



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهر تهران

بیت‌المالی

شماره: ۱۴۰/۱۲۰۰/۵۸۵۸

تاریخ: ۹۱/۳/۳۰

پیوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای قانون « حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و هم‌چنین قانون اصلاحیه قانون صدرالذکر تصویبی در مجلس شورای اسلامی به تاریخ ۸۷/۱۲/۱۴ - ابلاغی به شماره ۲۵۴/۲۲۹۰۳ به تاریخ ۸۸/۵/۱۳ و در اجرای آیین‌نامه قانون فوق‌الذکر مصوب شورای عالی استان‌ها - ابلاغی به شماره ۳۳۴/ص/ش/ع/الف به تاریخ ۸۹/۲/۲۲ و در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی قانون صدرالذکر تصویبی در دوره دوم شورای اسلامی شهر تهران - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱۳۵۸۲۰-۱/۳۵۰۱-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲ به استحضار می‌رساند :

در نهمین و هشتاد و نهمین (۹۸۹) جلسه کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) آیین‌نامه فوق‌الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هزار و دویست و چهل و پنج (۱۲۴۵) واقع در خیابان ۱۷ شهریور - خیابان فیاض بخش، کوچه برادران احمدی، کوچه شفیعی، پلاک ۲۳ در محدوده شهرداری منطقه دوازده (۱۲) تهران متعلق به آقای همایونی و شرکاء به مساحت (۷۴۹) متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی، رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۱۲۱۳۹۲۹/۶۱۱/۶ به تاریخ ۹۰/۱۱/۵ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می‌نماید.

وکیل مالکین پلاک مزبور در تاریخ ۹۰/۱۱/۱۸ از طریق سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران کتباً به رای صادره اعتراض می‌نماید که جهت بررسی طی نامه شماره ۶۰/۱۳۸۷۵۵۹ به تاریخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۴ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می‌شود و به شماره ۸۲۵/۶۱۰۱/م به تاریخ ۹۰/۱۲/۱۶ در دبیرخانه محرمانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده هشتم (۸) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ جهت بررسی به کمیسیون توسعه و عمران



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۵۸۵۸ / ۱۲۰۰ / ۴۰

تاریخ: ۹۱/۳/۳۰

پیوست:

شهری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۵۳/۶۱۸۷/م به تاریخ ۹۱/۲/۴ مبنی بر **عدم تایید و رد** رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات، بررسی آن در ردیف هفتم دستور چهارصد و شصت و سومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (سومین دوره) به شماره ۱۶۰/۳۱۷۴ به تاریخ ۹۱/۲/۲۶ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور چهارده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - علنی - فوق العاده در روز یکشنبه سی و یکم اردیبهشت ماه سال ۹۱ منعقد شد گزارش کمیسیون توسعه و عمران شهری قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود، در این خصوص رای گیری انجام شد که با اتفاق آرای موافق (چهارده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (چهارده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر **عدم تایید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور** به تصویب رسید که به پیوست متن آن به همراه کلیه سوابق پرونده پلاک ثبتی فوق الذکر جهت آگاهی و اقدام ایفاد و ابلاغ می شود . م / ۲۴۱۶-۲۵۸

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۱/۳/۲۸

رونوشت :

- جناب آقای محسن نایبی معاون محترم استاندار و فرماندار تهران جهت استحضار.
- جناب آقای دکتر حمزه شکیب رئیس محترم کمیسیون توسعه و عمران شهری جهت استحضار .
- جناب آقای مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری شهرداری تهران بازگشت به نامه شماره ۶۰/۱۳۸۷/۵۵۹ به تاریخ ۹۰/۱۲/۱۴ جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- دفتر هیئت رئیسه و مصوبات (۲۵۸) .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

متن مصوبه

عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده هفتم (۷) آیین نامه اجرایی) در خصوص باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هزار و دویست و چهل و پنج (۱۲۴۵)

واقع در محدوده منطقه دوازده (۱۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب چهارصد و شصت و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره سوم)
به تاریخ یکشنبه سی و یکم اردیبهشت ماه
سال ۱۳۹۱

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی WWW.Shora-tehran.ir قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

ماده واحده:

به استناد بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران تصویبی توسط شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه آن به شماره ۱/۳۵۸۲-۱۶۰/۵۰۱ به تاریخ ۸۳/۳/۲، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده هفتم (۷) ضوابط اجرایی فوق‌الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۳۱۳۹۲۹ به تاریخ ۹۰/۱۱/۵ درخصوص احراز باغ بودن پلاک ثبتی به شماره هزار و دویست و چهل و پنج (۱۲۴۵) واقع در خیابان ۱۷ شهریور - خیابان فیاض بخش - کوچه برادران احمدی - کوچه شفیعی - پلاک ۲۳ در محدوده منطقه دوازده (۱۲) شهرداری تهران به مساحت (۷۴۹) متر مربع رد می‌گردد.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هر گونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه

می‌باشد. م/ ۲۴۱۶-۲۵۸



بسم تعالی

شماره:
تاریخ: ۹۱/۱/۲۳۸
پرونده: ۱۳۹۱/۰۴۶۰۸
ندارد

جناب آقای مهندس چمران

«آنی»

رئیس محترم شورای اسلامی شهر تهران

سلام علیکم

باصولت بر محمد و آل محمد (ص)؛ با احترام، بازگشت به نامه شماره ۱۶۰/۱۲۰۰/۵۸۵۸ به تاریخ ۱۳۹۱/۳/۳۰ منضم به مصوبه «عدم تایید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات در خصوص تایید باغ بودن پلاک ثبتی به شماره ۱۲۴۵ واقع در محدوده منطقه (۱۲) شهرداری تهران» به استحضار می رساند:

الف) مستند مورد اشاره شده متن مصوبه «بند هشتم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» در مصوبه های شماره ۱۶۰/۵۰۱/۹۵۹ به تاریخ ۱۳۸۳/۱/۲۷ و اصلاحیه ی بعدی آن به شماره ۱۶۰/۵۰۱/۳۵۸۲ به تاریخ ۱۳۸۳/۳/۲ ملاحظه نگردید.

ب) در مفاد ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب مورخ ۱۳۸۸/۴/۲۰ مجمع محترم تشخیص مصلحت نظام تاکید گردیده است «به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت و یا نابود کردن آن به هر طریق در معابر، میادین، بزرگراهها، پارک ها، بستان ها، باغات و نیز محلهایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته شوند و... ممنوع است» به عبارتی بهتر قانون گذار تاکید بر تشخیص باغ بودن توسط شورای اسلامی شهر را مورد توجه قرار داده است و در بند (۵) آیین نامه آن نیز تاکید بر این موضوع را نشان می دهند.

ج) برای این فرمانداری و کمیته انطباق بررسی مصوبات شورای اسلامی شهرها، به جهت عدم دسترسی به پرونده اولیه و رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات که ملک مورد نظر را باغ تشخیص داده، محرز نگردیده علت رد نظریه تخصصی کمیسیون بدوی و تاکید بر باغ نبودن

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۳۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
۸۸۷۵۹۹۵۲

خیابان شهید مطهری، خیابان میرعماد، نیش کوچه چهارم، فرمانداری تهران



بسم تعالی

شماره:
تاریخ: ۹۶/۱/۳۳۸
پیوسته: ۱۳۹۱/۰۴/۰۸
ندارد

ملک توسط اعضای شورای اسلامی شهر تهران بر اساس کدام مفاد قانونی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز شهرها و آیین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» حاصل شده است.

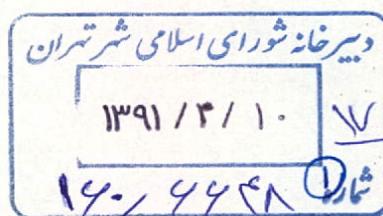
د) در ماده (۵) آیین نامه یادشده نیز قطع و جابجایی هرگونه درخت و... را از وظایف کمیسیون ماده (۷) آیین نامه برشمرده است.

ه) در مفاد ماده (۷) و تبصره های آن و بطور کلی روح حاکم بر قانون و آیین نامه مذکور تاکید بر حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها را دارند.

و) نظر اصلاح و اصولی برگرفته از این قانون و به ویژه مواد (۱۲) و (۱۳) آیین نامه قانون مذکور نشانگر حساسیت قانون گذار در جلوگیری از تخریب باغات و با محلهایی که توسط شورای اسلامی شهرها باغ شناخته می شوند، می باشد.

لذا خواهشمند است دستور فرمائید، در اجرای ماده (۸۰) قانون شوراها اقدام و از نتیجه این فرمانداری را آگاه نمایند.

عمن نایبی
معاون استاندار و فرماندار تهران



۲) فرنز، جناب آقای مست
رونوشت:

پایگاه اطلاع رسانی
www.tehran.gov.ir
تلفن: ۸۸۷۵۰۲۳۸
۸۸۷۵۹۹۵۱
نمابر: ۸۸۷۵۹۹۵۲

جناب آقای تمدن استاندار محترم تهران به پیوست کلیه سوابق جهت استحضار.

شیانان شهید مطهری، خیابان میرعماد، نبش کوچه چهارم، فرمانداری تهران