



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بسم الله

شماره: ۱۵۳۶۶/۱۲۰۰/۱۶۰۱

تاریخ: ۹۱/۷/۳

پوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای قانون « حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و همچنین قانون اصلاحیه قانون صدرالذکر تصویبی در مجلس شورای اسلامی به تاریخ ۸۷/۱۲/۱۴ - ابلاغی به شماره ۲۵۴/۲۲۹۰۳ به تاریخ ۸۸/۵/۱۳ و در اجرای آیین نامه قانون فوق الذکر مصوب شورای عالی استان ها - ابلاغی به شماره ۳۳۴/ص/ش/ع/الف به تاریخ ۸۹/۲/۲۲ و در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی قانون صدرالذکر تصویبی در دوره دوم شورای اسلامی شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲۰ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند:

در نهمد و هفتاد و ششمین (۹۷۶) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره چهارصد و هشتاد و شش فرعی از چهل و سه اصلی (۴۳/۴۸۶) قطعه ۴۰۴ تفکیکی واقع در خیابان پاسداران - خیابان گلستان پنجم - تپه شمس آباد - کوچه مانی - پلاک ۲۵، در محدوده شهرداری منطقه چهار (۴) تهران متعلق به خانم قادری تفرشی و شرکاء به مساحت (۲۰۱۰/۷۵) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۵۹۴۲۲۶ به تاریخ ۱۳۹۰/۶/۱ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید.

وکلائی مالکین پلاک مزبور در تاریخ ۱۳۹۰/۶/۲۹ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۶۹۶۷۱ به تاریخ ۹۰/۶/۲۹ در دبیرخانه شهرداری منطقه ۴ ثبت و جهت بررسی طی نامه شماره ۶۰/۹۱۶۰۹۰ به تاریخ ۹۰/۸/۲۱ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۵۹۴/۵۸۶۶/م به تاریخ ۹۰/۹/۱۹ در دبیرخانه محرمات شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به

نوسا اتماسیون اداری ارسال شد
دبیرخانه شورا



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰۳۴۹/۳۷۶۹

تاریخ: ۹۱/۷/۳

پیوست:

تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۸۴۷/۶۱۲۳ م به تاریخ ۹۰/۱۲/۲۴ مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف چهارم دستور چهارصد و نود و چهارمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۳۳۳۶ به تاریخ ۹۱/۷/۴ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور یازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه نهم مهر ماه سال ۱۳۹۱ منعقد شد گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود، در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (یازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (یازده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تایید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که به پیوست متن آن به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی فوق الذکر جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می شود . م / ۳۰۴۴

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۱/۷/۲۹

رونوشت :

- جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری جهت استحضار .
- جناب آقای مجتبی عبداللهی معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران بازگشت به نامه شماره ۶۰/۹۱۶۰۹۰ به تاریخ ۹۰/۸/۲۱ جهت استحضار .
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۶۸) .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی) درخصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره چهارصد و هشتاد و شش فرعی از چهل و سه اصلی (۴۳/۴۸۶) قطعه ۴۰۴ تفکیکی واقع در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب چهارصد و نود و چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه نهم مهر ماه
سال ۱۳۹۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۳۵۸۲-۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۵۹۴۲۲۶ به تاریخ ۹۰/۶/۱ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره چهارصد و هشتاد و شش فرعی از چهل و سه اصلی (۴۳/۴۸۶) قطعه ۴۰۴ تفکیکی واقع در خیابان پاسداران - خیابان گلستان پنجم - تپه شمس‌آباد - کوچه مانی - پلاک ۲۵، در محدوده منطقه چهار (۴) شهرداری تهران به مساحت (۲۰۱۰/۷۵) متر مربع تایید و تنفیذ می‌گردد.

هم‌چنین نظر به سند مزروعی ملک، مالک ابتدا می‌باید ملک را به صورت باغ در محدوده باز درآورد و پس از آن شهرداری مجاز به صدور مجوز ساخت و ساز وفق قوانین و مقررات موضوعه

می‌باشد. م/ ۲۶۸/۳۰۴۴