



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران  
بیتکالی

شماره: ۱۲۰/۱۵۰۰-۲۰۲/۱۷۰۹۳  
تاریخ: ۹۴/۶/۲۹  
پیوست

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف  
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها، اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی دویست و هفت فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه پانصد و پنجاه و هفت تفکیکی (۷۲/۳۰۷/۵۵۷) واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران نسبت به رأی صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات به شماره ۶۱۱/۶/۶۴۹۶۵۹ به تاریخ ۹۳/۶/۱۶ مبنی بر تملک لکه های مشجر و حفظ کلیه درختان موجود در پلاک ثبتی مذکور طی نامه شماره ۶۰/۸۰۵۰۰۸ به تاریخ ۹۳/۷/۲۶ معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل گردید و پس از بررسی در کمیسیون معماری و شهرسازی در یکصد و هفتاد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده به تاریخ یکشنبه هشتم شهریور ماه سال ۹۴ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست مبنی بر «تائید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات» با اکثریت آرای موافق (بیست رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و پنج عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می شود. ضمناً با توجه به متن مصوبه شایسته است نسبت به مکاتبه با ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) اقدام و نتیجه را به شورای اسلامی شهر تهران اعلام نمایند. ۱۹۹/۹۴۴۴۰۳/۱

با احترام

مهدی چمران  
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق الذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مسووبات (۱۹۹) (شناسه - ۲۰۲)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره  
دویست و هفت فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه پانصد و پنجاه و هفت تفکیکی  
(۷۲/۲۰۷/۵۵۷)

واقع در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

شناسه سنواتی: ۲۰۲ - ۱۵۰۰  
رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۴/۱۷۸/۹)

مصوبه یکمصد و هفتاد و هشتمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده  
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)  
به تاریخ یکشنبه هشتم شهریور ماه  
سال ۱۳۹۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:  
تاریخ:  
پوست:

شناسه: ۲۰۲ - ۱۵۰۰

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۸۷/۹

### ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۶۴۹۶۵۹ به تاریخ ۹۳/۶/۱۶ مبنی بر تملک لکه‌های مشجر و حفظ کلیه درختان موجود در پلاک ثبتی به شماره دویست و هفت فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه پانصد و پنجاه و هفت تفکیکی (۷۲/۲۰۷/۵۵۷) به مساحت (۶۰۰) مترمربع واقع در بلوار شهرداری، خیابان پانزدهم شرقی (شهید میرزایی) در محدوده منطقه دو (۲) شهرداری تهران مورد تایید قرار گرفت و تنفیذ شد و مقرر گردید زمین مورد نظر ظرف مدت شش (۶) ماه تملک شود و با ریس محترم ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) مکاتبه گردد که تفکیک این باغ بزرگ خلاف قانون بوده و انجام نپذیرد. ۱۹۹/۹۴۴۴۰۳/آ



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره  
تاریخ  
پیوست

شناسه: ۲۰۲ - ۱۵۰۰

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۸۷/۹

### گردش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره دویست و هفت فرعی از هفتاد و دو اصلی قطعه پانصد و پنجاه و هفت تفکیکی (۷۲/۲۰۷/۵۵۷) واقع در بلوار شهرداری، خیابان پانزدهم شرقی (شهید میرزایی) در محدوده شهرداری منطقه دو (۲) تهران به مساحت ۶۰۰ متر مربع را در یک هزار و پنجاه و یکمین جلسه به تاریخ ۹۳/۶/۱۲ مطرح و پس از بررسی رای به تملک لکه‌های مشجر و حفظ کلیه درختان موجود در پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۶۴۹۶۵۹ به تاریخ ۹۳/۶/۱۶ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبت به شماره ۷۹۹۹۵ به تاریخ ۹۳/۷/۸ دبیرخانه شهرداری منطقه دو (۲) به رای صادره اعتراض می‌نماید که طی نامه شماره ۶۰/۸۰۵۰۰۸ به تاریخ ۹۳/۷/۲۶ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۳۷۱/۹۵۷۱ م به تاریخ ۹۴/۴/۳۰ مبنی بر تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی، بررسی آن دستور یکصد و هفتاد و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد به تاریخ یکشنبه هشتم شهریور ماه سال ۱۳۹۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و پنج عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده مبنی بر تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی

تشخیص باغات (به شرح ماده واحده پیوست) به تصویب رسید. ۱۳۹۴/۴/۳۰

کلاس پرونده: ۱۹۱۹/۷/۹۴

تاریخ رسیدگی: ۱۳۹۵/۹/۱۵

شماره دادنامه: ۷۷۲

طرف شکایت: ۱- شورای اسلامی تهران ۲- شهرداری تهران (منطقه ۲ کمیسیون باغات)

موضوع شکایت و خواسته: ۱- ابطال رأی شماره ۶۱۱/۶/۶۴۹۶۵۹ صادره از کمیسیون بدوی باغات پلاک ثبتی ۷۲/۲۰۷ تاریخ ۹۳/۶/۱۶ ۲- ابطال مصوبه شماره یکصد و هفتاد و هشتمین جلسه رسمی- علنی- فوق العاده شورای اسلامی شهر تهران (دور چهارم) مورخ ۹۴/۶/۸ در خصوص پلاک ثبتی ۲۰۷ اصلی از ۷۲ اصلی قطعه ۵۵۷ تفکیکی واقع در محدوده منطقه ۲ شهرداری تهران ۳- الزام شهرداری منطقه ۲ تهران به صدور پروانه ساختمانی جهت پلاک ثبتی ۷۲/۲۰۷

گردشکار: شاکی طی دادخواست خود که به شماره ۱۸۸۵ ثبت دیوان عدالت اداری شده است، اعلام داشته که خواسته به شرح دادخواست تقدیمی می‌باشد. محل مورد نظر از ستاد اجرائی حضرت امام (ره) خریداری شده است و دارای سند رسمی بنام شکات می‌باشد. در کنار پلاک مرقوم ۵۵۶ قطعه دیگر وجود دارد که نسبت به احداث بنا قدام نموده‌اند و اقدامات طرف شکایت برخلاف قوانین و مقررات مرتبط با دعوی مطروحه می‌باشد و اداره کل حقوقی شهرداری نیز به صراحت بر صحت مدعای شکات صحه گذاشته‌اند و ایضاً نامه رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران نیز مؤید این مطلب است. طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی ضمن ارسال لایحه دفاعیه‌ای که به شماره ۷۶۶ - ۹۵/۳/۱۰ ثبت و ضم پرونده مطروحه گردیده است. به تشریح اقدامات خود پرداخته و اقدامات خود را منطبق با قانون دانسته است. اینک شعبه دیوان عدالت اداری در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاس یاد شده تحت نظر است با بررسی مجموع محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند سبحان بشرح زیر مبادرت به صدور رأی می‌نماید.

«رأی دیوان»

از آنجائی که رسیدگی به اعتراضات و شکایات از آراء و تصمیمات و اقدامات قطعی مراجع اختصاصی اداری موضوع بند ۲ ماده ۱۰ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری منحصراً از حیث نقض قوانین و مقررات و یا مخالفت با آنها در دیوان قابلیت استماع داشته در خصوص دعوی مطروحه که رأی و مصوبه مورد اعتراض حاکی از اعلام به باغ بودن پلاک ثبتی ۷۲/۲۰۷ و تملک لکه‌های مشجر دارد مقرر می‌گردد که محل متنازع‌فیه توسط شکات پرونده مطروحه و از طریق مجاری قانونی و خریداری از ستاد

اجرائی حضرت امام (ره) تملک گردیده است و قطعه مورد نظر تحت عنوان قطعه ۵۵۷ تفکیکی می باشد که حاصل مؤید است که قطعه اصلی به ۵۵۷ قطعه مجزا تفکیک شده است و تمامی قطعات اقدام به احداث بنا نموده اند و صرف این که شهرداری نسبت به کشت نهال در ملک شکات اقدام کرده است نوعیت زمین را به باغ تبدیل نمی نماید. تغییر کاربری زمین و نوعیت آن وفق مقررات قانونی امکان پذیر می باشد. صرف کاشت نهال موجبات تغییر کاربری زمین و نوعیت آن را معین نمی نماید. ایراد طرف شکایت به عدم رعایت ضوابط ماده ۱۰۱ قانون شهرداری و به بهانه عدم تأیید تفکیکی سابق نمی تواند مانع صدور پروانه گردد؛ زیرا قبلاً قطعه اصلی به قطعات مختلف از جمله پلاک ثبتی پرونده مطروحه تقسیم و نظر شهرداری اخذ و منتهی به صدور سند رسمی شده است و وفق آن کلیه پلاک های نسبت به اخذ مجوز و احداث بنا اقدام نموده اند و مخالفت شهرداری با این موضوع و خواسته شاکی فاقد محمل قانونی است. به عبارتی پلاک ثبتی موضوع خواسته شاکیان نسبت به حدود اختیارات کمیسیون بدوی باغات و شورای اسلامی شهر تهران خروج موضوعی دارد که نامه شماره ۳۱۷/۳۴۵۸۹۳ اداره کل حقوقی شهرداری مورخ ۹۳/۴/۲ و نامه شماره ۱۶۰/۵۹۷/۹۲۳۷/م مورخ ۹۳/۱۲/۱۶ رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران مؤید این مطلب و اقدامات خلاف قانون و مقررات شورای شهر و کمیسیون ماده ۷ می باشد. علی هذا نظر به این که شاکیان پرونده مطروحه در بیان اعتراض به مصوبه و رأی اصداری و عدم صدور پروانه ساختمانی برای پلاک ثبتی ۷۲/۲۰۷ از جهت این که موضوع مورد اعتراض از جهت میانی و ارکان و جهات شکلی و ماهوی اعلامی با موازین قانونی حاکم مخالفت داشته و شاکیان نیز نسبت به احصاء و تخالف و تغایر مورد اعتراض از جهت مفهوم و منطوق و مدلول با قوانین و مقررات مرتبط ادله خویش را بیان و ارائه نمودند و از نظر شعبه نیز مدعای شکات محقق گردیده، مستنداً به مواد ۵۸ و ۶۵ از قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت و ابطال رأی و مصوبه موضوع خواسته و الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی برای پلاک ثبتی ۷۲/۲۰۷ صادر و اعلام می نماید. کمیسیون ماده ۷ نسبت به رسیدگی مجدد با لحاظ مستندات ابرازی شاکیان در رأی مرقوم اصداری از این شعبه رأی مقتضی مجدد صادر می نمایند. اجرای رأی الزام به صدور پروانه ساختمانی نیز مستلزم تعیین تکلیف در خصوص رأی کمیسیون ماده ۷ و مصوبه شورای شهر می باشد. آراء اصداری ظرف مهلت بیست روز از زمان ابلاغ قابل اعتراض در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری می باشد.

دادرس شعبه ۷ دیوان عدالت اداری

علی محمد عبدی