



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بیت‌المال

شماره: ۲۱۳/۱۸۹۶۷-۱۵۰۱

تاریخ: ۹۴/۷/۱۲

بسته:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین‌نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها، اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی سه هزار و یکصد و هشت فرعی از هشت اصلی قطعه پنجم تفکیکی (۸/۳۱۰۸/۵) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران نسبت به رأی صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات به شماره ۶۱۱/۶/۱۲۸۷۹۶۹ به تاریخ ۹۳/۱۱/۲۵ مبنی بر تأیید رأی منطقه مشعر بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور طی نامه شماره ۶۰/۲۰۰۹۱ به تاریخ ۹۴/۱/۱۶ معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل گردید و پس از بررسی در کمیسیون معماری و شهرسازی در یکصد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده به تاریخ یکشنبه ۹۴/۶/۲۹ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (بیست و چهار رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و شش عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می‌شود. ۲۱۰/۹۴۴۴۱۴/۱

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق‌الذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین‌الملل شورای اسلامی شهر تهران.
- اداره مصوبات (۲۱۰) (شناسه - ۲۱۳)

توسط اتوماسیون اداری ارسال شد
دبیر خانه شورا

۹۴/۷/۱۲



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

**مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
سه هزار و یکصد و هشت فرعی از هشت اصلی قطعه پنجم تفکیکی (۸/۲۱۰۸/۵)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران**

(مشمول بر ماده واحده)

**شناسه سنواتی: ۲۱۳ - ۱۵۰۰
رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۴/۱۸۴/۱۰)**

**مصوبه یکصد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه بیست و نهم شهریور ماه
سال ۱۳۹۴**

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۲۱۳ - ۱۵۰۰

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۸۴/۱۰

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۳۸۷۹۶۹ به تاریخ ۹۳/۱۱/۲۵ مبنی بر تایید رای منطقه مشعر بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره سه هزار و یکصد و هشت فرعی از هشت اصلی قطعه پنجم تفکیکی (۸/۳۱۰۸/۵) به مساحت (۶۰۰) مترمربع واقع در نیاوران، سه راه یاسری چراغی، پلاک ۷، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران **مورد تایید قرار گرفت و تنفیذ شد و مقرر گردید با توجه به باغ بودن ملک اضافه بر آنچه پروانه صادر شده است سطح اشغال اضافی نمی‌تواند داشته باشد و درخواست سطح اشغال شصت درصد (۶۰٪) مورد موافقت قرار نگیرد.**

دینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. ۲۱۰۹۴۴۲۱۴/آ



شناسه: ۲۱۳ - ۱۵۰۰

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۸۴/۱۰

گردش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره سه هزار و یکصد و هشت فرعی از هشت اصلی قطعه پنجم تفکیکی (۸/۳۱۰۸/۵) واقع در نیاوران، سه راه پاسری چراغی، پلاک ۷، در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران به مساحت ۶۰۰ متر مربع در یک هزار و شصتمین جلسه به تاریخ ۹۳/۱۱/۱۸ مطرح و پس از بررسی رای منطقه مشعر بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور را تأیید می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۲۸۷۹۶۹ به تاریخ ۹۳/۱۱/۲۵ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبت به شماره ۱۳۲۳۵۳ به تاریخ ۹۳/۱۲/۲ دبیرخانه شهرداری منطقه یک (۱) به رای صادره اعتراض می‌نماید که طی نامه شماره ۶۰/۲۰۰۹۱ به تاریخ ۹۴/۱۱/۱۶ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۳۴۴/۹۶۴۴ م به تاریخ ۹۴/۵/۱۰ مبنی بر تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی، بررسی آن در دستور یکصد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد به تاریخ یکشنبه بیست و نهم شهریور ماه سال ۹۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و چهار رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و شش عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده مبنی بر تأیید و تنفیذ رای

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (به شرح ماده واحده پیوست) به تصویب رسید. ۲۱/۹۴۴۴۲۱۳/۱