



بہت ہی

تاریخ: ۹۱، ۸، ۱۴

پوست:

## جناب آقای محسن نایی

**معاون محترم استاندار و فرماندار تهران**

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۹۱/۱/۲۳۷۹ به تاریخ ۹۱/۴/۸ جنابعالی مینی بر اعتراض به متن مصوبه «عدم تأیید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی شماره ۱۳۲۲/۵۳۶۲ واقع در محدوده منطقه ۵ شهرداری تهران» تصویبی در چهارصد و شصت و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ ۹۱/۲/۳۱ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۲۰۰/۵۸۰۵ به تاریخ ۹۱/۳/۲۸ که به شماره ۱۶۰/۶۶۵۰ به تاریخ ۱۳۹۱/۴/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۰۱۵۴ به تاریخ ۹۱/۵/۱۹ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع و بررسی اعتراض مزبور در ردیف سوم دستور چهارصد و هشتاد و ششمین جلسه علنی - فوق‌العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۰۶۶۱ به تاریخ ۹۱/۵/۲۵ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و ده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه دوازدهم شهریورماه سال ۱۳۹۱ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا و مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری (ده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن جوابیه مزبور را جهت آگاهی، ایفاد و ارسال می‌نماید. م. ۱۵۵/۴۰۶۰

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رو نوشت :

۔ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران جهت استحضار .

۔ جناب آقای دکتر حمزه شکیب عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون توسعه و عمران شهری جهت استحضار.

— جناب آقای محتشم، عبداله، معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران جهت استحضار.

د. وابط عمومی و نیز الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.

۲۵۵- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات ( ۲۵۵ ب ) .

9/1/11-15



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....

تاریخ: .....

پیوست: .....

## متن مصوبه

" جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض شماره ۹۱/۱/۲۳۷۹ به تاریخ ۹۱/۴/۸ فرمانداری

تهران به متن مصوبه « عدم تأیید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات

در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی ۱۲۳۲/۵۳۶۲ واقع در محدوده منطقه پنج شهرداری تهران »

- تصویبی در چهارصد و شصت و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران

(دوره سوم) منعقد به تاریخ ۹۱/۲/۳۱ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۳۰۰/۵۸۰۵ به تاریخ ۹۱/۳/۲۸ "

( مشتمل بر ماده واحده )

مصوب چهارصد و هشتاد و ششمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه دوازدهم شهریورماه

سال ۱۳۹۱

(۳/۹۱/۴۸۶/۳)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی [http:// shora.tehran.ir](http://shora.tehran.ir)

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

#### ماده واحده :

" در پاسخ به اعتراض به شماره ۹۱/۱/۲۳۷۹ به تاریخ ۹۱/۴/۸ فرمانداری تهران به متن مصوبه « عدم تأیید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی ۱۳۲۲/۵۳۶۲ واقع در محدوده منطقه پنج شهرداری تهران » - تصویبی در چهارصد و شصت و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ ۹۱/۲/۳۱ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۲۰۰/۵۸۰۵ به تاریخ ۹۱/۳/۲۸ موارد ذیل را اشعار می دارد:

**الف -** در پاسخ به بند (الف) اعتراض آن فرمانداری؛ ضمن ایفاد تصویر مصوبات به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه بعدی آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ یادآور می شود مصوبات مذکور در موعد مقرر در اجرای ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و الحاقات بعدی آن جهت آن فرمانداری ارسال و پس از طی مهلت مقرر قانونی قطعی و لازم الاجرا شده است.

**ب -** در پاسخ به بند (ب) اعتراضیه آن فرمانداری؛ یادآور می شود جا داشت آن فرمانداری دقت نظر بیشتری در متن قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۸۸/۵/۱۳ مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۸۷۸۴ به تاریخ ۸۸/۶/۵ می نمود زیرا بر اساس قوانین مزبور، مرجع تشخیص باغ در محدوده و حریم شهرها، شورای اسلامی شهر است.

اضافه بر این در بند (د) ماده یکم (۱) قانون صدرالذکر برای تشخیص باغ از غیر باغ شرایطی لحاظ شده است که عدم وجود یک یا چند شرط از موارد ذیل بر اساس تشخیص شورای اسلامی شهر موجب غیر باغ شدن می شود.

**ج -** در پاسخ به بند (ج) اعتراضیه آن فرمانداری؛ یادآور می شود که هیأت بدوی تشخیص باغات نوعاً در اکثر موارد رأی به احراز باغ بودن موارد مطروحه صادر می نماید و وفق قانون صدرالذکر قانونگذار مرجع تشخیص اعتراض ذینفع به رأی هیأت بدوی تشخیص باغات را شورای اسلامی شهر معین نموده است و این روالی است که جهت تأمین حقوق افراد در قوانین موضوعه و حتی در قوانین قضایی پیش بینی شده است. به گونه ای که دادگاه های تجدید نظر به لحاظ رعایت همین حقوق افراد در قوانین درج و لحاظ شده است و هیچ دادگاه تجدید نظری ملزم و مقید به آن نشده



است که ضرورتاً و الزاماً بایستی رأی دادگاه بدوی را تأیید و تنفیذ نماید و اگر چنین بود طبعاً فلسفه وجودی مراجع قضایی و حقوقی استیناف و تجدید نظر فاقد موضوعیت می‌بود. فلذا دادگاه‌های تجدید نظر و استیناف بر این اساس شکل گرفته که آرای دادگاه‌های بدوی را تأیید و یا رد نماید. پس نمی‌توان بر آرای محاکم بدوی و تجدید نظر ایراد گرفت و در موارد تشخیص باغ از غیر باغ نیز با توجه به اعتراض ذینفع به رأی هیأت بدوی دال بر باغ بودن، پرونده جهت بررسی اعتراض ذینفع وفق قانون به عنوان مرجع استیناف به شورای اسلامی شهر تهران ارجاع شده است و بر اساس مستندات موجود در پرونده و گزارشات کارشناسی مبنی بر عدم رسیدن به حد نصاب قانونی با توجه به تعداد درختان نسبت به مساحت زمین و همچنین قرار گرفتن بخشی از پلاک موصوف در محدوده کابل فشار قوی و این که وضعیت موصوف فاقد شرایط احراز باغ بودن می‌باشد و به همین دلیل رأی هیأت بدوی نقض شده است و طبعاً نقض رأی هیأت بدوی توسط شورای اسلامی شهر تهران بر اساس وظیفه قانونی انجام شده و محل ایراد نیست.

د - در پاسخ به بند (د) یادآور می‌شود که در مصوبه شورای اسلامی شهر تهران نه تنها هیچ‌گونه نظریه‌ای مبنی بر قطع یا جابجایی درختان صادر نشده است بلکه در متن مصوبه تصریحاً بر حفظ کلیه درختان موجود تأکید شده است.

ه - در پاسخ به بندهای (ه) و (و) اعتراضیه آن فرمانداری ضمن جلب توجه آن فرمانداری به متن قانون و آیین‌نامه موصوف که تصویر آن را به پیوست ایفاد می‌نماید تأکید می‌شود روح کلی قانون و آیین‌نامه، مربوط بر حفظ درختان و باغات می‌باشد. لکن در هر صورت جهت احراز باغ از غیر باغ شرایط و ضوابط خاصی در قانون پیش‌بینی شده است که شورای اسلامی شهر تهران مقید و موظف به رعایت آن‌ها می‌باشد. ضمن آن که تأکید شورای اسلامی شهر تهران همواره حسن اجرای قانون و در نهایت حفظ درختان و فضای سبز کلان شهر تهران بوده است و اکثریت قریب به اتفاق مصوبات موضوعه در این خصوص دال بر تأیید و تنفیذ آرای هیأت بدوی تشخیص باغات بوده و در موارد خاص که وفق قوانین و مقررات موضوعه هیچ‌گونه شرایط احراز باغ موجود نبوده است با تأکید بر حفظ درختان رأی بر غیر باغ صادره شده است. ۲۵۵/۴۰۶۰ م ۱