



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بیتسالی

شماره: ۱۶۰۰/۱۵۰۰-۱۶۷/۱۹۳۹  
تاریخ: ۹۴/۲/۱۳  
پیوست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف  
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها، اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی چهل و هفت فرعی از دو اصلی (۲/۴۷) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران نسبت به رأی صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات به شماره ۶۱۱/۶/۶۸۵۶۸۱ به تاریخ ۹۳/۶/۲۴ مبنی بر اخذ جریمه و غرس درختان جایگزین و عدم صدور مجوز طی نامه شماره ۶۰/۱۰۲۸۱۴۶ به تاریخ ۹۳/۹/۲۳ معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل گردید و پس از بررسی در کمیسیون معماری و شهرسازی در یکصد و چهل و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده به تاریخ یکشنبه بیست و سوم فروردین ماه سال ۹۴ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست مبنی بر «عدم تأیید ورد رأی کمیسیون بدوی تشخیص باغات» با اکثریت آرای موافق (بیست و دو رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و چهار عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می شود. ۱۶۴/۹۴۴۳۶۸/۱

با احترام

مهدي چمران

رئيس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مجتبی عبداللهی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق الذکر جهت استحضار. ✓
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات (۱۶۴) (شناسه - ۱۶۷)

توسط اتوماسیون اداری ارسال شد  
دبیر خانه شورا

۹۴/۲/۱۳

## مشخصات مصوبه

### عنوان:

عدم تائید و رد رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات درخصوص پلاک ثبتی به شماره  
چهل و هفت فرعی از دو اصلی (۲/۴۷)  
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

شناسه سنواتی: ۱۶۷ - ۱۵۰۰  
رده بندی مصوبه: (۴/۹۴/۱۴۳/۱۳)

مصوب یکمصد و چهل و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده  
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)  
به تاریخ یکشنبه بیست و سوم فروردین ماه  
سال ۱۳۹۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

شناسه: ۱۶۷ - ۱۵۰۰

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۴۳/۱۳

### ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "فانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۶۸۵۶۸۱ به تاریخ ۹۳/۶/۲۴ مبنی بر اخذ جریمه و غرس درختان جایگزین و عدم صدور مجوز درپلاک ثبتی به شماره چهل و هفت فرعی از دو اصلی (۲/۴۷) به مساحت (۲۳۱۳) مترمربع واقع درفرمانیه، سعیدی، بن بست فرهاد، پلاک ۱۳، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران مورد تأیید قرار نگرفت و رد شد و مقرر گردید ضمن اعمال محیط بن‌های جدید درختان خشک (۵ اصله خشک به محیط بن ۱۴۰-۵۱۵-۳۵۰-۶۸-۲۸۵ و چنار ۳۰۰ نیمه خشک) خسارت چهار (۴) برابر اخذ و از دادن هرگونه مجوز تا احیای کامل باغ جلوگیری به عمل آید.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. ۱۶۴/۹۴۴۳۶۸/۱



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره،  
تاریخ،  
پیوست

شناسه : ۱۶۷ - ۱۵۰۰

رده‌بندی مصوبه : ۴/۹۴/۱۴۳/۱۳

### گردش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره چهل و هفت فرعی از دو اصلی (۲/۴۷) واقع در درفرمانیه، سعیدی، بن بست فرهاد، پلاک ۱۳، در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران به مساحت ۲۳۱۳ متر مربع را در هزار و پنجاه و یکمین جلسه به تاریخ ۹۳/۶/۱۲ مطرح و پس از بررسی رای به اخذ جریمه و غرس درختان جایگزین و عدم صدور مجوز درپلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۶۸۵۶۸۱ به تاریخ ۹۳/۶/۲۴ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می‌نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبت به شماره ۹۵۷۲۸ به تاریخ ۹۳/۹/۳ دبیرخانه شهرداری منطقه یک (۱) به رای صادره اعتراض می‌نماید که طی نامه شماره ۶۰/۱۰۲۸۱۴۶ به تاریخ ۹۳/۹/۲۳ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۵۹۰/۹۲۳۰ م به تاریخ ۹۳/۱۲/۱۰ مبنی بر عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی، بررسی آن در دستور بکصدو چهل و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد به تاریخ یکشنبه بیست و سوم فروردین ماه سال ۹۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و دو رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و چهار عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده مبنی بر عدم تأیید و رد رأی

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (به شرح ماده واحده پیوست) به تصویب رسید-۱۶۴/۹۴۴۴۶۸/۱۰