جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

شماره: ۱۶۰/۱۵۰۰-۲۱۷/۱۹۹۰۷

تاریخ: ۹۴/۷/۲۲

پیوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردارمحترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین‌نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها ، اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی دو فرعی از یازده اصلی (۱۱/۲) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران نسبت به رأی صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات به شماره ۶۱۱/۶/۱۱۴۷۶۱۴ به تاریخ ۹۳/۱۰/۲۳ طی نامه شماره ۶۰/۲۹۸۵۸ به تاریخ ۹۴/۱/۱۸ معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل گردید و پس از بررسی در کمیسیون معماری و شهرسازی در یکصد و هشتاد و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده به تاریخ ۹۴/۷/۵ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (بیست و یک رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و پنج عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا ، ایفاد و ابلاغ می‌شود. ۲۱۴/۹۴۴۴۱۸/أ

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۴/۷/۲۵

رونوشت :
- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار .
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری ومحیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق‌الذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین‌الملل شورای اسلامی شهر تهران.
- دفتر هیات رئیسه و معاونت (۲۱۴) (شناسه -۲۱۷)

توسط اتوماسیون اداری ارسال شد
دبیرخانه شورا

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره : .....
تاریخ : .....
پیوست : .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران درخصوص پلاک ثبتی به شماره

دو فرعی از یازده اصلی (۱۱/۲)

واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

شناسه سنواتی : ۲۱۷ ـ ۱۵۰۰

رده‌بندی مصوبه : (۴/۹۴/۱۸۷/۱۳)

مصوب یکصد و هشتاد و هفتمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده
شورای اسلامی شهرتهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه پنجم مهرماه
سال ۱۳۹۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shorat.chran.ir قابل دسترسی است.

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

شناسه : ۲۱۷ ـ ۱۵۰۰ **رده‌بندی مصوبه : ۴/۹۴/۱۸۷/۱۳**

مـاده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷)آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱)" قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵ ، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون مـــاده۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۱۴۷۶۱۴ به تاریخ ۹۳/۱۰/۲۳ مبنی بر اعطای مجوز ساخت طبق سطح اشغال بنای قدیمی و حفظ کلیه درختان موجود درپلاک ثبتی بـه شمـاره دو فرعی از یازده اصلی (۱۱/۲)به مساحت (۲۸۸۸) مترمربع واقع درسعد آباد ، ملکی ، نبش ابراهیم زاده ، پلاک ۴۳، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران **مورد تائید قرار نگرفت و رد شد و ملک مورد نظر باغ شناخته شد و مقرر گردید وفق ضوابط باغات تنها سی (۳۰) درصد سطح اشغال در نظر گرفته شود.**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. /آ/۲۱۲/۹۴۲۲۱۸

شناسه : ۲۱۷ ـ ۱۵۰۰ **رده‌بندی مصوبه : ۴/۹۴/۱۸۷/۱۳**

گردش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره دو فرعی از یازده اصلی (۱۱/۲) واقع در **درسعد آباد ، ملکی ، نبش ابراهیم زاده ، پلاک ۴۳**، در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران به مساحت ۲۸۸۸متر مربع را در یکهزار و پنجاه و هشتمین جلسه به تاریخ ۹۳/۱۰/۲۰ مطرح و پس از بررسی رای به **اعطای مجوز ساخت طبق سطح اشغال بنای قدیمی و حفظ کلیه درختان موجود** پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۱۴۷۶۱۴ به تاریخ ۹۳/۱۰/۲۳ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبوت به شماره ۱۳۴۲۲۸ به تاریخ ۹۳/۱۲/۴دبیرخانه شهرداری منطقه یک (۱) به رای صادره اعتراض می نماید که طی نامه شماره ۶۰/۲۹۸۵۸ به تاریخ ۹۴/۱/۱۸ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری وشهرسازی ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۹۴/۱۶۰/۱۶/۹۳۳۶ به تاریخ ۹۴/۶/۲۲ ، بررسی آن در دستوریکصد و هشتاد و هفتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقده به تاریخ ۹۴/۷/۵ قرار گرفت .در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و یک رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و پنج عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده مبنی **بر عدم تایید و رد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات** (به شرح ماده واحده پیوست) به تصویب رسید./ ۲۱۴/۹۴۴۴۱۸/ا