



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهرستان

بیتالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها، اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی یکصد و یک و دو فرعی از سه هزار و هفتصد و شصت و چهار اصلی (۱۰۱ و ۳۷۶۴/۱۰۲) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران نسبت به رأی صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات به شماره ۶۱۱/۶/۲۷۷۳/۲۲۲۳۳ به تاریخ ۸۴/۱۱/۳ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور طی نامه شماره ۹۴/۴/۷/۱۶۰ م به تاریخ ۹۴/۴/۷ معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل گردید و پس از بررسی در کمیسیون معماری و شهرسازی در یکصد و نود و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده به تاریخ ۹۴/۸/۳ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (بیست رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و چهار عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می شود. ۲۳۵/۹۲۴۴۲۹/۱

با احترام

مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالمی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق الذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران.
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۲۴۵) (شناسه - ۲۴۸)

نوسط انوماسیون اداری ارسال شد
دبیر خانه شورا

۹۴/۲/۱۷



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
یکصد و یک و یکصد و دو فرعی از سه هزار و هفتصد و شصت و چهار اصلی
(۱۰۱ و ۱۰۲/۳۷۶۴)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

شناسه مصوبه: ۲۴۸ - ۱۵۰۰

مصوبه یکمصد و نود و هشتمین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه سوم آبان ماه
سال ۱۳۹۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه: ۲۴۸ - ۱۵۰۰

پلاک ثبتی ۱۰۱ و ۱۰۲/۳۷۶۴

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۲۷۷۳/۲۲۲۳۳ به تاریخ ۸۴/۱۱/۳ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یکصد و یک و یکصد و دو فرعی از سه هزار و هفتصد و شصت و چهار اصلی (۱۰۱ و ۱۰۲/۳۷۶۴) به مساحت (۲۶۱۴) مترمربع واقع در خیابان مقدس اردبیلی، کیهان مرجان، پلاک ۱، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران بررسی و ملک مذکور باغ شناخته شد و مقرر گردید عوارض درختان خشک شده اخذ گردد و غرس (۲) دو برابر محیط بن در

منطقه انجام شود. ۲۴۵/۹۴۴۴۴۹/۱



شناسه: ۲۴۸ - ۱۵۰۰

پلاک ثبتی ۱۰۱ و ۱۰۲/۳۷۶۴

گرددش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره یکصد و یک و یکصد و دو فرعی از سه هزار و هفتصد و شصت و چهار اصلی (۱۰۱ و ۱۰۲/۳۷۶۴) واقع در خیابان مقدس اردبیلی، کیهان مرجان، پلاک ۱، در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران به مساحت ۲۶۱۴ متر مربع را در هشتصد و پنجاه و یکمین جلسه به تاریخ ۹۴/۱۰/۲۸ مطرح و پس از بررسی رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۲۷۷۳/۲۲۲۳۳ به تاریخ ۸۴/۱۱/۳ مراتب را به شهرداری منطقه ذریع و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مشبوت به شماره ۱۸۳۷۲ به تاریخ ۹۴/۲/۳۰ دبیرخانه شهرداری منطقه یک (۱) به رای صادره اعتراض می‌نماید که طی نامه شماره ۹۴/۶۰/۱۶۰/م به تاریخ ۸۴/۱۱/۳ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۴۷۴/۹۷۷۴/م به تاریخ ۹۴/۶/۲۲ بررسی آن در دستور یکصد و نود و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد به تاریخ ۹۴/۸/۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و چهار عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح

پیوست به تصویب رسید، ۲۴۵/۹۴۴۴۴۹/۱



«رَسُولُ اللَّهِ ﷺ أَنْ يَقُولَ أَنْ تُخْلُوا»

شماره دادنامه: 95/8/3

شماره پرونده: 4001860

تاریخ تنظیم: 95/08/03

شماره بایگانی: 95/1082

شماره بایگانی شعبه: 95/1082

شعبه 2 دیوان عدالت اداری (شعبه چهل سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه:

موضوع رسیدگی: شعبه 2 دیوان عدالت اداری به تصدی امضاءکننده ذیل (شعبه چهل سابق)

شکایت: آقای مسعود نیکرو فرزند محمد و غیره با وکالت خانمها سیور دهستانی و مرجان اشتری

طرف شکایت: شهرداری تهران

موضوع شکایت و خواسته: نقض مصوبه جلسه 198 مورخ 94/8/3 شورای اسلامی شهر تهران

گردشکار: وکلای شکایتی با تقدیم دادخواست به خواسته فوق که به شماره 4001860 ثبت و به این شعبه ارجاع شده است اجمالا اظهار داشته اند: پلاک ثبتی 101 و 3764/102 هیچگاه به عنوان باغ منبجر نبوده و طبق مندرجات سند رسمی مربوطه نیز یک قطعه زمین توصیف شده است و نظریه کارشناسی رسمی دادگستری نیز دلالت بر عدم وجود شرایط باغ دارد لذا تفاسی ابطال مصوبه مورد شکایت را نموده اند. طرف شکایت در پاسخ به شکایت شکایتی به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره 4365 مورخ 95/12/21 در دفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده: به موجب تبصره 2 اصلاحیه اخذ هوارش حفظ و گسترش فضای سبز شهر تهران در صورت قطع بدون مجوز درختان علاوه بر غرس درختان پیاپی به میزان دو برابر محیط بین درختان قطع شده هوارش قانونی به میزان سه برابر اخذ می گردد لذا اقدامات شهرداری و صدور رای کمیسیون ماده 7 قانون حفظ و گسترش فضای سبز طبق ضوابط و مقررات صورت گرفته است لذا رد شکایت مورد استند است. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رای می نماید.

«رای شعبه»

در خصوص شکایت آقای مسعود نیکرو به طرفیت شهرداری تهران مبنی بر نقض مصوبه جلسه 198 مورخ 94/8/3 شورای اسلامی شهر تهران در رابطه با اعلام باغ بودن پلاکهای ثبتی مورد شکایت با توجه به مندرجات دادخواست تقدیمی و مستندات پیوست و ملاحظه مذاکرات مرجع محاکمات و دلایل ابرازی طرفین و اظهارات ایشان در جلسه دادرسی مورخ 96/7/17 این شعبه بطریقه اینکه شکایتی رای کمیسیون ماده 7 و مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در همین راستا گزارشهای اولیه مقامات حمایت سال 51 و گزارشهای شورای تهران در زمان فوق (سال 54) بوده و حسب اظهارات نمایندگان شهرداری در تعداد آن باز موجود در زمان فوق (سال 54) خارج از شرایط صدور رای مذکور در آیین نامه ماده 1 قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای

«شَلَا تُشِيحُوا آلَهُوَيِ أَنْ تُخْلُوا»



9610070004002356

شماره دادنامه:

17/05/1397

تاریخ تنظیم:

9609980004001850

شماره پرونده:

951002

شماره بایگانی شد:

شعبه 2 دیوان عدالت اداری (شعبه چهارم سابق)

دیوان عدالت اداری

دادنامه:

بسم الله الرحمن الرحيم
این نامه فوق الذکر در هر 16 مترمربع وجود یک درخت الزامی می باشد مضاف اینکه بر اساس نظریه کارشناسی ارائه شده در شرایط فعلی تعداد درختان کمتر از میزان مذکور در گزارشها توصیف شده است بنا به مراتب فوق شکایت موجه تشخیص و به استناد بند 2 ماده 10 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به وزود شکایت و نقض مصوبه مورد اعتراض و رسیدگی مجدد توسط مراجع ذیصلاح با در نظر گرفتن مفاد این دادنامه صادر و اعلام می گردد رای صادره ظرف 20 روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض در شعب محترم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد. 10/

رئیس شعبه 2 دیوان عدالت اداری

ناصر محروقی

امضاء و مهر گستره

«فَلَا تُفْهِمُوا أَهْلَهُ أَنْ تُقْدُوا»



9709370935304452

شماره دادنامه

1397/02/03

تاریخ صدور

95009809090101850

شماره پرونده

963042

شماره بازگانی شعبه

شعبه 2 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دیوان عدالت اداری

دادنامه

شماره دادنامه: 482

مرجع رسیدگی: شعبه دوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه: شهرداری تهران

تجدید نظر خوانده: آقایان و خانم ها مسعود ورسا ورامین نیکرو و سارا برادران وحیدر عبطان و اسیرناصر و مریم و علی رحمانی

موضوع تجدید نظر خواسته: دادنامه شماره 2356 مورخه 96/8/3 صادره از شعبه دوم بدوی

گردشکار: شکای دادخواستی به طرفیت خوانده و به خواسته فوق الذکر به دیوان عدالت اداری تقدیم که پس از ثبت به کلاسسه عمومی شماره 1860 به این شعبه ارجاع گردید جلسه شعبه دوم تجدیدنظر به تصدی امضاکنندگان زیر تشکیل و پرونده تحت نظر می باشد خواسته و شکایت تجدیدنظر خواه اجمالاً این است که رای صادره در چارچوب مقررات و موازین صادر نگردیده و تقاضای رسیدگی نموده حالیه باتوجه به مراتب فوق و محتویات و مندرجات پرونده و تحقیقات انجام شده و دلایل و مدارک و مستندات ارائه شده از ناحیه طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال بشرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

رای تجدیدنظر

با بررسی اوراق و محتویات پرونده و ملاحظه دادنامه تجدیدنظرخواسته و مفاد دادخواست تجدیدنظرخواهی مطروحه نسبت به دادنامه معترض عنه صادره از شعبه بدوی دیوان عدالت اداری که بموجب آن و بنا به علل و جهات مصرحه حکم به ورود شکایت بدوی مطروحه صادر و مقرر گردیده که موضوع مجدداً مورد رسیدگی قرار گیرد و حالیه باتوجه به مراتب فوق و نظر به اینکه دادنامه تجدیدنظرخواسته به طور مستدل و مستند و منکی به قوانین و مقررات مربوطه صادر و مقرر گردید که موضوع شکایت مطروحه باتوجه به دلایل و مدارک ارائه شده مورد رسیدگی مجدد قرار گیرد و این امر مغایرتی با قوانین و مقررات مربوطه نداشته و از طرفی از ناحیه تجدیدنظرخواه در این مرحله ایراد و اشکال موجه و موثری که اساس دادنامه مورد بحث را مخدوش و متزلزل نموده و در نتیجه موجبات نقض آن را فراهم نماید ارائه نگردیده و از نظر شکلی و رعایت اصول و تقریبات و میانی استدلال نیز خالی از هرگونه ایراد قانونی بوده و از طرفی طرح مجدد موضوع مجال دیگری برای ارائه دلایل و مدارک برای طرفین وجود خواهد داشت و این امر مغایرتی با

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىَٰ أَنْ تَفْضُلُوا»



9709970055300182

شماره دادنامه

1397/02/03

تاریخ ثبت

9509980904001800

شماره پرونده :

963042

شماره بانکایی شعبه :

شعبه 2 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

دیوان عدالت اداری

دادنامه

قوانین و مقررات مربوطه نداشته و در این مرحله از رسیدگی مدارک و مستندات طرفین مجدداً مورد بررسی قرار خواهد گرفت و این موضوع در احقاق حقوق طرفین و جلوگیری از تضییع حقوق موثر خواهد بود لذا بانوجه به مراتب فوق و مستنداً به ماده 71 قانون تشکیلات و انضام دادرسی دیوان عدالت اداری، اعتراض مطروحه را غیروارد تشخیص و حکم به تأیید واستواری دادنامه تجدیدنظرخواسته را صادر و اعلام می نماید رای صادره مستنداً به ماده سوم قانون مذکور قطعی است. 25/

رئیس شعبه دوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مستشار شعبه دوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

محمد مهری غلامحسین خراسانی

امضای صادرکننده

شماره سیال: اصلی ۷۵۰۵۹۴ پ ۹۳
شماره اختتامی (۱۲۵) الف (۱۱-۸۸) ت

ملاحظات، حدود، مفروضات، منتهات و حقوق ارتفاقی ملک:

عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی (وضعیت خاص ملق) به شماره ششصد و بیست و چهار فرعی از سه هزار و هفتصد و شصت و چهار اصلی قطعه صفر تفکیکی مفروز و مجزی شده از سی و سه فرعی از اصلی مذکور بخش یازده حوزه ثبت ملک شمیران استان تهران به مساحت (۲۶۱۴/۵۶) دو هزار و ششصد و چهارده متر و پنجاه و شش دسیمتر مربع حدود زمین با بنای احداثی شمالاً: درب و دیوار است بطول (۳۷ / ۴۵) سی و هفت متر و چهل و پنج سانتیمتر به کوجه ۸ متری فعلی و ۱۲ متری اصلاحی شرقاً: دیوار است بطول (۶۳ / ۶۰) شصت و سه متر و شصت سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی سابق جنوباً: درب و دیوار است بطول (۴۰ / ۰۰) چهل متر به خیابان ۱۲ متری اصلاحی غرباً: دیوار است بطول (۷۲ / ۷۰) هفتاد و دو متر و هفتاد سانتیمتر به باقیمانده مورد تفکیکی. ملاحظات: سند قبلی از نوع اصلی به شماره ۲۱۳۱۲۴ سری سال بعثت تغییر مالکیت ابطال گردید و این سند از نوع اصلی به شماره ۷۵۰۵۹۴ سری ب سال ۹۳ صادر میشود. توضیحات: که مقدار نود و شش متر و نود و شش دسی متر مربع آن از حد شمالی در موقع تخریب می بایست جزء گذر گردد. سابقه پلاک: به موجب بخشنامه ۵۱/۲۲۵۱۱ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۹ در راستای استاندارد سازی اسناد کاداستری پلاک ۱۰۱ و ۱۰۲ فرعی از پلاک ۳۷۶۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳ فرعی از اصلی مذکور به پلاک ۶۲۴ فرعی از پلاک ۳۷۶۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳ تغییر یافت. سری دفتر: شمیران ممیز دو



نام و نام خانوادگی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک:

انزلی

رئیس واحد ثبتی شمیرانات: سید علی ناظم تقوی

مروا منشاء:

این سند مالکیت رسمی است و مطابق با ثبت دفتر املاک بر اساس ماده ۲۳ قانون ثبت صادر و در یک برگ تسلیم می شود.

محدودیتها، انتقالات:

مروا منشاء	
مروا منشاء	
مروا منشاء	
مروا منشاء	