شماره: ۱۹۰/۱۵۰۰-۲۹۹/۲۸۷۵۵
تاریخ: ۹۴/۱۰/۳۰
پیوست: .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردارمحترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین‌نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها ، نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۲۸۸۲۲۱ مورخ ۹۴/۳/۱۰ سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی یکصدو نود وهفت فرعی از یکصد و هجده اصلی قطعه دوم افرازی (۱۱۸/۱۹۷/۲) واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری در دویست و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده در تاریخ ۹۴/۹/۱ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (بیست و یک رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و چهارعضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا ، ایفاد و ابلاغ می‌شود. آ ۲۶۶/۹۴۴۴۷۰

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :
- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری ومحیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق‌الذکر جهت استحضار.
- مدیر محترم روابط عمومی وامور بین‌الملل شورای اسلامی شهر تهران.
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۲۶۶) (شناسه - ۲۶۹)

۹۴/۱۰/۲۸

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره یکصد و نود و هفت فرعی از یکصد و هجده اصلی قطعه دوم افرازی (۱۱۸/۱۹۷/۲) واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

ممهور به مهر شورای اسلامی شهرتهران

شناسه سنواتی : ۲۶۹ ـ ۱۵۰۰

مصوبه دویست و نهمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق العاده
شورای اسلامی شهرتهران (دوره چهارم)
مورخ یکشنبه اول آذر ماه
سال ۱۳۹۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

شناسه : ۲۶۹ ـ ۱۵۰۰ **پلاک ثبتی ۱۱۸/۱۹۷/۲**

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) " قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۱۲/۱۵ ، نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۲۸۸۲۲۱ مورخ ۹۴/۳/۱۰ مبنی بر اخذ خسارت و غرس درختان جایگزین و تصرف ملک جهت ایجاد فضای سبز درپلاک ثبتی به شماره یکصد و نود و هفت فرعی از یکصد و هجده اصلی قطعه دوم افرازی (۱۱۸/۱۹۷/۲) به مساحت (۲۳۳۳/۱۸) مترمربع پس از اصلاحی واقع دراشرفی اصفهانی ، بالاتر از همت ، خیابان استاد نظری ، پلاک ۷، در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران **بررسی و نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات مورد موافقت قرار گرفت و باتوجه به داشتن رای باغ و از بین رفتن ۲۱۴ اصله درخت در ملک مذکور ماده ۶۸۶ قانون مجازات اسلامی اعمال گردد.** ۲۶۶/۹۴۴۴۷-/أ

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

شناسه : ۲۶۹ ـ ۱۵۰۰ **پلاک ثبتی ۱۱۸/۱۹۷/۲**

گردش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره **شماره یکصد و نود و هفت فرعی از یکصد و هجده اصلی قطعه دوم افرازی (۱۱۸/۱۹۷/۲)** واقع در **شرقی اصفهانی ، بالاتر از همت ، خیابان استاد نظری ، پلاک ۷**، در محدوده شهرداری منطقه دو (۲) تهران به مساحت ۲۴۸۷ متر مربع را در یکهزار و شصت وسومین جلسه مورخ ۹۴/۲/۱۹ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر **اخذ خسارت و غرس درختان جایگزین و تصرف ملک جهت ایجاد فضای سبز**در پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره **۶۱۱/۶/۲۸۸۲۲۱ مورخ ۹۴/۳/۱۰** مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبوت به شماره ۳۷۳۶۱ مورخ۹۴/۴/۳ دبیرخانه شهرداری منطقه دو(۲) به نظریه صادره اعتراض می نماید که طی نامه شماره ۹۴/۶۰/۲۲۱/م به تاریخ۹۴/۴/۳۱ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری وشهرسازی ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۶۵۷/۹۹۵۷/م مورخ ۹۴/۷/۲۸ در دستور دویست و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقده در تاریخ ۹۴/۹/۱ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و یک رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (ازبیست و چهار عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید. آ/۲۶۶/۹۴۴۴۷۰

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شماره: ۱۷۰/۹۶۰۰۵
تاریخ: ۹۵/۴/۲۶
پیوست: .....

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

سرکار
نقد خدمت بقه گردد
باری ۹۵/۴/۲۸

ریاست محترم هیئت عمومی دیوان عدالت اداری

موضوع: پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۰۹۰۰۷۰۰۲۹۳ شماره بایگانی شعبه ۹۵۰۳۰۳

سلام علیکم

احتراماً، عطف به پرونده کلاسه ۹۵۰۳۰۳ مبنی بر ارسال نسخه دوم دادخواست آقایان پوریا، حسین و احمد همگی عرب زاده قهیازی و حمید و بابک هردو مصطفی زاده مقدم با وکالت آقایان حیدر عزیزی و محمدرضا حسین خانی به طرفیت شهرداری منطقه ۲ تهران، سازمان بوستانهای سبز شهر تهران و شورای اسلامی شهر تهران به خواسته ابطال «نظریه شماره ۶۱۱/۶/۲۸۸۲۲۱- ۹۴/۳/۱۰ سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران و نظریه شماره ۱۶۰/۱۵۰۰/۲۶۹/۲۸۷۰۵-۹۴/۱۰/۳۰ شورای اسلامی شهر تهران» و در جهت رد درخواست مذکور ذیلاً به استحضار می‌رساند:

۱-قوانین و مقررات جاری:

۱-۱- حسب مندرجات ماده ۱ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۸۷۸۴ مورخ ۱۳۸۸/۶/۵ مرجع تشخیص باغ در محدوده و حریم شهرها شورای اسلامی شهر است (تصویر پیوست شماره ۱).

۱-۲- بند «د» ماده ۱ آئین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۱۳۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام مندرج در روزنامه رسمی شماره ۱۸۹۹۳ مورخه ۸۹/۲/۲۸ (تصویر پیوست شماره ۲) مقرر می‌دارد:

«باغ: از نظر این آئین نامه به محلی اطلاق می شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد:

۱- داشتن حداقل ۵۰۰ متر مربع مساحت. در صورت وجود بنا و مستحدثات در زمین به طور متوسط هر شانزده (۱۶) متر مربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت ...

۵- محل هایی که به تشخیص شورای اسلامی شهر باغ شناخته می‌شوند»

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۲۳۸۹ http://shora.tehran.ir

۲-مستندات موجود:

۲-۱- مساحت پلاک ثبتی فرعی ۱۱۸/۱۹۷ اصلی، حسب مندرجات سند مالکیت دفترچه ای آن ۲۴۸۷/۵ متر مربع است. متراژ اخیر در سند تک برگی ملک به ۲۳۴۶/۹۴ متر مربع تقلیل یافته است.

۲-۲- حسب مندرجات گزارش بازدید مورخ ۹۴/۲/۱۵ کارشناس سازمان پارک ها و فضای سبز شهر تهران در سال ۶۸ تعداد درختان مثمر و غیر مثمر ۱۷۳ به اضافه یک اصله مو جمعاً ۱۷۴ اصله بوده است که در هنگام تهیه گزارش یاد شده تعداد ۱۳ اصله درخت غیر مثمر و ۱۰۶ اصله مثمر و یک اصله مو جمعاً ۱۲۰ اصله در محل از تعداد درختان کسر شده است. (تصویر پیوست ۳)

۲-۳- حسب مندرجات گزارش مورخ ۹۴/۶/۱۵ کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران ضمن تأیید مراتب فوق اضافه گردیده در تاریخ ۱۳۷۳/۶/۲۸ ملک با دارا بودن ۲۱۴ اصله درخت سبز و ۱۵ اصله خشک جمعاً ۲۲۹ اصله درخت باغ محسوب گردیده و در پروانه صادره نیز به آن اشاره شده است. (تصویر پیوست ۴) .

۲-۴- همانگونه که مشاهده می‌فرمائید آمار درختان در سال ۶۸ تعدا ۱۷۴ اصله بوده و در سال ۷۳ با کاشت درختان به ۲۲۹ اصله رسیده است.

۲-۵- درصورتیکه مساحت ملک ۲۴۸۷/۵ مترمربع (یعنی مقدار بیشتر و به نفع ادعای مالک) در نظر گرفته شود و تعداد درختان نیز مطابق آمار سال ۶۸ تعداد ۱۷۴ اصله (یعنی ملاحظه تعداد کمتر و به نفع ادعای مالک) در نظر گرفته شود و متراژ زیر بنای ساختمان قدیمی نیز از متراژ زمین کسر نگردد (این مورد نیز به نفع ادعای مالک عمل شود) حاصل تقسیم عدد ۲۴۸۷/۵ متر مربع بر ۱۷۴ اصله درخت مساوی ۱۴/۲۹ مترمربع می‌گردد شایان ذکر است، در صورتیکه اعداد واقعی ملاک عمل قرار گیرد و به نفع ادعای مالک ملاحظه نشود، متراژ موجود برای تراکم درختان در محوطه باز ساختمان بسیار کمتر از حد نصاب قانونی آن می‌گردد.

۲-۶- ملاحظه می‌فرمائید عدد ۱۴/۲۹ کمتر از عدد ۱۶ مندرج در بند (۱) ذیل بند «د» ماده «۱» آئین نامه قانون مربوطه مذکور در بند ۲-۱ لایحه حاضر می‌باشد. با این توجه پلاک ثبتی ۱۱۸/۱۹۷/۲ برمبنای

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

مستندات موجود حتی بدون کسر متراژ زیربنا و بدون ملاحظه آمار ۲۲۹ اصله درخت سال ۷۳ قطعاً باغ است.

۷-۲- صرفنظر از مراتب معروضه فوق و حتی بدون ملاحظه آمار درختان و متراژ ملک، پلاک ثبتی ۱۱۸/۱۹۷/۲ حسب مندرجات گزارش مورخ ۱۳۹۴/۶/۱۵ در طرح تفصیلی شهر تهران دارای کاربری فضای سبز است. (تصویر پیوست ۵)

۸-۲- وکیل محترم برای اثبات ادعای خود به وجود مستحدثات و اعیانی در ملک مورد بحث اشاره نموده‌اند. همانگونه که مستحضرید، حسب مقررات موجود، صدور پروانه ساخت در حد نصاب قانونی مجاز برای باغات و اراضی مزروعی نیز ممکن است. در صورت اخیر، پروانه ساختمانی و پایان کار ابنیه مورد نیاز صادر می‌گردد. لیکن، محوطه ملک با رعایت حد نصاب قانونی تراکم درختان در هر متر مربع می‌بایست مشجر باقی بماند. در این صورت، ملک دارای ابنیه مورد نیاز، با داشتن محوطه مشجر با حد نصاب مندرج در مقررات قانونی باغ محسوب می‌گردد. مالک نیز به هیچ وجه نمی‌تواند بدون مجوز قانونی اقدام به امحاء درختان موجود نماید.

با توجه به مراتب معروضه فوق، رد شکایت مطروحه مورد استدعاست. ک۱۶۰

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۵/۴/۲۴

رونوشت:
مشاور محترم حقوقی
اداره محترم مصوبات جهت درج سوابق

۱۲
۹۵/۴

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir