



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیتالی

شماره: ۱۵۸۳۳-۱/۱۲۰۰/۱۶

تاریخ: ۹۱/۸/۶

پیوست:

بمقام آقای محسن نایی

معاون محترم استاندار و فرماندار تهران

سلام علیکم

بازگشت به نامه شماره ۹۱/۱/۲۳۸۰ به تاریخ ۹۱/۴/۸ جنابعالی مبنی بر اعتراض به متن مصوبه « عدم تأیید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی ۱۲۴۵ واقع در محدوده منطقه ۱۲ شهرداری تهران » تصویبی در چهارصد و شصت و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ ۹۱/۲/۳۱ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۲۰۰/۵۸۵۸ به تاریخ ۹۱/۳/۳۰ که به شماره ۱۶۰/۶۶۴۸ به تاریخ ۹۱/۴/۱۰ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و طی نامه به شماره ۱۶۰/۱۰۱۵۳ به تاریخ ۹۱/۵/۱۹ جهت بررسی به کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورای اسلامی شهر تهران ارجاع و پس از وصول گزارش نهایی آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۰۵۷۶ به تاریخ ۹۱/۵/۲۴ بررسی اعتراض مزبور در ردیف دوم دستور چهارصد و هشتاد و ششمین جلسه علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۱۰۶۶۱ به تاریخ ۹۱/۵/۲۵ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور نمایندگان محترم شهرداری تهران و ده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران در روز یکشنبه دوازدهم شهریور ماه سال ۱۳۹۱ در محل تالار شورا و به صورت رسمی منعقد شد مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش کمیسیون اقتصادی، برنامه و بودجه و امور حقوقی شورا و مذاکرات انجام شده با لحاظ موارد اصلاحی و پیشنهادی در متن، کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر ماده واحده اخذ رأی انجام شد که با اتفاق آرای موافق (ده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در جلسه در زمان رأی گیری (ده نفر) به تصویب رسید.

به پیوست متن جوابیه مزبور را جهت آگاهی، ایفاد و ارسال می نماید. م/ ۲۵۸/۴۰۴۶

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران جهت استحضار.
- جناب آقای دکتر حمزه شکیب عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون توسعه و عمران شهری جهت استحضار.
- جناب آقای مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۵۸ ب).

۹۱/۸/۱۰



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

متن مصوبه

" جوابیه شورای اسلامی شهر تهران به اعتراض شماره ۹۱/۱/۲۳۸۰ به تاریخ ۹۱/۴/۸ فرمانداری تهران به متن مصوبه « عدم تأیید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی ۱۲۴۵ در محدوده منطقه دوازده شهرداری تهران » - تصویبی در چهارصد و شصت و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ ۹۱/۲/۳۱ - ابلاغی به شماره ۵۸۵۸/۱۲۰۰/۱۶۰ به تاریخ ۹۱/۳/۳۰ "

(مشتمل بر ماده واحده)

مصوب چهارصد و هشتاد و ششمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)

به تاریخ یکشنبه دوازدهم شهریورماه

سال ۱۳۹۱

(۳/۹۱/۴۸۶/۲)

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی [http:// shora.tehran.ir](http://shora.tehran.ir)

قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده واحده :

" در پاسخ به اعتراض به شماره ۹۱/۱/۲۳۸۰ به تاریخ ۹۱/۴/۸ فرمانداری تهران به متن مصوبه « عدم تأیید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات در خصوص تأیید باغ بودن پلاک ثبتی به شماره ۱۲۴۵ در محدوده منطقه دوازده شهرداری تهران » - تصویبی در چهارصد و شصت و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم) منعقد به تاریخ ۹۱/۲/۳۱ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۲۰۰/۵۸۵۸ به تاریخ ۹۱/۳/۳۰ " موارد ذیل را اشعار می دارد:

الف - در پاسخ به بند (الف) اعتراض آن فرمانداری؛ ضمن ایفاد تصویر مصوبات به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه بعدی آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۸۳/۳/۲ یادآور می شود مصوبات مذکور در موعد مقرر در اجرای ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و الحاقات بعدی آن جهت آن فرمانداری ارسال و پس از طی مهلت مقرر قانونی قطعی و لازم الاجرا شده است.

ب - در پاسخ به بند (ب) اعتراضیه آن فرمانداری؛ یادآور می شود جا داشت آن فرمانداری دقت نظر بیشتری در متن قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۸۸/۵/۱۳ مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۸۷۸۴ به تاریخ ۸۸/۶/۵ می نمود زیرا بر اساس قوانین مزبور ، مرجع تشخیص باغ در محدوده و حریم شهرها، شورای اسلامی شهر است.

اضافه بر این در بند (د) ماده یکم (۱) قانون صدرالذکر برای تشخیص باغ از غیر باغ شرایطی لحاظ شده است که عدم وجود یک یا چند شرط از موارد ذیل بر اساس تشخیص شورای اسلامی شهر موجب غیر باغ شدن می شود.

ج - در پاسخ به بند (ج) اعتراضیه آن فرمانداری؛ یادآور می شود که هیأت بدوی تشخیص باغات نوعاً در اکثر موارد رأی به احراز باغ بودن موارد مطروحه صادر می نماید و وفق قانون صدرالذکر قانونگذار مرجع تشخیص اعتراض ذینفع به رأی هیأت بدوی تشخیص باغات را شورای اسلامی شهر معین نموده است و این روایی است که جهت تأمین حقوق افراد در قوانین موضوعه و حتی در



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

قوانین قضایی پیش‌بینی شده است، به گونه‌ای که دادگاه‌های تجدید نظر به لحاظ رعایت همین حقوق افراد در قوانین درج و لحاظ شده است و هیچ دادگاه تجدید نظری ملزم و مقید به آن نشده است که ضرورتاً و الزاماً بایستی رأی دادگاه بدوی را تأیید و تنفیذ نماید و اگر چنین بود طبعاً فلسفه وجودی مراجع قضایی و حقوقی استیناف و تجدید نظر فاقد موضوعیت می‌بود. فلذا دادگاه‌های تجدید نظر و استیناف بر این اساس شکل گرفته که آرای دادگاه‌های بدوی را تأیید و یا رد نماید. پس نمی‌توان بر آرای محاکم بدوی و تجدید نظر ایراد گرفت و در موارد تشخیص باغ از غیر باغ نیز با توجه به اعتراض ذینفع به رأی هیأت بدوی دال بر باغ بودن، پرونده جهت بررسی اعتراض ذینفع وفق قانون به عنوان مرجع استیناف به شورای اسلامی شهر تهران ارجاع شده است و بر اساس مستندات موجود در پرونده و گزارشات کارشناسی مبنی بر این که سند پلاک ثبتی موصوف یکباب خانه مفروز با باغچه بوده است و اضافه بر این در مساحت موجود صرفاً نوزده اصله درخت واقع شده است که وضعیت موصوف فاقد شرایط احراز باغ بودن می‌باشد و به همین دلیل رأی هیأت بدوی نقض شده است و طبعاً نقض رأی هیأت بدوی توسط شورای اسلامی شهر تهران بر اساس وظیفه قانونی انجام شده و محل ایراد نیست.

د - در پاسخ به بند (د) یادآور می‌شود که در مصوبه شورای اسلامی شهر تهران نه تنها هیچ گونه نظریه‌ای مبنی بر قطع یا جابجایی درختان صادر نشده است بلکه در متن مصوبه تصریحاً بر حفظ کلیه درختان موجود تأکید شده است.

ه - در پاسخ به بندهای (ه) و (و) اعتراضیه آن فرمانداری ضمن جلب توجه آن فرمانداری به متن قانون و آیین‌نامه موصوف که تصویر آن را به پیوست ایفاد می‌نماید تأکید می‌شود روح کلی قانون و آیین‌نامه، مربوط بر حفظ درختان و باغات می‌باشد. لکن در هر صورت جهت احراز باغ از غیر باغ شرایط و ضوابط خاصی در قانون پیش‌بینی شده است که شورای اسلامی شهر تهران مقید و موظف به رعایت آن‌ها می‌باشد. ضمن آن که تأکید شورای اسلامی شهر تهران همواره حسن اجرای قانون و در نهایت حفظ درختان و فضای سبز کلان شهر تهران بوده است.

۲۵۸/۴۰۴۶ م