



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بیتکلی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها ، نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۳۴۳۱۳۶ مورخ ۹۳/۱۲/۵ سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی یکهزار و سیصد و پنجاه و سه ، یکهزار و هفتصد و پنجاه و شش ، دویست و پانزده ، دوهزار و ششصد و سی و چهار ، یکهزار و نهصد و شصت و نه فرعی همگی از دو اصلی (۱۳۵۳ و ۱۷۵۶ و ۲۱۵ و ۲۶۳۴ و ۲/۱۹۶۹) واقع در محدوده منطقه هجده شهرداری تهران در دویست و نوزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۹۴/۱۰/۶ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (بیست رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه دو جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا ، ایفاد و ابلاغ می شود. ۳۰۹/۹۴۹۵۱۳/۱

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار .
- جناب آقای مهندس عجبی عبدالحی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق الذکر جهت استحضار .
- مدیر محترم روابط عمومی و امور بین الملل شورای اسلامی شهر تهران .
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۳۰۹) (شناسه - ۳۱۲)

پیش
[Signature]

۹۴/۱۰/۲۷



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

**مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
یکهزار و سیصد و پنجاه و سه ، یکهزار و هفتصد و پنجاه و شش ، دویست و پانزده ، دوهزار
و ششصد و سی و چهار ، یکهزار و نهصد و شصت و نه فرعی همگی از دو اصلی
(۱۳۵۲ و ۱۷۵۶ و ۲۱۵ و ۲۶۲۴ و ۲/۱۹۶۹)**

واقع در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۳۱۲ - ۱۵۰۰

مصوبه دویست و نوزدهمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

مورخ یکشنبه ششم دیماه

سال ۱۳۹۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه: ۳۱۲ - ۱۵۰۰

پلاک ثبتی ۱۳۵۳ و ۱۷۵۶ و ۲۱۵ و ۲۶۳۴ و ۲/۱۹۶۹

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۱۲/۱۵، نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۳۴۳۱۳۶ مورخ ۹۳/۱۲/۵ سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران مبنی بر اخذ خسارت و غرس درختان جایگزین و اختصاص ۲۵٪ از ملک به فضای سبز و رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی، حفظ کلیه درختان موجود در پلاک ثبتی به شماره یکهزار و سیصد و پنجاه و سه، یکهزار و هفتصد و پنجاه و شش، دویست و پانزده، دوهزار و ششصد و سی و چهار، یکهزار و نهصد و شصت و نه فرعی همگی از دو اصلی (۱۳۵۳ و ۱۷۵۶ و ۲۱۵ و ۲۶۳۴ و ۲/۱۹۶۹) به مساحت (۳۵۱۵۷/۴۵) مترمربع واقع در بزرگراه فتح نبش غربی خلیج فارس، در محدوده منطقه هجده (۱۸) شهرداری تهران بررسی و مقرر گردید با حفظ کلیه درختان موجود طبق طرح تفصیلی بیست (۲۰) درصد مساحت ملک طبق سند، به فضای سبز اختصاص یابد. بابت بیست و دو (۲۲) اصله درخت کسر و خشک شده [۱۱ اصله درخت خشک شده با محیط بن ۳۰ الی ۵۰ و سه (۳) اصله درخت خشک شده با محیط بن ۹۰ - ۹۰ - ۱۲۰ و هشت (۸) اصله درخت کسر شده با محیط بن ۷۰] عوارضی به میزان سه (۳) برابر بر مبنای تعرفه سال ۱۳۹۳ اخذ شود. و دو (۲) برابر محیط بن آنها درخت غرس گردد.

دینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد. ۲۰۹/۹۴۴۵۱۲/آ



شناسه: ۳۱۲ - ۱۵۰۰

پلاک ثبتی ۱۳۵۳ و ۱۷۵۶ و ۲۱۵ و ۲۶۳۴ و ۲/۱۹۶۹

گرددش کار

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره یکهزار و سیصد و پنجاه و سه، یکهزار و هفتصد و پنجاه و شش، دویست و پانزده، دوهزار و ششصد و سی و چهار، یکهزار و نهصد و شصت و نه فرعی همگی از دو اصلی (۱۳۵۳ و ۱۷۵۶ و ۲۱۵ و ۲۶۳۴ و ۲/۱۹۶۹) واقع در بزرگراه فتح نبش غربی خلیج فارس، در محدوده شهرداری منطقه هجده (۱۸) تهران به مساحت ۳۵۱۵۷/۴۵ متر مربع را در یکهزار و شصتین جلسه مورخ ۹۳/۱۱/۱۸ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر بواخذ خسارت و غرس درختان جایگزین و اختصاص ۲۵٪ از ملک به فضای سبز و اعمال طرح تفصیلی، حفظ کلیه درختان موجود در پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۳۴۳۱۳۶ مورخ ۹۳/۱۲/۵ مراتب را به شهرداری منطقه ذریع و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید.

مالک پلاک مزبور طی مورخ ۹۴/۲/۳۰ به نظریه صادره اعتراض می نماید که طی نامه شماره ۹۴/۶/۴۰/۳۸۸ مورخ ۹۴/۶/۴ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۴۲۸/۹۷۲۸ مورخ ۹۴/۹/۱۸ در دستور دویست و نوزدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد در تاریخ ۹۴/۱۰/۶ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید.

رسید: ۳۰۹۹۴۴۵۱۳/۱