



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها ، اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی یک هزار و دویست و چهار فرعی از هفتاد اصلی قطعه دوم تفکیکی (۷۰/۱۲۰۴/۲) واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران نسبت به رأی صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات به شماره ۶۱۱/۶/۶۹۶۹۴ به تاریخ ۹۴/۱/۲۶ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور طی نامه شماره ۹۴/۶۰/۱۷۶ م به تاریخ ۹۴/۴/۲۰ معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل گردید و پس از بررسی در کمیسیون معماری و شهرسازی در یکصد و نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده به تاریخ ۹۴/۷/۱۹ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (نوزده رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا ، ابلاغ و ابلاغ می شود. ۲۲۲/۹۴۴۴۲۶/۱

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار .
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق الذکر جهت استحضار .
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران .
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۲۲۲) (شناسه - ۲۲۵)

نوسط انوماسیون اداری ارسال شد

دبیر خانه شورا



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

**مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره  
یکهزار و دویست و چهار فرعی از هفتاد اصلی قطعه دوم تفکیکی (۷۰/۱۲۰۴/۲)  
واقع در محدوده منطقه سه (۲) شهرداری تهران**

(مشمول بر ماده واحده)

**شناسه مصوبه: ۲۲۵ - ۱۵۰۰**

**مصوب یکم و نود و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده  
شورای اسلامی شهر تهران ( دوره چهارم )  
به تاریخ یکشنبه نوزدهم مهرماه  
سال ۱۳۹۴**

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه: ۲۲۵ - ۱۵۰۰

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۹۲/۱۱

### ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۶۹۶۹۴ به تاریخ ۹۴/۱/۲۶ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یک هزار و دویست و چهار فرعی از هفتاد اصلی قطعه دوم تفکیکی (۷۰/۱۲۰۴/۲) به مساحت (۳۱۶۸) مترمربع واقع در ملاصدرا، خیابان شیراز، برزیل غربی ترسیده به شیخ بهایی، پلاک ۱۵، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران بررسی و مقرر گردید: باتوجه به مندرجات سند مالکیت و حد نصاب تعداد درختان و سایر شواهد این ملک شرایط باغ بودن را ندارد، لذا ضمن حفظ درختان دور ملک جهت جابجایی درختان مرکز ملک اقدام شود و تعداد طبقات و سطح اشغال دقیقاً مطابق پهنه R122 وفق مقررات ساخته

شود. ۲۲۲/۹۲۲۲۶/۱



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

شماره: ۲۲۵ - ۱۵۰۰

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۹۲/۱۱

### گردش کار مصوبه باغات

کمیسیون بنوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره یک هزار و دویست و چهار فرعی از هفتاد اصلی قطعه دوم تفکیکی (۷۰/۱۲۰۴/۲) واقع در ملاصدرا، خیابان شیراز، برزیل غربی نرسیده به شیخ بهایی، پلاک ۱۵ در محدوده شهرداری منطقه سه (۳) تهران به مساحت ۳ متر مربع را در یک هزار و شصت و یکمین جلسه به تاریخ ۹۳/۱۲/۹ مطرح و پس از بررسی رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۶۹۶۹۴ به تاریخ ۹۴/۱/۲۶ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبت به شماره ۱۰۹۴۲ به تاریخ ۹۴/۲/۲۲ دبیرخانه شهرداری منطقه سه (۳) به رای صادره اعتراض می‌نماید که طی نامه شماره ۹۴/۶۰/۱۱۷۶ م به تاریخ ۹۴/۴/۲۰ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۴۷۷/۹۷۷۷ م به تاریخ ۹۴/۶/۲۲ بررسی آن در دستوریکصد و نود و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد به تاریخ ۹۴/۷/۱۹ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (نوزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح

پیوست به تصویب رسید. ۲۲۲/۹۴۴۲۶/۱۰