جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

بسمه تعالی

شماره: ۶۰/۱۵۰۰-۲۱۳/۱۸۹۶۷

تاریخ: ۹۴/۷/۱۵

پیوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردارمحترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها » مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین‌نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها ، اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی سه هزار و یکصد و هشت فرعی از هشت اصلی قطعه پنجم تفکیکی (۸/۳۱۰۸/۵) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران نسبت به رأی صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات به شماره ۶۱۱/۶/۱۲۸۷۹۶۹ به تاریخ ۹۳/۱۱/۲۵ مبنی بر تایید رای منطقه مشعر بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور طی نامه شماره ۶۰/۲۰۰۹۱ به تاریخ ۹۴/۱/۱۶ معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل گردید و پس از بررسی در کمیسیون معماری و شهرسازی در یکصد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده به تاریخ یکشنبه ۹۴/۶/۲۹ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (بیست و چهار رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و شش عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا ، ایفاد و ابلاغ می‌شود./ ۲۱۰/۹۴۴۴۱۴/۱

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۴/۷/۱۲

رونوشت :

- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری ومحیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق‌الذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین‌الملل شورای اسلامی شهر تهران.
- اداره مصوبات (۲۱۰) (شناسه - ۲۱۳)

توسط اتوماسیون اداری ارسال شد
دبیرخانه شورا

نشانی:ضلع جنوبی پارک شهر،خیابان بهشت،ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن:۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر:۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی:۱۱۳۶۵/۴۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: .....
تاریخ: .....
پیوست: .....

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهرتهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره سه هزار و یکصد و هشت فرعی از هشت اصلی قطعه پنجم تفکیکی (۸/۲۱۰۸/۵) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشتمل بر ماده واحده)

شناسه سنواتی : ۲۱۳ ـ ۱۵۰۰

رده‌بندی مصوبه : (۴/۹۴/۱۸۴/۱۰)

مصوبه یکصد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده شورای اسلامی شهرتهران (دوره چهارم) به تاریخ یکشنبه بیست و نهم شهریور ماه سال ۱۳۹۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی http:// shora.tehran.ir قابل دسترسی است.

شناسه : ۲۱۳ – ۱۵۰۰ **رده‌بندی مصوبه : ۴/۹۴/۱۸۴/۱۰**

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم(۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) " قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵ ، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۲۸۷۹۶۹ به تاریخ ۹۳/۱۱/۲۵ مبنی بر تایید رای منطقه مشعر بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره سه هزار و یکصد و هشت فرعی از هشت اصلی قطعه پنجم تفکیکی (۸/۳۱۰۸/۵)به مساحت (۶۰۰) مترمربع واقع درنیاوران ، سه راه یاسری چراغی ، پلاک ۷ ، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران **مورد تایید قرار گرفت و تنفیذ شد و مقرر گردید با توجه به باغ بودن ملک اضافه بر آنچه پروانه صادر شده است سطح اشغال اضافی نمی‌تواند داشته باشد و درخواست سطح اشغال شصت درصد (۶۰٪) مورد موافقت قرار نگرفت .**

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. آ/۲۱۰/۹۴۴۲۳۱۴

شناسه : ۲۱۳ – ۱۵۰۰ **رده‌بندی مصوبه : ۴/۹۴/۱۸۴/۱۰**

گردش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره **سه هزار و یکصد و هشت فرعی از هشت اصلی قطعه پنجم تفکیکی (۸/۳۱۰۸/۵)** واقع **درنیاوران ، سه راه یاسری چراغی ، پلاک ۷** ، در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران به مساحت ۶۰۰ متر مربع در یکهزار و شصتمین جلسه به تاریخ ۹۳/۱۱/۱۸ مطرح و پس از بررسی **رای منطقه مشعر بر باغ بودن** پلاک ثبتی مذکور را تایید می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۲۸۷۹۶۹ به تاریخ۹۳/۱۱/۲۵ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبوت به شماره ۱۳۲۳۵۳ به تاریخ ۹۳/۱۲/۲ دبیرخانه شهرداری منطقه یک (۱) به رای صادره اعتراض می نماید که طی نامه شماره ۶۰/۲۰۰۹۱ به تاریخ ۹۴/۱/۱۶ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری وشهرسازی ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۳۴۴/۹۶۴۴/م به تاریخ ۹۴/۵/۱۰ مبنی برتائید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی ، بررسی آن در دستور یکصد و هشتاد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقده به تاریخ یکشنبه بیست ونهم شهریور ماه سال ۹۴ قرار گرفت . در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و چهارای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و شش عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده مبنی بر **تأیید و تنفیذ رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات** (به شرح ماده واحده پیوست) به تصویب رسید. ۲۱۰/۹۴۴۲۲۱۴/ا