

شماره ۱۶۱۵-۱۶۱۶، ۲۹۳۲
تاریخ: ۹۴، ۲، ۱۳
پست:



جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین‌نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق‌الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان‌ها، اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی یکصد و شصت و شش فرعی از سی اصلی قطعه ۲۵ افزازی (۳۰/۱۶۶/۲۵) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران نسبت به رأی صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات به شماره ۶۱۱/۶/۸۸۷۳۶۴ به تاریخ ۹۳/۸/۱۸ مبنی بر اخذ جریمه و غرس درختان جایگزین در پلاک ثبتی مذکور طی نامه شماره ۶۰/۱۰۸۷۷۲۰ به تاریخ ۹۳/۱۰/۹ معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل گردید و پس از بررسی در کمیسیون معماری و شهرسازی در یکصد و چهل و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق‌العاده به تاریخ یکشنبه بیست و سوم فروردین ماه سال ۹۴ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست مبنی بر «عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات» با اکثریت آرای موافق (بیست و سه رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و چهار عضو حاضر در جلسه در زمان رای‌گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می‌شود. ۱۶۵/۹۴۴۳۶۹/۱

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- ۹۴/۲/۹
- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار.
 - جناب آقای مهندس مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق‌الذکر جهت استحضار.
 - روابط عمومی و بین‌الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
 - اداره مصوبات (۱۶۵) (شناسه - ۱۶۸)

شماره ۱۶۱۵-۱۶۱۶، ۲۹۳۲



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

**عدم تائید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات در خصوص تملک پلاک ثبتی به شماره
یکصد و شصت و شش فرعی از سی اصلی قطعه ۲۵ افرازی (۲۵/۱۶۶/۲۰)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران**

(مشمول بر ماده واحده)

شناسه سنواتی: ۱۶۸ - ۱۵۰۰
رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۴/۱۴۳/۱۲)

مصوب یکصد و چهل و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه بیست و سوم فروردین ماه
سال ۱۳۹۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۱۶۸-۱۵۰۰

رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۴/۱۴۳/۱۲)

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۸۸۷۳۶۴ به تاریخ ۹۳/۸/۱۸ مبنی بر اخذ جریمه و غرس درختان جایگزین و عدم صدور مجوز و تملک پلاک ثبتی به شماره یکصد و شصت و شش فرعی از سی اصلی قطعه ۲۵ افزای (۳۰/۱۶۶/۲۵) به مساحت (۲۳۵۰) مترمربع واقع در آجودانیه، کوچه بهزادی، پلاک ۳، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران مورد تأیید قرار نگرفت و رد شد و مقرر گردید اخذ خسارت به میزان چهار (۴) برابر و غرس پنج (۵) برابری با کسر محیط بن درختان داخل ملک که تازه کاشته شده اند صورت پذیرد. باتوجه به احیای باغ توسط مالک پس از تحویل کسری درختان به فضای سبز منطقه صدور پایانکار بلامانع و تملک ملک منتفی است.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. ۱۶۵/۹۴۴۳۶۹/۱



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۱۶۸-۱۵۰۰

رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۴/۱۴۳/۱۲)

گردش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره یکصد و شصت و شش فرعی از سی اصلی قطعه ۲۵ افزازی (۳۰/۱۶۶/۲۵) واقع در آجودانیه، کوچه بهزادی، پلاک ۳ در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران به مساحت ۲۳۵۰ متر مربع را در هزار و پنجاه و سومین جلسه به تاریخ ۹۳/۷/۲۶ مطرح و پس از بررسی رای به اخذ جریمه و غرس درختان جایگزین و عدم صدور مجوز در پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۸۸۷۳۶۴ به تاریخ ۹۳/۸/۱۸ مراتب را به شهرداری منطقه ذربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبت به شماره ۹۹۱۶۱ به تاریخ ۹۳/۹/۱۱ دبیرخانه شهرداری منطقه یک (۱) به رای صادره اعتراض می‌نماید که طی نامه شماره ۶۰/۱۰۸۷۷۲۰ به تاریخ ۹۳/۱۰/۹ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۵۹۲/۹۲۳۲ م به تاریخ ۹۳/۱۲/۱۰ مبنی بر عدم تائید و رد رای کمیسیون بدوی، بررسی آن در دستور یکصد و چهل و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد به تاریخ یکشنبه بیست و سوم فروردین ماه سال ۹۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و سه رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و چهار عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده مبنی بر عدم تایید و رد رای

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (به شرح ماده واحده پیوست) به تصویب رسید. ۱۶۵/۱۴۴۳۶۵/۱