



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران
بررسی

شماره: ۱۴۰۷/۱۹۲-۱۵۰۰/۱۴۰
تاریخ: ۹۴/۶/۱
پست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها، اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی چهل و یک هزار و نود و هفت فرعی از یکصد و بیست و شش اصلی (۱۲۶/۴۱۰۹۷) واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران نسبت به رأی صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات به شماره ۶۱۱/۶/۸۸۷۶۴۲ به تاریخ ۹۳/۸/۱۸ مبنی بر اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و تأیید رأی منطقه مشعر بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور طی نامه شماره ۶۰/۱۰۸۷۶۷۸ به تاریخ ۹۳/۱۰/۹ معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل گردید و پس از بررسی در کمیسیون معماری و شهرسازی در یکصد و هفتاد و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده به تاریخ یکشنبه چهارم مرداد ماه سال ۹۴ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (بیست رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و پنج عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که به همراه دو جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می شود. ۱۸۹/۹۴۴۳۹۳/۱

با احترام
مهدي چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق الذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات (۱۸۹) (شناسه - ۱۹۲)

توسط اتوماسیون اداری ارسال شد
دبیر خانه شورا

مشخصات مصوبه

عنوان :

**مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
چهل و یک هزار و نود و هفت فرعی از یکصد و بیست و شش اصلی (۱۲۶/۴۱۰۹۷)
واقع در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران**

(مشمول بر ماده واحده)

شناسه سنواتی : ۱۹۲ - ۱۵۰۰
رده بندی مصوبه : (۴/۹۴/۱۷۲/۱۳)

مصوب یکصد و هفتاد و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه چهارم مرداد ماه
سال ۱۳۹۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shorachtehran.ir> قابل دسترسی است.



شناسه: ۱۹۲ - ۱۵۰۰

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۷۲/۱۳

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۸۸۷۶۴۲ به تاریخ ۹۳/۸/۱۸ مبنی بر اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و تأیید رای منطقه مشعر بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره چهل و یک هزار و نود و هفت فرعی از یکصد و بیست و شش اصلی (۱۳۶/۴۱۰۹۷) به مساحت (۱۲۸۷) مترمربع واقع در باغ فیض، خیابان محمد امیرابراهیم، نبش کوچه هفتم، در محدوده منطقه پنج (۵) شهرداری تهران بررسی و مقرر گردید نازمان احیاء کامل باغ از صدور هرگونه گواهی پایان کار ممانعت به عمل آید و باتوجه به کسری مجدد درختان، نسبت به بررسی و شمارش مجدد تعداد درختان کسر شده اقدام و جرائم کلیه درختان کسر شده با ضریب چهار (۴) برابر اخذ گردد. همچنین سطح اشغال ساختمانی برای این ملک وفق قوانین و مقررات در همه طبقات و مشاعات بیشتر از سی (۳۰) درصد در نظر گرفته نشود. مابقی احکام کمیسیون بدوی باغات مورد تأیید است.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. ۱۸۹/۹۴۴۳۹۳/۱



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره
تاریخ
پیوست

شناسه: ۱۹۲ - ۱۵۰۰

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۷۲/۱۳

گردش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره چهل و یک هزار و نود و هفت فرعی از یکصد و بیست و شش اصلی (۱۲۶/۴۱۰۹۷) واقع در دریاغ فیض، خیابان محمد امیرابراهیم، نبش کوچه هفتم، در محدوده شهرداری منطقه پنج (۵) تهران به مساحت ۱۲۸۷ متر مربع را در هزلرو پنجاه و چهارمین جلسه به تاریخ ۹۳/۸/۱۰ مطرح و پس از بررسی رای به اعمال ماده ۴ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز و تأیید رای منطقه مشعر بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۸۸۷۶۴۲ به تاریخ ۹۳/۸/۱۸ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبت به شماره ۷۰۷۹۲ به تاریخ ۹۳/۹/۴ دبیرخانه شهرداری منطقه پنج (۵) به رای صادره اعتراض می‌نماید که طی نامه شماره ۶۰/۱۰۸۷۶۷۸ به تاریخ ۹۳/۱۰/۹ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۱۸۴/۹۴۸۴/م به تاریخ ۹۴/۳/۲۴ بررسی آن در دستور یکصد و هفتاد و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد به تاریخ یکشنبه چهارم مرداد ماه سال ۹۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی فرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و پنج عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب رسید. آ/۱۸۹/۹۴۴۳۹۳