جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

شماره: ۱۶۰/۲۲۰-۴۱۵/۱۲۳۴
تاریخ: ۹۵/۱/۳۰
پیوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردارمحترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین‌نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها و اصلاحات بعدی آن و باتوجه به مفاد دادنامه قطعی به شماره ۱۰۲۸ مورخ ۹۴/۴/۲۰ صادره از شعبه هفتم دیوان عدالت اداری ، پرونده پلاک ثبتی ۷۲/۲۱۹ قطعه ۵۶۹ تفکیکی واقع در محدوده منطقه دوشهرداری تهران به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع گردید . گزارش کمیسیون مذکور در دویست و پنجاه و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۹۵/۱/۲۹ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (بیست و دو رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه ضمائم مربوطه جهت اجرا ، ایفاد و ابلاغ می‌شود. ۴۱۲/۹۵۴۶۱۶ ا

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۵/۱/۳۱

رونوشت :
- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار .
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری ومحیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- شعبه پنجم اجرای احکام دیوان عدالت اداری بازگشت به شماره پرونده ۹۳۰۹۹۸۰۹۰۰۰۲۱۷۴۷مورخ ۹۴/۱۲/۱۹ جهت استحضار.
- جناب آقای دکتر قاسمی حامد جهت استحضار.
- مدیر محترم روابط عمومی وامور بین‌الملل شورای اسلامی شهر تهران.
- دفتر هیات رئیسه و معاونت (۴۱۲) (شناسه - ۴۱۵)

۴۱۲ ← ۱۸

توسط اتوماسیون اداری ارسال شد
دبیرخانه شورا

۹۵/۱/۳۰

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره دویست و نوزده فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه پانصد و شصت و نه تفکیکی (۷۲/۲۱۹/۵۶۹)

واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۴۱۵ ـ ۲۲۰۰

مصوبه دویست و پنجاه و یکمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شورای اسلامی شهرتهران (دوره چهارم)
مورخ یکشنبه بیست و نهم فروردین ماه
سال ۱۳۹۵

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است

شناسه : ۴۱۵ ـ ۲۲۰۰ **پلاک ثبتی ۷۲/۲۱۹/۵۶۹**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷) آئین نامه اجرایی ماده یکـم (۱) " قـانون اصـلاح لایحـه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شـورای انقـلاب تصـویبی در سـی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۱۲/۱۵ واصـلاحات بعـدی آن و دراجـرای دادنامـه قطعی شماره ۱۰۲۸ مورخ ۹۴/۴/۲۰ صادره از شعبه هفتم دیوان عدالت اداری پرونده پـلاک ثبتـی ۷۲/۲۱۹ قطعه ۵۶۹ تفکیکی واقع در محدوده منطقه دوشهرداری تهران به کمیسـیون معمـاری و شهرسازی ارجاع وگزارش کمیسیون مذکور در دویست و پنجاه و یکمین جلسه رسـمی شـورای اسلامی شهرتهران (دوره چهارم) **بررسی و پلاک ثبتی موصوف باغ شناخته شد (ب ـ ا ـ غ)** . ۴۱۲/۹۵۴۶۱۶/۱

شناسه : ۴۱۵ ـ ۲۲۰۰ **پلاک ثبتی ۷۲/۲۱۹/۵۶۹**

گردش کار

در اجرای دادنامه قطعی به شماره ۱۰۲۸ مورخ ۹۴/۴/۲۰ صادره از شعبه هفتم دیوان عدالت اداری پرونده پلاک ثبتی ۷۲/۲۱۹ قطعه ۵۶۹ تفکیکی واقع در محدوده منطقه دوشهرداری تهران به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع گردید و گزارش کمیسیون مذکور در دویست و پنجاه و یکمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۹۵/۱/۲۹ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (بیست و دو رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید./۲۱۲/۹۵۴۶۱۶/ز

دیوان عدالت اداری
قوه قضاییه

«ولا تتبعوا الهوی ان تعدلوا»

شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه: ۹۲۰۹۹۷۰۹۰۰۷۰۱۰۲۸
شماره پرونده: ۹۳۰۹۹۸۰۹۰۰۰۲۱۷۴۷
شماره بایگانی شعبه: ۹۳۰۵۹۲
تاریخ تنظیم: ۱۳۹۲/۰۴/۲۰
پیوست:

دادنامه

مرجع رسیدگی: شعبه ۷ دیوان عدالت اداری

شاکی [redacted]

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت وخواسته:اعتراض به نظریه شورای اسلامی تهران در تایید نظریه کمیسیون بدوی شهرداری منطقه ۲ تهران به شماره ۲۶۴۴۱/ ۱۳۰۰/ ۱۶۰ ۹۲/۱۲/۵ اعلام و ابلاغ گردیده و ابلاغیه شهرداری منطقه ۲ به شماره ۱۳۵۶/ ۶۰/ ۵۳۲-۹۲/۱/۱۷ پلاک ثبتی ۷۲/۲۱۹ بخش ۱۱ تهران

گردشکار: شاکی طی دادخواست خود که به شماره ۲۱۷۴۷ -۹۳/۳/۲۱ ثبت دیوان عدالت اداری شده است اعلام داشته که نظریه مزبور مغایر ضوابط قانونی بوده و زمین مسکونی اینجانب را باغ اعلام کرده اند. طرف شکایت درپاسخ به شکایت شاکی اظهار داشته حسب بازبینی ملک مزبور باغ شناخته شده است. اینک شعبه ۷ دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه یاد شده تحت نظر است با بررسی مجموع محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند به شرح برگ جداگانه مبادرت به صدور رای می شود.

رأی دیـــــوان»» «»

برابر سند مالکیت تفدیسی شاکی زمین ایشان به عنوان باغ، باغچه و زمین مشجر و باغ عمارت قید نشده تا مشمول بند ۲ قسمت د آیین نامه قانون (اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۵۹ شورای انقلاب)مصوب ۸۸/۵/۱۳مجمع تشخیص مصلحت نظام گردد ثانیاً اقدامی از سوی شاکی در جهت غرس اشجار در ملک مزبور بعمل نیامده تا با توجه به تعداد درختان مشمول عنوان باغ گردد بلکه حسب گزارش بازدید مورخه ۹۲/۴/۱۵ سازمان پارک ها و فضای سبز شهر تهران (ص ۲۷)که مستند رای کمیسیون ماده هفت آئین نامه صدرالذکر قرار گرفته در پلاک موصوف بطور ردیفی توسط شهرداری تعداد ۵۷ اصله سرو غرس شده لذا تصرف اراضی اشخاص و غرس درخت در آن بدون مجوز قانونی سبب تضییع حقوق مکتسبه ناشی از مالکیت افراد را فراهم نمی سازد و به فرض شمول تعریف باغ نسبت به پلاک مزبور با توجه به اقدام صدرالذکر کمیسیون مربوطه و شورای محترم شهر ملزم به رعایت حقوق شاکی می باشند لذا در اجرای مواد ۱۱و۶۳قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری شکایت بعمل آمده را وارد تشخیص و با ابطال نظریه شورای محترم شهر تهران راجع پلاک ثبتی موضوع شکایت مقرر می دارد تا متعاقباً کمیسیون مربوطه با رعایت مراتب فوق نسبت به موضوع بررسی لازم را بعمل آورد این رای ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در شعب تجدید نظر دیوان می باشد./ ۲۲

رئیس شعبه۷ دیوان عدالت اداری

صمد بشارتی فر

عادل دولفقاری
۹۲/۵/۱۴

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - ضلع جنوبی پارک شهر - خیابان بهشت - دیوان عدالت اداری - تلفن ۹-۶۱۲۰۱ - کدپستی گویا: ۵۱۲۰۰

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَى أَنْ تَعْدِلُوا»

دادنامه: ۹۴۰۹۹۷۰۹۵۵۷۰۴۳۴۵
تاریخ تنظیم: ۱۳۹۴/۰۹/۲۵
شماره پرونده: ۹۳۰۹۹۸۰۹۰۰۰۲۱۷۴۷
شماره بایگانی شعبه: ۹۴۱۲۸۷

شعبه هفتم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دادنامه

دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه: ۴۳۴۵

مرجع رسیدگی: شعبه ۷ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه: شورای اسلامی شهر تهران

تجدید نظرخوانده [redacted]

[redacted]

کردشکار: آقای [redacted] در رابطه با تشخیص بایر بودن ملک مطروحه به خواسته اعتراض به رای شماره ۹۲/۱۳/۵-۱۶۰/۱۳۰۰/۲۶۴۴۱ شورای اسلامی شهر تهران دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام اقدامات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است. شورای اسلامی به این رأی اعتراض و با ذکر دلائلی تجدیدنظرخواهی نموده که پرونده به این شعبه ارجاع شده هیئت شعبه در وقت فوق العاده به تصدی امضاکنندگان ذیل تشکیل و پس از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید:

«رأی دیوان»

نظر به اینکه اعتراض تجدیدنظر خواه به کیفیتی نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید و با توجه به اینکه ضرورت دارد موارد مورد اختلاف از قبیل مندرجات سند رسمی از حیث عدم قید کاربری و باغ و باغچه و یا زمین مشجر، غرس اشجار بوسیله شهرداری و بررسی سال غرس اشجار و نحوه آن و غیره با جلب نظر هیئت ۳ نفره کارشناسان رسمی دادگستری با ترکیب یک نفر از سوی هر یک از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین والا با انتخاب کمیسیون با هزینه تجدیدنظر خوانده مجددا در شورای رسیدگی شود و با عنایت به اینکه دادنامه مورد اعتراض براساس مقررات و موازین قانونی صادر شده است بنابراین با اصلاح مذکور تجدیدنظرخواهی غیروارد تشخیص مستندا به ماده ۷۱ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان رأی شعبه بدوی تأیید و ابرام می گردد. رأی صادره وفق ماده ۳ قانون مذکور قطعی است./۱۸

رئیس شعبه هفتم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
جواد جباری

مستشار شعبه هفتم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری
حبیب الله محمدی

برابر با اصل است
کامران پراینده شهرستانی
وکیل پایه یک دادگستری
شماره پروانه: ۴۵۰۹۷