ثبتی مزبور

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب بیست و هشتمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه هفدهم آذر ماه
سال ۱۳۹۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>
قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲ - ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۳۳۸۰۸۴ به تاریخ ۹۲/۳/۲۷ درخصوص پلاک ثبتی به شماره دو هزار و یکصد و بیست و چهار فرعی از چهار اصلی (۴/۲۱۲۴) واقع در وردآورد - شمال پمپ بنزین - جنب مرغداری ایران و آلمان، در محدوده منطقه بیست و دو (۲۲) شهرداری تهران به مساحت (۳۲۴۲۰) متر مربع رد می‌گردد و پلاک ثبتی مزبور باغ شناخته می‌شود.

هم‌چنین مقرر می‌گردد درختان موجود در محدوده بیست و پنج درصد (۲۵٪) سهم مالک در فصل مناسب جابه جا گردند و شهرداری تهران موظف است هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) سهم خود را به صورت فضای سبز حفظ نماید. ام ۱/۹۲۲۲۰۳



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا آلَهُوَيَ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140131390003085446

تاریخ تنظیم : 1401/12/20

شماره بایگانی شعبه : 0102120

شعبه 5 دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920001171607

شماره دادنامه : 3085446

مرجع رسیدگی: شعبه 5 دیوان عدالت اداری (دهم سابق)

شاکی :

طرف شکایت : شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته : اعتراض به رای مصوبه شورای شهر تهران در تشخیص باغ موضوع پلاک ثبتی شماره 2124 فرعی از 4 اصلی قریه وردآورد واقع در محدوده منطقه 23 شهرداری تهران

گردشکار : شاکی شکایتی را به طرفیت خوانده و بخواسته فوق الذکر طرح، که پس از ثبت عمومی در دیوان به این شعبه ارجاع گردیده است. شاکی به شرح دادخواست به تصمیم شورا مبنی بر تشخیص باغ دادن پلاک ثبتی فوق الذکر، معترض است. فلذا تقاضای صدور حکم به شرح خواسته را دارد. پس از تبادل لوابیح شورای شهر تهران طی لایحه شماره 1401/10/17-4509174 اجمالاً اظهار داشته است که: رأی صادره بر اساس سوابق موجود و گزارش بازدیدمورخ 1392/2/23 و بر اساس مساحت پلاک ثبتی مذکور و تعداد درختان گزارش شده و رعایت قوانین و مقررات از جمله بند دال ماده 1 آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز اتخاذ شده است. لذا تقاضای رد شکایت شاکی را دارد. با مذاقه در اوراق پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال، بشرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

«رای دیوان»

در خصوص شکایت مذکور، نظر به اینکه رأی معترض عنه وفق بند دال ماده 1 آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و رعایت وضعیت پلاک ثبتی موضوع شکایت از جمله تعداد درختان موجود با لحاظ سابقه آن و قطع و امحای درختان، اتخاذ تصمیم شده است بنابراین رأی صادره از سوی شورای اسلامی شهر تهران صحیحاً اصدار یافته و از حیث ماهوی و شکنی ایراد و اشکالی بر آن مترتب نیست. علیهذا با این وصف شکایت شاکی را غیر وارد تشخیص و به استناد ماده 63 و مفهوم مخالف ماده 11 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن ابرام رای مورد اعتراض، حکم به رد شکایت صادر و اعلام می دارد. رأی صادره ظرف 20 روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعب تجدیدنظر دیوان می باشد. 22/

رئیس شعبه 5 دیوان عدالت اداری

محمد حسین معصومی

امضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه : 140231390001327680

تاریخ تنظیم : 1402/05/24

شماره بایگانی شعبه : 0200335

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره پرونده ها :

140131920001171607

شماره دادنامه: 1327680

مرجع رسیدگی کننده : شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه:

تجدید نظر خوانده: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 3085446 شعبه 5 بدوی

گردشکار: وکیل شاکی به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته اعتراض به مصوبه قطعی شورای اسلامی شهر تهران در خصوص تشخیص باغ بودن پلاک ثبتی شاکی دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به رد شکایت صادر گردیده است وکیل شاکی به این رای اعتراض و با ذکر دلایلی تجدید نظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی، اینک شعبه تجدیدنظر با حضور اعضاء تشکیل و بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدید نظر و اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

با عنایت به مراتب فوق و نظر به اینکه نقص، ابهام و ایراد در موارد تخصصی مثل نوعیت زمین، توافق شهرداری با مالک و اخذ 70 درصد از آن، تعداد درختان، علت طرح در کمیسیون ماده 7، قطع درختان توسط مالک یا پیمانکار شهرداری، انطباق موارد بند دال ماده یک آئین نامه اجرایی قانون گسترش فضای سبز در شهرها وجود داشته و به آنها در رای مورد شکایت به صورت مستند و ملل جواب قانع کننده ای داده نشده است و از سوی دیگر دلائل و اسناد و مدارک ارائه شده در لوائح دفاعیه طرف شکایت و دادخواست های بدوی و تجدید نظر شاکی و ضمانت آنها نقایص، ابهامات و ایرادات را حل نکرده است لذا با وصف مذکور رای مورد شکایت واجد اشکال و ایراد ماهیتی موثر بوده و تایید آن از سوی شعبه بدوی برخلاف مقررات ماده 63 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری است و با توجه به اینکه موضوع و موارد اختلافی از امور فنی و تخصصی است و نظر به اینکه برای حل و فصل موضوع، رفع خصومت، شفافیت در امور و شنیده شدن صدای شاکی در کمیسیون با اختیارات حاصل از مواد 64، 41 و 78 قانون مذکور و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از فصل دهم قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفر به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین و الا به انتخاب کمیسیون در رفع نقایص، ابهامات و ایرادات مندرج در صدر این رای ضرورت دارد بنابراین تجدیدنظرخواهی موجه تشخیص و به استناد مواد 63 و 71 قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری ضمن نقض دادنامه شعبه بدوی و نقض رای کمیسیون و اعاده پرونده برای رسیدگی مجدد، حکم به ورود شکایت صادر و اعلام می گردد رای صادره بر اساس مقررات ماده 3 قانون اخیرالذکر قطعی است/

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

زین العابدین شجاع

جوادجباری

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری