



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیت مال

شماره: ۴۴۴۲ - ۱۴۰۱/۳۰/۷

تاریخ: ۹۲، ۳، ۱۱

پیوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای قانون « حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و هم‌چنین قانون اصلاحیه قانون صدرالذکر تصویبی در مجلس شورای اسلامی به تاریخ ۸۷/۱۲/۱۴ - ابلاغی به شماره ۲۵۴/۲۲۹۰۳ به تاریخ ۸۸/۵/۱۳ و در اجرای آیین‌نامه قانون فوق‌الذکر مصوب شورای عالی استان‌ها - ابلاغی به شماره ۳۳۴/ص/ش/ع/الف به تاریخ ۸۹/۲/۲۲ و در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی قانون صدرالذکر تصویبی در دوره دوم شورای اسلامی شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می‌رساند :

در هزار و دهمین (۱۰۱۰) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع لزوم تملک ملک به پلاک ثبتی به شماره هفده فرعی از هشتاد اصلی (۸۰/۱۷) - به لحاظ کاربری پارک و فضای سبز - واقع در ازگل - کوچه بیدستان یکم - نبش یاس، در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران متعلق به آقای مصطفی کره‌ای و شرکاء به مساحت ۳۲۱۹/۶۹ متر مربع - وفق برگه کارشناس رسمی دادگستری) مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۹۲۵۹۵۸ به تاریخ ۹۱/۸/۹ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۹۱/۸/۱۶ کتباً به رای صادره اعتراض می‌نماید که به شماره ۹۴۲۵ به تاریخ ۹۱/۸/۱۷ در دبیرخانه شهرداری منطقه یک ثبت و جهت بررسی طی نامه شماره ۶۰/۱۰۶۱۷۷۹ به تاریخ ۹۱/۹/۱۹ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۴۴۳/۶۶۷۴/م به تاریخ ۹۱/۹/۲۰ در دبیرخانه محرمانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۲۶۴۳/۱۴۰۰/۱۶۰

تاریخ: ۹۲/۳/۱۱

پیوست:

۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۵۷۵/۶۸۰ م به تاریخ ۹۱/۱۲/۸ مبنی بر عدم تایید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات و نیز لزوم اقدام وفق طرح تفصیلی و ضوابط باغ مسکونی در پلاک ثبتی مزبور ، بررسی آن در ردیف پنجم دستور پانصد و سی و هشتمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۲۷۲۱۱ به تاریخ ۹۱/۱۲/۲۸ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه هجدهم فروردین ماه سال ۱۳۹۲ منعقد شد گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود، در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آراء موافق (دوازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر عدم تایید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات و نیز لزوم اقدام وفق طرح تفصیلی و ضوابط باغ مسکونی در پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که به پیوست متن مصوبه مزبور به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی فوق الذکر جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می شود . م / ۹۲۲۰۵

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۲/۳/۱۸

رونوشت :

- جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری جهت استحضار .
- جناب آقای مجتبی عبداللهی معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران بازگشت به نامه شماره ۶۰/۱۰۶۱۷۷۹ به تاریخ ۹۱/۹/۱۹ جهت استحضار .
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۳۰۳) .

توسط اتوماسیون اداری ارسال شد
دبیر خانه شورا



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

متن مصوبه

عدم تأیید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات در خصوص پلاک ثبتی به شماره
هفده فرعی از هشتاد اصلی (۸۰/۱۷) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران
و لزوم اقدام وفق طرح تفصیلی و ضوابط باغ - مسکونی در پلاک مزبور

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب پانصد و سی و هشتمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه هجدهم فروردین ماه

سال ۱۳۹۲

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲ - ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۹۲۵۹۵۸ به تاریخ ۹۱/۸/۹ درخصوص لزوم تملک پلاک ثبتی به شماره هفده فرعی از هشتاد اصلی (۸۰/۱۷) واقع در ازگل - کوچه بیدستان یکم - نبش یاس، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران (به مساحت ۳۲۱۹/۶۹ متر مربع - وفق برگه کارشناس رسمی دادگستری) - رد و مقرر گردید:

در خصوص آن بخش از پلاک ثبتی مزبور که در طرح تفصیلی مصوب، فضای سبز می‌باشد، وفق طرح تفصیلی (فضای سبز) اقدام شود و الباقی پلاک مزبور از ضوابط باغ - مسکونی استفاده نماید.

ذینفع موظف به حفظ و نگهداری درختان موجود و احیای باغ می‌باشد. م/ ۳۰۳/۹۲۲۰۵