



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیتالی

شماره: ۲۰۴۰۲ / ۱۲۰۰ / ۱۲

تاریخ: ۹۱/۱۰/۹

پیوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای قانون « حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و همچنین قانون اصلاحیه قانون صدرالذکر تصویبی در مجلس شورای اسلامی به تاریخ ۸۷/۱۲/۱۴ - ابلاغی به شماره ۲۵۴/۲۲۹۰۳ به تاریخ ۸۸/۵/۱۳ و در اجرای آیین نامه قانون فوق الذکر مصوب شورای عالی استان ها - ابلاغی به شماره ۳۳۴/ص/ش/ع/الف به تاریخ ۸۹/۲/۲۲ و در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی قانون صدرالذکر تصویبی در دوره دوم شورای اسلامی شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در هزار و سومین (۱۰۰۳) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هزار و ششصد و هفتاد و دو - و هزار و ششصد و هفتاد و چهار فرعی از چهار اصلی (۱۶۷۲ و ۴/۱۶۷۴) واقع در جاده مخصوص کرج - کیلومتر ۲۰ - روبروی نفت پارس - شرکت پیکفوم در محدوده شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) تهران متعلق به آقای اسکندر لویان به مساحت (۶۷۴۱/۷۰) متر مربع (پس از رعایت اصلاحی) مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۵۴۱۲۵۳ به تاریخ ۹۱/۵/۱۰ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید.

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۹۱/۵/۱۶ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۲۱۶۷۵ به تاریخ ۹۱/۵/۲۱ در دبیرخانه منطقه ۲۱ شهرداری تهران ثبت و جهت بررسی طی نامه شماره ۶۰/۷۹۴۹۷۳ به تاریخ ۹۱/۷/۱۱ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۳۵۰/۶۵۸۱/م به تاریخ ۹۱/۷/۱۵ در دبیرخانه محرمانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۲۰۴۴ / ۱۲۰۰ / ۱۷

تاریخ: ۹۱/۱۰/۱۹

پیوست:

تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۳۹۸/۶۶۲۹ م به تاریخ ۹۱/۸/۱۷ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف هفتم دستور پانصد و چهاردهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۸۹۶۷ به تاریخ ۹۱/۹/۲۱ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور یازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه بیست و ششم آذر ماه سال ۱۳۹۱ منعقد شد گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود، در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آراء موافق (یازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (یازده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور و لزوم اقدام مطابق طرح تفصیلی به تصویب رسید که به پیوست متن مصوبه مزبور به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی فوق الذکر جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می شود . م

۲۸۲/۳۰۵۸

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۱/۱۰/۱۹

رونوشت :

- جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری شورا جهت استحضار .
- جناب آقای مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران بازگشت به نامه شماره ۶۰/۷۹۴۹۷۳ به تاریخ ۹۱/۷/۱۱ جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۸۲) .

توسط اتوماسیون اداری ارسال شد
دبیرخانه شورا



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷)
آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره
هزار و ششصد و هفتاد و دو - و هزار و ششصد و هفتاد و چهار فرعی از چهار اصلی
(۱۶۷۲ و ۴/۱۶۷۴) واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب پانصد و چهاردهمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه بیست و ششم آذر ماه
سال ۱۳۹۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>
قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲ - ۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۵۴۱۲۵۳ به تاریخ ۹۱/۵/۱۰ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هزار و ششصد و هفتاد و دو - و هزار و ششصد و هفتاد و چهار فرعی از چهار اصلی (۱۶۷۲ و ۴/۱۶۷۴) واقع در جاده مخصوص کرج - کیلومتر ۲۰ - روبروی نفت پارس - شرکت پیک فوم در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران به مساحت (۶۷۴۱/۷۰) متر مربع تایید و تنفیذ می‌گردد.

هم‌چنین مقرر گردید وفق طرح تفصیلی جدید در خصوص پلاک ثبتی مزبور عمل شود. ام ۲۵۸/۳۰۵۸



ریاست محترم شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

موضوع: پرونده شماره ۹۱۰۸۹۸۰۹۰۰۹۴۴۷۶ شماره بایگانی ۹۱۲۵۶۳

سلام علیکم

احتراماً، عطف به پرونده کلاسه ۹۱۲۵۶۳ مبنی بر ارسال نسخه دوم دادخواست آقای محمودرضا بیهقی به وکالت از آقای اسکندر لویان به طرفیت شهرداری منطقه ۲۱ تهران، سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران و شورای اسلامی شهر تهران به خواسته «ابطال رأی صادره از کمیسیون موضوع ماده ۷ سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران به شماره ۵۴۱۲۵۳ مورخ ۹۱/۵/۱۰ و تأییدیه مصوبه شماره ۱۶۰/۱۲۰۰/۲۰۳۴۰ مورخ ۹۱/۱۰/۹ ... متضمن اعلام باغ بودن پلاک ثبتی شماره ۱۶۷۲-۴/۱۶۷۴ بخش ثبتی وردآورد کرج...» جهت رد دادخواست مذکور ذیلاً به استحضار می‌رساند:

۱- قوانین و مقررات جاری:

- ۱-۱- حسب مندرجات ماده ۱ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۸۷۸۴ مورخ ۱۳۸۸/۶/۵ مرجع تشخیص باغ در محدوده و حریم شهرها، شورای اسلامی شهر است. (تصویر پیوست شماره ۱)
- ۱-۲- بند «د» ماده ۱ آئین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۸۹۹۳ مورخ ۸۹/۲/۲۸ (تصویر پیوست شماره ۲) مقرر می‌دارد: «باغ: از نظر این آئین نامه به محلی اطلاق می‌شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد: ...»
- ۲- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر و باغ عمارت... ۵- محل‌هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته شوند.

سند و مشخصات
کمیسیون
۹۲/۶/۹



جمهوری اسلامی ایران



شماره: ۱۲۰۱۱۴۶۷
تاریخ: ۹۲/۸/۶
پیوست:

۱-۳ حسب مندرجات ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، تصویب طرح‌های تفصیلی شهری بر عهده کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران است.

۲- مستندات موجود:

۲-۱- حسب مندرجات صفحه سوم سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۶۷۲-۴/۱۶۷۴، ملک موضوع پرونده حاضر یک قطعه زمین با بنای احداثی و محوطه مشجر است (تصاویر پیوست ش ۳ و ۴) وکیل محترم نیز در ذیل بند (۵) در صفحه دوم دادخواست خود به این مسأله اقرار نموده است. (تصویر پیوست ۵). بنابراین، بر اساس سوابق مندرج در سند مالکیت، محوطه پلاک مورد بحث «زمین مشجر» اعلام شده است. بر مبنای شماره (۲) ذیل بند (د) از ماده ۱ آئین‌نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ (تصویر پیوست شماره ۲) «زمین مشجر» باغ شناخته می‌شود.

۲-۲- بر مبنای مندرجات گزارش مورخ ۹۱/۸/۶ کارشناس کمیسیون توسعه و عمران شهری پلاک موضوع پرونده حاضر طبق طرح تفصیلی جدید شهر تهران در پهنه G۳۲۳ قرار گرفته بوده است (تصویر پیوست ۶). وضعیت ملک مورد بحث مبنی بر وقوع در پهنه G۳۲۳ (پهنه سبز و باز ویژه) در جدول مربوط به پرونده‌های استفاده از اراضی در نقشه‌های طرح تفصیلی مشاهده می‌شود (تصویر پیوست ۷). بنابراین، علاوه بر اینکه سابقه محوطه ملک مورد بحث «زمین مشجر» بوده در طرح تفصیلی جدید نیز کل پلاک در پهنه سبز قرار گرفته است.

۲-۳- بنابراین، نظریه کمیسیون ماده ۷ و مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پرونده حاضر که مورد اعتراض شاکی محترم قرار گرفته است بر مبنای قوانین و مقررات جاری (بند ۲ ذیل بند «د» از ماده ۱ آئین‌نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ (تصویر پیوست ۲)) مندرجات سند مالکیت (تصویر پیوست ۳) و طرح تفصیلی شهر تهران (تصویر پیوست ۷ و ۶) صادر گردیده است.

۲-۴- متعاقباً با اصلاحات صورت گرفته در طرح تفصیلی جدید شهر تهران، پلاک یاد شده در پهنه S۳۲۱ یعنی کارگاه‌های تولیدی و تجاری قرار گرفته است. (تصویر پیوست ۸)



جمهوری اسلامی ایران



شماره: ۱۳۶۷/۱۲
تاریخ: ۹۲/۸/۶
پیوست:

۵-۲- از سوی دیگر، مصوبه پیشنهاد اصلاحیه بند چهارم پیوست شماره پنج مصوبه طرح جامع جدید شهر تهران ابلاغی با شماره ۱۶۰/۱۶۰۳/۱۱۰۱۳ مورخ ۹۰/۹/۳ مقرر می‌دارد: بر مبنای مندرجات این مصوبه مناطق کاربری‌های فضای سبز و پارک‌ها و تجهیزات و تأسیسات شهری پیش بینی شده و ثبت شده در طرح تفصیلی ملاک عمل قبل در شهر تهران کماکان تا پایان سال ۱۳۹۵ ملاک عمل می‌باشد.» (تصویر پیوست ۹)

۳- نتیجه گیری:

- ۳-۱- در اصلاح طرح تفصیلی جدید شهر تهران، ملک مورد بحث در پهنه S۳۲۱ یعنی کارگاههای تولیدی و تجاری قرار گرفته است. این وضعیت دقیقاً همان وضعیتی است که وکیل محترم شاکی در بند ۵ دادخواست خود اعلام نموده و متقاضی آن است.
 - ۳-۲- از سوی دیگر، بر مبنای مصوبه «پیشنهاد اصلاحیه بند چهارم پیوست شماره پنج مصوبه طرح جامع جدید شهر تهران» ابلاغی با شماره ۱۶۰/۱۶۰۳/۱۱۰۱۳ مورخ ۹۰/۹/۳، کاربری باغ ملک مورد بحث موضوع رأی کمیسیون ماده ۷ و مصوبه شورای اسلامی شهر تهران که مورد اعتراض شاکی محترم قرار گرفته تا سال ۱۳۹۵ به قوت خود باقی است و پس از این تاریخ، ملاک عمل، نقشه‌های طرح تفصیلی جدید شهر تهران خواهد بود.
 - ۳-۳- با توجه به اینکه ملک مورد بحث در حال حاضر ۴۰٪ زیربنا دارد در تخریب و نوسازی مالک می‌تواند از همان میزان ۴۰٪ زیربنا استفاده نماید.
- با توجه به مراتب معروضه فوق در شماره ۲-۳ این لایحه مبنی بر قانونی بودن رأی کمیسیون ماده ۷ و مصوبه شورای اسلامی شهر تهران و با عنایت به تأمین نظر شاکی محترم در طرح تفصیلی جدید شهر تهران، رد شکایت مطروحه مورد استدعاست. ی. ۱/

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۲/۹/۵

رونوشت:

- دفتر مصوبات.

- مشاور محترم حقوقی.