شماره : ۱۶۰/۱۲۰۰/۷۵۱۵
تاریخ : ۹۱/۹/۱
پیوست :

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای عیسی فرهادی
معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۲۹۲۵/۱/۷۹۲۵ به تاریخ ۹۰/۷/۳ فرماندار محترم وقت تهران مبنی بر اعتراض به متن مصوبه « **عدم تأیید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات در خصوص باغ بودن پلاک‌های ثبتی شماره ۲۰۸۲ و ۲۰۸۱ و ۱۱۳ و ۳/۱۱ واقع در محدوده منطقه ۲۱ شهرداری تهران** » تصویبی در سیصد و هشتاد و نهمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقده به تاریخ ۹۰/۵/۲ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۰۰/۷۶۹۰ به تاریخ ۹۰/۶/۲۱ که به شماره ۱۶۰/۸۲۴۶ به تاریخ ۹۰/۷/۳ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۶۲۱۳ به تاریخ ۹۱/۸/۱۰ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۶۵۵۲ به تاریخ ۹۱/۸/۱۵ بررسی اعتراض مزبور در ردیف دوم دستور پانصد و ششمین جلسه علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۶۶۶۴ به تاریخ ۹۱/۸/۱۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و سیزده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه بیست و یکم آبان‌ماه سال ۱۳۹۱ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا و مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق (سیزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (سیزده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن جوابیه مزبور را جهت آگاهی، ایفاد و ارسال می نماید. /م ۲۲۷/۴۰۶۵

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۱/۸/۲۹

رونوشت :
ـ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران جهت استحضار .
ـ جناب آقای دکتر حمزه شکیب عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون توسعه و عمران شهری جهت استحضار.
ـ جناب آقای مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران جهت استحضار.
ـ روابط عمومی و بین‌الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
ـ دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۲۷ل).

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

شماره : .....

تاریخ : .....

پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

متـــن مصـــوبه

" جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض شماره ۲۹۲۵/۱/۷۹۲۵ به تاریخ ۹۰/۷/۳ فرمانداری تهران به متن مصوبه « عدم تأیید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات در خصوص باغ بودن پلاک‌های ثبتی ۲۰۸۲ و ۲۰۸۱ و ۱۱۳ و ۳/۱۱ واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران » ـ تصویبی در سیصد و هشتاد و نهمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقده به تاریخ ۹۰/۵/۲ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۰۰/۷۶۹۰ به تاریخ ۹۰/۶/۲۱"

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب پانصد و ششمین جلسه رسمی ــ علنی ــ فوق‌العاده

شــورای اسلامی شهــر تهــران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه بیست و یکم آبان‌ماه

سال ۱۳۹۱

(۳/۹۱/۵۰۶/۲)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

نشانی : ضلع جنوبی پارک شهر ، خیابان بهشت ، جنب شهرداری تهران ، تلفن : ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر : ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی : ۴۳۸۹ / ۱۱۳۶۵

جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

مـاده واحده :

" در پاسخ به اعتراض به شماره ۲۹۲۵/۱/۷۹۲۵ به تاریخ ۹۰/۷/۳ فرمانداری تهـران به متن مصـوبه « عدم تأیید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات در خصوص باغ بودن پلاک‌های ثبتی ۲۰۸۲ و ۲۰۸۱ و ۱۱۳ و ۳/۱۱ واقع در محدوده منطقه بیست و یک شهرداری تهران » ـ تصویبی در سیصد و هشتاد و نهمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقده به تاریخ ۹۰/۵/۲ ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۱۰۰/۷۶۹۰ به تاریخ ۹۰/۶/۲۱" موارد ذیل را اشعار می‌دارد:

الف ـ در پاسخ به بند (الف) اعتراض آن فرمانداری؛ ضمن ایفاد تصویر مصوبات به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه بعدی آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ یادآور می‌شود مصوبات مذکور در موعد مقرر در اجرای ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و الحاقات بعدی آن جهت آن فرمانداری ارسال و پس از طی مهلت مقرر قانونی قطعی و لازم‌الاجرا شده است.

ب ـ در پاسخ به بند (ب) اعتراضیه آن فرمانداری؛ یادآور می‌شود جا داشت آن فرمانداری دقت نظر بیشتری در متن قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۸۸/۵/۱۳ مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۸۷۸۴ به تاریخ ۸۸/۶/۵ می‌نمود زیرا بر اساس قوانین مزبور ، مرجع تشخیص باغ در محدوده و حریم شهرها، شورای اسلامی شهر است.

اضافه بر این در بند (د) ماده یکم (۱) قانون صدرالذکر برای تشخیص باغ از غیر باغ شرایطی لحاظ شده است که عدم وجود یک یا چند شرط از موارد ذیل بر اساس تشخیص شورای اسلامی شهر موجب غیر باغ شدن می‌شود.

ج ـ در پاسخ به بند (ج) اعتراضیه آن فرمانداری؛ یادآور می‌شود که هیأت بدوی تشخیص باغات نوعاً در اکثر موارد رأی به احراز باغ بودن موارد مطروحه صادر می‌نماید و وفق قانون صدرالذکر قانونگذار مرجع تشخیص اعتراض ذینفع به رأی هیأت بدوی تشخیص باغات را شورای اسلامی شهر معین نموده است و این روالی است که جهت تأمین حقوق افراد در قوانین موضوعه و حتی در

قوانین قضایی پیش‌بینی‌شده است، به گونه‌ای که دادگاه‌های تجدید نظر به لحاظ رعایت همین حقوق افراد در قوانین درج و لحاظ شده است و هیچ دادگاه تجدید نظری ملزم و مقید به آن نشده است که ضرورتاً و الزاماً بایستی رأی دادگاه بدوی را تأیید و تنفیذ نماید و اگر چنین بود طبعاً فلسفه وجودی مراجع قضایی و حقوقی استیناف و تجدید نظر فاقد موضوعیت می‌بود. فلذا دادگاه‌های تجدید نظر و استیناف بر این اساس شکل گرفته که آرای دادگاه‌های بدوی را تأیید و یا رد نماید. پس نمی‌توان بر آرای محاکم بدوی و تجدید نظر ایراد گرفت و در موارد تشخیص باغ از غیر باغ نیز با توجه به اعتراض ذینفع به رأی هیأت بدوی دال بر باغ بودن، پرونده جهت بررسی اعتراض ذینفع وفق قانون به عنوان مرجع استیناف به شورای اسلامی شهر تهران ارجاع شده است و بر اساس مستندات موجود در پرونده و گزارشات کارشناسی، با عنایت به وضعیت فعلی و مساحت زمین و تعداد درختان موجود و کاربری زمین در طرح تفصیلی وضعیت موصوف فاقد شرایط احراز باغ بودن می‌باشد و به همین دلیل رأی هیأت بدوی نقض شده است و طبعاً نقض رأی هیأت بدوی توسط شورای اسلامی شهر تهران بر اساس وظیفه قانونی انجام شده و محل ایراد نیست.

د ـ در پاسخ به بند (د) یادآور می‌شود که در مصوبه شورای اسلامی شهر تهران نه تنها هیچ‌گونه نظریه‌ای مبنی بر قطع یا جابجایی درختان صادر نشده است بلکه در متن مصوبه تصریحاً بر حفظ کلیه درختان موجود تأکید شده است.

هـ ـ در پاسخ به بندهای (هـ) و (و) اعتراضیه آن فرمانداری ضمن جلب توجه آن فرمانداری به متن قانون و آیین‌نامه موصوف که تصویر آن را به پیوست ایفاد می‌نماید تأکید می‌شود روح کلی قانون و آیین‌نامه، مربوط بر حفظ درختان و باغات می‌باشد. لاکن در هر صورت جهت احراز باغ از غیر باغ شرایط و ضوابط خاصی در قانون پیش‌بینی شده است که شورای اسلامی شهر تهران مقید و موظف به رعایت آن‌ها می‌باشد. ضمن آن‌که تأکید شورای اسلامی شهر تهران همواره حسن اجرای قانون و در نهایت حفظ درختان و فضای سبز کلان شهر تهران بوده است و اکثریت قریب به اتفاق مصوبات موضوعه در این خصوص دال بر تأیید و تنفیذ آرای هیأت بدوی تشخیص باغات بوده و در موارد خاص که وفق قوانین و مقررات موضوعه هیچ‌گونه شرایط احراز باغ موجود نبوده است با تأکید بر حفظ درختان رأی بر غیر باغ صادره شده است. /م ۲۲۷/۴۰۶۵