



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهرستان

بیتالی

شماره: ۱۶۰/۱۲۰۰/۶۹۷۰

تاریخ: ۹۱/۰۴/۱۲

پیوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای « قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و همچنین قانون اصلاحیه قانون صدرالذکر تصویبی در مجلس شورای اسلامی به تاریخ ۸۷/۱۲/۱۴ - ابلاغی به شماره ۲۵۴/۲۲۹۰۳ به تاریخ ۸۸/۵/۱۳ و در اجرای آیین نامه قانون فوق الذکر مصوب شورای عالی استان ها - ابلاغی به شماره ۳۳۴/ص/ش/ع/الف به تاریخ ۸۹/۲/۲۲ و در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی قانون صدرالذکر تصویبی در دوره دوم شورای اسلامی شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱-۱/۳۵۸۲۰ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می رساند :

در سیصد و بیست و یکمین (۳۲۱) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هزار و دو بیست و نود و دو فرعی از یکصد و بیست و شش اصلی (۱۲۶/۱۲۹۲) قطعه ۵۳ واقع در بزرگراه اشرفی اصفهانی - بعد از پل حکیم - نبش شمالی کوچه نسترن - در محدوده شهرداری منطقه دو (۲) تهران به مساحت (۲۵۱۷) متر مربع طبق سند (پس از رعایت اصلاحی ۱۵۰۳ مترمربع) مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه ۴۴۰/۶/۷۳۵۸ به تاریخ ۶۷/۸/۳ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۹۰/۹/۹ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۹۷۸۹۳ به تاریخ ۹۰/۹/۹ در دبیرخانه شهرداری منطقه دو (۲) ثبت و جهت بررسی طی نامه شماره ۶۰/۱۰۹۱۲۷۴ به تاریخ ۹۰/۱۰/۵ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۶۱۹/۵۸۹۱/م به تاریخ ۹۰/۱۰/۱۰ در دبیرخانه محرمانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۶۰/۱۲۰۰/۶۹۷۰

تاریخ: ۹۱/۰۴/۱۲

پیوست:

اجرائی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران شهری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۵۰/۶۱۸۴ م به تاریخ ۹۱/۲/۴ مبنی بر **عدم تأیید و رد** رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف پنجم دستور چهارصد و شصت و یکمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۲۵۳۷ به تاریخ ۹۱/۲/۱۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور یازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق‌العاده در روز یکشنبه بیست و چهارم اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۱ منعقد شد گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (یازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (یازده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر **عدم تأیید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات** به تصویب رسید که متن آن به همراه یک جلد پلاک ثبتی فوق‌الذکر به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود. م/ ۲۶۲/۳۱۴۹

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۱/۴/۱۲

رونوشت:

- جناب آقای محسن نایبی فرماندار محترم تهران جهت استحضار (با تصویر رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات و سند ملک مزبور) .
- جناب آقای حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری جهت استحضار .
- جناب آقای مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران بازگشت به نامه شماره ۶۰/۱۰۹۱۲۷۴ به تاریخ ۹۰/۱۰/۵ جهت استحضار .
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا .
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۶۲) .

توسط اتوماسیون اداری ارسال شد

دبیرخانه شورا



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

متن مصوبه

عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی) در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هزار و دویست و نود و دو فرعی از یکصد و بیست شش اصلی (۱۲۶/۱۲۹۲) قطعه ۵۳ واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب چهارصد و شصت و یکمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه بیست و چهارم اردیبهشت ماه
سال ۱۳۹۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۳۵۸۲-۱/۳۵۰۱-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۴۴۰/۶/۷۳۵۸ به تاریخ ۶۷/۸/۳ در خصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هزار و دویست و نود و دو فرعی از یکصد و بیست و شش اصلی (۱۲۶/۱۲۹۲) قطعه ۵۳ واقع در بزرگراه اشرفی اصفهانی - بعد از پل حکیم - نبش شمالی کوچه نسترن در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران به مساحت (۲۵۱۷) متر مربع طبق سند (پس از رعایت اصلاحی ۱۵۰۲ متر مربع) رد می گردد.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد. م/ ۳۱۴۹

«آنی»

جناب آقای مهندس چمران

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

با صلوات بر محمد و آل محمد (ص)؛ با احترام، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۲۰۰/۶۹۷۰ به تاریخ ۱۳۹۱/۴/۱۲ منضم به مصوبه «عدم تایید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات درخصوص تایید باغ بودن پلاک ثبتی به شماره ۱۲۶/۱۲۹۲ واقع در محدوده منطقه (۲) شهرداری تهران» به استحضار می رساند:

الف) مستند مورد اشاره شده متن مصوبه «بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» در مصوبه های شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه ی بعدی آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۱۳۸۳/۳/۲ ملاحظه نگردید.

ب) در مفاد ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب مورخ ۱۳۸۸/۴/۲۰ مجمع محترم تشخیص مصلحت نظام تاکید گردیده است «به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در معابر، میادین، بزرگراهها، پارک ها، بستان ها، باغات و نیز محلهایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته شوند و... ممنوع است» به عبارتی بهتر قانون گذار تاکید بر تشخیص باغ بودن توسط شورای اسلامی شهر را مورد توجه قرار داده است و در بند (۵) آیین نامه آن نیز تأکید بر این موضوع را نشان می دهند.

ج) برای این فرمانداری و کمیته انطباق بررسی مصوبات شورای اسلامی شهرها، به جهت عدم دسترسی به پرونده اولیه و رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات که ملک مورد نظر را باغ تشخیص داده، محرز نگردیده علت رد نظریه تخصصی کمیسیون بدوی و تأکید بر باغ نبودن ملک توسط اعضای شورای اسلامی شهر تهران بر اساس کدام مفاد قانونی لایحه قانونی حفظ و

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

گسترش فضای سبز شهرها و آیین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» حاصل شده است.

د) در ماده (۵) آیین نامه یادشده نیز قطع و جابجایی هرگونه درخت و.... را از وظایف کمیسیون ماده (۷) آیین نامه برشمرده است.

ه) در مفاد ماده (۷) و تبصره های آن و بطور کلی روح حاکم بر قانون و آیین نامه مذکور تاکید بر حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها را دارند.

و) نظر اصلاح و اصولی برگرفته از این قانون و به ویژه مواد (۱۲) و (۱۳) آیین نامه قانون مذکور نشانگر حساسیت قانون گذار در جلوگیری از تخریب باغات و با محلهایی که توسط شورای اسلامی شهرها باغ شناخته می شوند، می باشد.

لذا خواهشمند است دستور فرمائید در اجرای ماده (۸۰) قانون شوراها اقدام و از نتیجه این فرمانداری را آگاه نمایند.


 محسن نایبی
 معاون استاندار و فرماندار تهران

۱
 ۱۳۹۱/۰۴/۲۱
 دفتر معیاری و ثبت
 ۲
 لیست
 ضمیمه سوابق
 ۹۸۴۲۱
 ۹۸۴۲۱