



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیت

شماره: ۲۶۲۴/۱۲۰۰/۱۶

تاریخ: ۹۱/۱۲/۱۵

پوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای قانون « حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و همچنین قانون اصلاحیه قانون صدرالذکر تصویبی در مجلس شورای اسلامی به تاریخ ۸۷/۱۲/۱۴ - ابلاغی به شماره ۲۵۴/۲۲۹۰۳ به تاریخ ۸۸/۵/۱۳ و در اجرای آیین نامه قانون فوق الذکر مصوب شورای عالی استان ها - ابلاغی به شماره ۳۳۴/ص/ش/ع/الف به تاریخ ۸۹/۲/۲۲ و در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی قانون صدرالذکر تصویبی در دوره دوم شورای اسلامی شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در هزار و ششمین (۱۰۰۶) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره پانصد و هفتاد و پنج فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی (۲۳۹۵/۵۷۵) واقع در خیابان آزادی - نرسیده به میدان آزادی - خیابان نورگاه - پلاک ۷۹، در محدوده شهرداری منطقه دو (۲) تهران متعلق به شرکت ویلسپ ایران به مساحت ۵۸۶۱/۹۵ متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۸۴۲۶۳۱ به تاریخ ۹۱/۷/۲۲ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید.

وکیل مالک پلاک مزبور کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که جهت بررسی طی نامه شماره ۶۰/۱۰۱۵۳۹۱ به تاریخ ۹۱/۹/۱ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۴۳۴/۶۶۶۵/م به تاریخ ۹۱/۹/۱۲ در دبیرخانه محرمات شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰۴۹/۱۲۰۰/۱۶

تاریخ: ۹۱/۱۲/۱۵

پیوست:

۱۶۰۴۹/۵۱۸/۶۷۴۹ م به تاریخ ۹۱/۱۰/۱۲ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف هفتم دستور پانصد و سی و یکمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۲۴۷۲۹ به تاریخ ۹۱/۱۲/۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور ده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه ششم اسفند ماه سال ۱۳۹۱ منعقد شد گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود، در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آراء موافق (ده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (ده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که به پیوست متن مصوبه مزبور به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی فوق الذکر جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می شود . م / ۲۹۰/۳۰۶۷

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۱/۱۲/۱۵

رونوشت :

- جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری جهت استحضار .
- جناب آقای مجتبی عبداللهی معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران بازگشت به نامه شماره ۶۰/۱۰۱۵۳۹۱ به تاریخ ۹۱/۹/۱ جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۹۰) .

توسط اتوماسیون اداری ارسال شد
دبیر خانه شورا



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷)
آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره
پانصد و هفتاد و پنج فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی (۲۳۹۵/۵۷۵)
واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب پانصد و سی و یکمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه ششم اسفند ماه
سال ۱۳۹۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>
قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۸۴۲۶۳۱ به تاریخ ۱۳۹۱/۷/۲۲ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره پانصد و هفتاد و پنج فرعی از دو هزار و سیصد و نود و پنج اصلی (۲۳۹۵/۵۷۵) واقع در خیابان آزادی - نرسیده به میدان آزادی - خیابان نورگاه - پلاک ۷۹، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران به مساحت (۵۸۶۱/۹۵) متر مربع تایید و تنفیذ می گردد. ام ۲۹۰/۳۰۶۷



جمهوری اسلامی ایران



شماره: ۱۲۵۷۱/۳۰

تاریخ: ۹۲/۶/۳

پیوست:



ریاست محترم شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

موضوع: پرونده شماره ۶۰۷۰۰۰۰۰۹۰۹۹۸۰۹۲۰ شماره بایگانی ۹۲۰۰۱۹

سلام علیکم

احتراماً، عطف به پرونده کلاسه ۹۲۰۰۱۹ مبنی بر ارسال نسخه دوم دادخواست آقای محمد رضا کریمی به وکالت از شرکت ویلسپ ایران با مسئولیت محدود به طرفیت سازمان پارکها و فضای سبز تهران، شهرداری منطقه ۲ تهران و شورای اسلامی شهر تهران به خواسته «ابطال مصوبه مورخ ۹۱/۱۲/۱۵ شماره ۲۶۰۲۴-۱۲۰۰-۱۶۰ شورای شهر تهران ... در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۵۷۵ واقع در منطقه ۲ شهرداری تهران ...» جهت رد دادخواست مذکور ذیلاً به استحضار می‌رساند:

۱- قوانین و مقررات جاری:

۱-۱- حسب مندرجات ماده ۱ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۸۷۸۴ مورخ ۱۳۸۸/۶/۵ مرجع تشخیص باغ در محدوده و حریم شهرها، شورای اسلامی شهر است (تصویر پیوست شماره ۱).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۲۵۷۱/۱۳۰۱

تاریخ: ۹۲/۲/۳

پیوست:

۱-۲- بند «د» ماده ۱ آئین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳/۵/۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۸۹۹۳ مورخ ۸۹/۲/۲۸ (تصویر پیوست شماره ۲) مقرر می دارد:

«باغ: از نظر این آئین نامه به محلی اطلاق می شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد: ... ۵- محل هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته شوند».

۱-۳- حسب مندرجات ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، تصویب طرح های تفصیلی شهری بر عهده کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران است.

۲- مستندات موجود:

۱-۲- حسب اظهارات وکیل محترم در بند ۷ دادخواست تقدیمی خود «پلاک موکل در سال ۱۳۶۸ در طرح تفصیلی فضای سبز کمیسیون ماده ۵ اعلام شده است». با توجه به اظهارات اخیر وکیل محترم، ملاحظه می فرمائید تعیین کاربری باغ برای ملک موضوع پرونده حاضر بر مبنای طرح تفصیلی و با عنایت به مقررات ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران صورت گرفته است.

۲-۲- بر مبنای مندرجات تصویر گواهی ساختمان پیوست دادخواست وکیل محترم، پلاک مورد بحث کلاً داخل کاربری پارک عمومی قرار دارد.
بنابر این، تصمیم شورای اسلامی شهر تهران بر مبنای کاربری مصوب ملک صورت گرفته است (تصویر پیوست ۳).



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۳۵۷۱/۱۳
تاریخ: ۹۴/۶/۳
پست:

۲-۳- بر مبنای طرح تفصیلی جدید شهر تهران، کاربری پلاک ثبتی ۲۳۹۵/۵۷۵ پارک و فضای سبز، تجهیزات شهری و پارکینگ عمومی است (تصویر پیوست ۴).

۳- نتیجه گیری

با توجه به مراتب معروضه ملاحظه می فرمائید، تصمیم شورای اسلامی شهر تهران، مبنی بر شناسائی پلاک ۲۳۹۵/۵۷۵ به عنوان باغ، منطبق با کاربری ملک مورد بحث در طرح تفصیلی قدیم و طرح تفصیلی جدید شهر تهران است.
با توجه به مراتب معروضه، رد شکایت مطروحه مورد استدعاست. ۲/

احمد مسجدی
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

خانم حاجزاده ضیاءالارسلان
مسئول رسیدگی
۵۴/۶/۲۱

ردنوشته:
- دفتر مصوبات.
- مشاور محترم حقوقی.
۲۷/۶/۹۳