



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بیت

شماره ۳۸۱۷، ۴۱۹ - ۱۶۰، ۲۲۰۰
تاریخ ۵۵، ۲، ۲۵
پست

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۶۰۰۲۱۹ مورخ ۹۴/۵/۲۱ سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی یکصد و پنجاه و هفت فرعی از دو اصلی (۲/۱۵۷) واقع در محدوده منطقه بیست و یک شهرداری تهران در دوپست و پنجاه و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۹۵/۲/۱۲ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (بیست رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و یک عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه دو جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می شود. ۴۱۶/۹۵۴۶۲۰/۱

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مجتبی عبداللهی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- مدیر محترم روابط عمومی و امور بین الملل شورای اسلامی شهر تهران.
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۴۱۶) (شناسه - ۴۱۹)

نوسط انوماسیون اداری ارسال شد

دبیر خانه شورا



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

یکصد و پنجاه و هفت فرعی از دو اصلی (۲/۱۵۷)

واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۴۱۹ - ۲۲۰۰

مصوبه دویست و پنجاه و پنجمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

مورخ یکشنبه دوازدهم اردیبهشت ماه

سال ۱۳۹۵

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه: ۴۱۹ - ۲۲۰۰

پلاک ثبتی ۲/۱۵۷

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۱۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۶۰۰۲۱۹ مورخ ۹۴/۵/۲۱ سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران مبنی بر اختصاص ۲۵٪ به فضای سبز و اعمال طرح تفصیلی و حفظ کلیه درختان موجود در پلاک ثبتی به شماره یکصد و پنجاه و هفت فرعی از دو اصلی (۲/۱۵۷) به مساحت (۴۱۲۵) مترمربع پس از اصلاحی واقع در کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج، شهرک استقلال، بلوار عبیدی، خیابان جلال، خیابان نخ زرین، خیابان تعاون، پلاک ۱۰، در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران بررسی و مالک موظف به حفظ درختان موجود در ملک بر اساس مشخصات مندرج در نظریه شهرداری می باشد. همچنین موظف است برابر ضوابط طرح تفصیلی شهر تهران بیست درصد (۲۰٪) از مساحت ملک را به فضای سبز اختصاص دهد و در این ارتباط تعداد یکصد و بیست (۱۲۰) اصله درخت با محیط بن حداقل بیست سانتی متر در محل غرس نماید و در صورت کمبود فضا جهت کاشت درخت در مکانی که شهرداری تهران اعلام می نماید درخت غرس نماید. ۲۱۶/۹۵۴۶۲۰/۱۲



گرددش کار

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره یکصد و پنجاه و هفت فرعی از دو اصلی (۲/۱۵۷) واقع در کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج، شهرک استقلال، بلوار عبیدی، خیابان جلال، خیابان نخ زرین، خیابان تعاون، پلاک ۱۰، در محدوده شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) تهران به مساحت ۴۱۲۵ متر مربع پس از اصلاحی را در یک هزار و شصت و هشتمین جلسه مورخ ۹۴/۵/۱۷ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر مبنی بر اختصاص ۲۵٪ به فضای سبز و اعمال طرح تفصیلی و حفظ کلیه درختان پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۶۰۰۲۱۹ مورخ ۹۴/۵/۲۱ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبت به شماره ۲۶۵۶۹ مورخ ۹۴/۷/۱ دبیرخانه شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) به نظریه صادره اعتراض می نماید که طی نامه شماره ۹۴/۶۰/۶۶۱ ام مورخ ۹۴/۸/۲۶ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۷۳۱/۱۰۰۳۱ ام مورخ ۹۵/۲/۶ در دستور دویست و پنجاه و پنجمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد در تاریخ ۹۵/۲/۱۲ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و یک عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به

تصویب رسید: ۴۱۶۹۵۲۶۲۰/۱/۱۰