

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها، اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی یکصد و هفتاد و هشت فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه هجده تفکیکی (۳۴۶۷/۱۷۸/۱۸) واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران نسبت به رأی صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات به شماره ۶۰/۱۴۳۵۰۴۰ به تاریخ ۶۱/۶/۷۱۲/۸۶۵۵ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور طی نامه شماره ۶۰/۱۴۳۵۰۴۰ به تاریخ ۹۳/۱۲/۲۵ معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل گردید و پس از بررسی در کمیسیون معماری و شهرسازی در یکصد و هفتاد و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده به تاریخ یکشنبه چهارم مرداد ماه سال ۹۴ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (بیست و سه رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و پنج عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه چهار جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می شود. ۱۸۶/۹۴۴۳۹۰/۱

با احترام
مهدی جعفران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق الذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات (۱۸۶) (شناسه - ۱۸۹)

۹۴۵۸۷/۱۵۲۸



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان :

**مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
یکصد و هفتاد و هشت فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه هجده تفکیکی
(۳۴۶۷/۱۷۸/۱۸)**

واقع در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

**شناسه سنواتی : ۱۸۹ - ۱۵۰۰
رده‌بندی مصوبه : (۴/۹۴/۱۷۲/۹)**

**مصوب یکصد و هفتاد و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه چهارم مرداد ماه
سال ۱۳۹۴**

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratchran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

شناسه: ۱۸۹ - ۱۵۰۰

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۷۲/۹

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۷۱۲/۸۶۵۵ به تاریخ ۷۹/۶/۱۹ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یکصد و هفتاد و هشت فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه هجده تفکیکی (۳۴۶۷/۱۷۸/۱۸) به مساحت (۲۴۶۰) مترمربع واقع در بلوار آفریفا، ارمغان شرقی، پلاک ۵، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران مورد تأیید قرار نگرفت و رد شد و با توجه به بنای موجود قدیمی و نرسیدن تعداد درختان به حد نصاب باغ، پلاک ثبتی مزبور مشروط به حفظ درختان باغ محسوب نمی‌شود و صرفاً با حفظ درختان موجود مجوز ساخت داده شود و مقرر گردد برای درختان کسر و خشک شده جریمه پنج (۵) برابری اخذ و به میزان چهار (۴) برابر درختان جایگزین غرس شود. ۱۸۶/۹۲۲۳۹۰/آ.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شماره: ۱۸۹ - ۱۵۰۰

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۷۲/۹

گردش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره یکصد و هفتاد و هشت فرعی از سه هزار و چهارصد و شصت و هفت اصلی قطعه هجده تفکیکی (۳۴۶۷/۱۷۸/۱۸) واقع در بلوار آفریقا، ارسفان شرقی، پلاک ۵، در محدوده شهرداری منطقه سه (۳) تهران به مساحت ۲۴۶۰ متر مربع را در هفتصد و چهل و هشتمین جلسه به تاریخ ۷۹/۶/۱۴ مطرح و پس از بررسی رای بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۷۱۲/۸۶۵۵ به تاریخ ۷۹/۶/۱۹ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می‌نماید.

۹۳/۱۲/۲۵ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۵۵۸۱۱۱۱۰/۹۴۸۹/۱۶۰/م به تاریخ ۹۴/۳/۲۴ مبنی بر عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی، بررسی آن در دستور یکصد و هفتاد و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد به تاریخ یکشنبه چهارم مرداد ماه سال ۹۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و سه رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و پنج عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید. ۱۸۶/۹۴۴۳۹۰/ا