

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها، اعتراض مالک (ذینفع) پلاک ثبتی سیصد و پنج فرعی از سه هزار و سیصد و سی اصلی (۳۳۳۰/۳۰۵) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران نسبت به رأی صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات به شماره ۶۱۱/۶/۱۰۳۸۲۵۰ به تاریخ ۹۳/۹/۲۵ مبنی بر اخذ جریمه و غرس درختان جایگزین و عدم صدور مجوز در پلاک ثبتی مذکور طی نامه شماره ۶۰/۱۲۵۴۶۸۱ به تاریخ ۹۳/۱۱/۱۵ معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران واصل گردید و پس از بررسی در کمیسیون معماری و شهرسازی دریکصد و چهل و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران که به صورت فوق العاده به تاریخ یکشنبه بیست و سوم فروردین ماه سال ۹۴ منعقد شد مطرح و مفاد ماده واحده پیوست مبنی بر «تائید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات» با اکثریت آرای موافق (بیست و سه رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و پنج عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می شود. ۱۶۱/۹۴۴۲۴۵۱/۱

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مجتبی عبدالهی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران بازگشت به نامه فوق الذکر جهت استحضار.
- روابط عمومی و بین الملل شورای اسلامی شهر تهران جهت درج در پایگاه اینترنتی شورا.
- اداره مصوبات (۱۶۱) (شناسه - ۱۶۴)

توسط انوعاسیون اداری ارسال شد
دبیرخانه شورا

۱۳۹۴
۹۴۲۶



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

**تائید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات در خصوص پلاک ثبتی به شماره
سیصد و پنج فرعی از سه هزار و سیصد و سی اصلی (۲۳۲۰/۲۰۵)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران**

(مشمول بر ماده واحده)

شناسه سنواتی: ۱۶۴ - ۱۵۰۰
رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۴/۱۴۳/۱۷)

مصوب یکمصد و چهل و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه بیست و سوم فروردین ماه
سال ۱۳۹۴

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۱۶۴ - ۱۵۰۰

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۴۳/۱۷

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۰۳۸۲۵۰ به تاریخ ۹۳/۹/۲۵ مبنی بر اخذ جریمه و غرس درختان جایگزین و عدم صدور مجوز در پلاک ثبتی به شماره سیصد و پنج فرعی از سه هزار و سیصد و سی اصلی (۳۳۳۰/۳۰۵) به مساحت (۷۹۴۰) مترمربع واقع در الهیه، خیابان فرشته، چناران، سروستان، پلاک ۵، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران مورد تأیید قرار گرفت و تنفیذ شد.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. ۱۶۱/۹۴۴۳۶۵/۲



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره
تاریخ
پیوست

شناسه : ۱۶۴ - ۱۵۰۰

رده‌بندی مصوبه : ۴/۹۴/۱۴۳/۱۷

گردش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره سیصد و پنج فرعی از سه هزار و سیصد و سی اصلی (۳۳۳۰/۳۰۵) واقع در رفرشته، چناران، سروستان، پلاک ۵، در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران به مساحت ۷۹۴۰ متر مربع را در یک هزار و پنجاه و ششمین جلسه به تاریخ ۹۳/۹/۱۷ مطرح و پس از بررسی رای به اخذ جرمیه و غرس درختان جایگزین و عدم صدور مجوز در پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۰۳۸۲۵۰ به تاریخ ۹۳/۹/۲۵ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می‌نماید.

متعاقباً مالک پلاک مزبور به رای صادره اعتراض می‌نماید که طی نامه شماره ۶۰/۱۲۵۴۶۸۱ به تاریخ ۹۳/۱۱/۱۵ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۶۱۹/۹۲۶۹ م به تاریخ ۹۳/۱۲/۲۰ مبنی بر تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی، بررسی آن در دستور یکصد و چهل و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد به تاریخ یکشنبه بیست و سوم فروردین ماه سال ۹۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و سه رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و پنج عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده مبنی بر تأیید و تنفیذ رای

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (به شرح ماده واحده پیوست) به تصویب رسید. ۱۶۱/۹۴۴۳۶۵/۱۰

شماره: ۱۶۴/۲۹۴۱ - ۱۶۰/۱۵۰۰

تاریخ: ۹۴/۴/۲۲

پست:



جمهوری اسلامی ایران

جناب آقای دکتر محمد باقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

پیرو مصوبه ابلاغی به شماره ۱۶۴/۲۹۴۱ - ۱۶۰/۱۵۰۰ به تاریخ ۹۴/۲/۱۳ در خصوص پلاک ثبتی به شماره سیصد و پنج فرعی از سه هزار و سیصد و سی اصلی (۳۳۳۰/۳۰۵) واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران و به منظور رفع ابهام از مصوبه مذکور بدین وسیله متن و عنوان اصلاح شده مصوبه مزبور (ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهرته‌ران) را به پیوست ایفاد و ارسال می‌نماید. ۶.۹.۱۲

با احترام

مهدی جـمـران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- جناب آقای محمد سالاری رئیس محترم کمیسیون شهرسازی و معماری پیرو رونوشت مصوبه صدرالذکر جهت استحضار.
 - جناب آقای مهندس مجتبی عبداللهی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران پیرو رونوشت مصوبه صدرالذکر جهت استحضار.
- اداره مصوبات (شماره ۱۶۴/۲۹۴۱ - ۱۶۰/۱۵۰۰)

نوسط آ‌ن‌و‌ع‌اس‌ی‌ون ا‌د‌اری ا‌ر‌س‌ال ش‌ده

دبیرخانه شورا

ایستاد
شهری
تهران



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
سیصد و پنج فرعی از سه هزار و سیصد و سی اصلی (۲۲۲۰/۲۰۵)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

شناسه سنواتی: ۱۶۴ - ۱۵۰۰
رده‌بندی مصوبه: (۴/۹۴/۱۴۳/۱۷)

مصوب یکمصد و چهل و سومین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
به تاریخ یکشنبه بیست و سوم فروردین ماه
سال ۱۳۹۴



این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shoratehran.ir> درج گردیده است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پست:

شماره: ۱۶۴ - ۱۵۰۰

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۴۳/۱۷

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها به تاریخ ۸۹/۱۲/۱۵، رای صادره از کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۱۰۳۸۲۵۰ به تاریخ ۹۳/۹/۲۵ مبنی بر اخذ جریمه و غرس درختان جایگزین و عدم صدور مجوز در پلاک ثبتی به شماره سیصد و پنج فرعی از سه هزار و سیصد و سی اصلی (۳۳۳۰/۳۰۵) به مساحت (۷۹۴۰) مترمربع واقع در الهیه، خیابان فرشته، چناران، سروستان، پلاک ۵، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران مورد تأیید قرار نگرفت و رد شد و مقرر گردید براساس آخرین شمارش درختان کسر شده تنها عوارض تعداد پنجاه و هشت (۵۸) اصله درخت و بیست (۲۰) اصله خشک مطابق ضرایب عوارض رای قبلی سازمان بوستان‌ها به میزان پنج (۵) برابری اخذ و غرس گردد.

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می‌باشد. ۹۳/۱۱/۲۴۲۶۵۱۲





شناسه: ۱۶۴ - ۱۵۰۰

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۴/۱۴۳/۱۷

گردش کار مصوبه باغات

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره سیصد و پنج فرعی از سه هزار و سیصد و سی اصلی (۳۳۳۰/۳۰۵) واقع در رفرشته، چناران، سروستان، پلاک ۵، در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران به مساحت ۷۹۴۰ متر مربع را در یک هزار و پنجاه و ششمین جلسه به تاریخ ۹۳/۹/۱۷ مطرح و پس از بررسی رای به اخذ جریمه و غرس درختان جایگزین و عدم صدور مجوز در پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۱۰۳۸۲۵۰ به تاریخ ۹۳/۹/۲۵ مراتب را به شهرداری منطقه ذریع و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می‌نماید.

متعاقباً مالک پلاک مزبور به رای صادره اعتراض می‌نماید که طی نامه شماره ۶۰/۱۲۵۴۶۸۱ به تاریخ ۹۳/۱۱/۱۵ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۶۱۹/۹۲۶۹/۱۶۰/م به تاریخ ۹۳/۱۲/۲۰ مبنی بر عدم تأیید و رد رای کمیسیون بدوی، بررسی آن در دستور یکصد و چهل و سومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد به تاریخ یکشنبه بیست و سوم فروردین ماه سال ۹۴ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و سه رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و پنج عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب

رسید: ۱۶۱/۹۲۲۲۶۵/۱۰



شماره دادنامه: ۳۵۱۴

مرجع رسیدگی: شعبه ۲۸ دیوان عدالت اداری

شاکي

طرف شکایت: شهرداری منطقه ۱ تهران - سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران - و ابطال نظریه شماره ۱۰/۱۸۰۸۹۰ - ۹۴/۲/۱۹ شورای اسلامی شهر تهران

خواسته: ابطال نظریه ۱۰۴۶۵۰ - ۲۶/۹/۹۳ سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران - و ابطال نظریه شماره ۱۰/۱۸۰۸۹۰ - ۹۴/۲/۱۹ شورای اسلامی شهر تهران

گردشکار: وکیل شاکي با تقدیم دادخواست به خواسته فوق که به شماره ثبت ۹۴۱۰۸۵ و به این شعبه ارجاع شده است اجمالاً اظهار داشته: به موجب پروانه ساختمانی شماره ۵۶۱۱ - ۷۷/۱۰/۲۴ مجوز قطع و جابجایی ۴۲ اصله درخت به موکلین داده می شود و پیرو شروع عملیات اجرایی چند اصله درخت دیگر در مرز گودبرداری قطع شده است لکن جریمه آن در همان سال ۷۷ از ناحیه موکلین پرداخت می گردد در طول عملیات اجرایی و اعلام سازمان پارکها و شهرداری موکلین مجدداً نسبت به پرداخت جرایم اقدام می نمایند در ادامه سازمان پارکها به موجب نظریه ۱۰۴۶۵۰ - ۲۶/۹/۹۳ به صورت غیر قانونی اعلام می نمایند که تعداد ۹۹ اصله درخت توسط موکلین قطع و محکوم به پرداخت خسارت مینماید که در پی اعتراض موکلین شورای اسلامی شهر به موجب نظریه ۱۰/۱۸۰۸۹۰ - ۹۴/۲/۱۹ مبادرت به تأیید رأی می نماید شورای اسلامی شهر تهران مجدداً اعلام نموده که درختان قطع شده ۵۸ اصله می باشد نه ۹۹ اصله و سازمان پارکها هم اعلام نموده که عوارض کسری ۹۹ اصله به ۵۵ اصله تقلیل یافته در حالیکه رأی جدید شورای شهر ۵۸ اصله بوده نه ۹۹ اصله طرف شکایت شورای اسلامی شهر تهران در پاسخ به شکایت شاکي به موجب لایحه دفاعیه که تحت شماره ۲۰۴۵ مورخ ۹۴/۶/۳۰ در دفتر این شعبه ثبت شده است اعلام کرده: موضوع قسمت اول شکات (ابطال نظریه به شماره ۱۰/۱۸۰۸۹۰ - ۹۴/۲/۱۹) طی مصوبه جلسه ۱۴۳ مورخه ۹۴/۱/۲۳ شورای اسلامی شهر تهران اصلاح گردید و در خصوص خواسته دیگر شکات (ابطال نظریه ۱۰۴۶۵۰ - ۲۶/۹/۹۳ سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران) در جلسه ۱۴۳ مورخه ۹۴/۱/۲۳ شورای اسلامی شهر تهران مورد تأیید قرار نگرفت و رد شد و به عبارتی ابطال گردید. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده تشکیل است و پس از بررسی دلایل و مستندات طرفین ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح آتی مبادرت به صدور رأی می نماید.

رأی شعبه

در خصوص شکایت

بطرفیت ۱. شهرداری تهران منطقه ۱. ۲. سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران ۳. شورای اسلامی شهر تهران به خواسته فوق الاتساع با توجه به مجموع محتویات پرونده نظر به اینکه در ابتدای صدور پروانه ساختمانی به شماره ۵۶۱۱ - ۷۷/۱۰/۲۴ مجوز قطع و جابجایی ۴۲ اصله درخت از سوی شهرداری به شکات تجویز می گردد و در ادامه عملیات اجرایی احداث بنا نیز با درخواست شکات مبنی بر توسعه بنا، شهرداری ضمن موافقت با درخواست شکات با اشاره به پروانه ساخت صادره قبلی ۵۶۱۱، مبادرت به صدور پروانه جدید به شماره ۱۰۰۱۰۱۴۲ مورخه ۸۲/۸/۲۴ بنام شکات و تکلیف شکات به حفظ ۱۰۵ اصله درخت و ۲۶ اصله درخت خشک در فضای باز و ۸ اصله درخت در بر گذر می نماید که با احداث بنا جریمه های قطع درختان از سوی شکات نیز پرداخت می گردد و در نظریه کارشناس رسمی دادگستری در تأمین دلیل صورت گرفته مورخه ۹۴/۵/۱۹ اعلام گردیده در مجموع ۱۳۰ اصله درخت شناسایی و تعیین موقعیت گردیده (۱۰۴ اصله شمر و غیر شمر و ۲۶ اصله به صورت خشک) و به همین تعداد ۲۸۱ اصله نهال پنج الی سی سانتی متر در محدوده ملک غرس گردیده است لذا با عنایت به مراتب مذکور صدور مجوز اخذ قطع درخت و پرداخت جریمه از سوی شکات شناسایی و تأیید وجود ۱۳۰ اصله درخت در ملک مورد دعوی محکومیت شکات از سوی سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران و شورای اسلامی شهر تهران به پرداخت مبلغ ۳۷/۶۷۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان جریمه قطع ۹۹ اصله درخت بدون بررسی و انجام کارشناسی فاقد وجهت قانونی بوده از طرفی دفاعیه طرف شکایت (شورای اسلامی شهر تهران) تقدیمی مورخه ۹۴/۶/۳۰ مبنی بر اصلاح و ابطال نظریه قبلی خود موید اشتباه در تعداد درختان قطع شده می باشد. فلذا شکایت مطروحه وارد تشخیص و مستنداً به مواد ۱۰ - ۱۱ - ۶۵ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم به ابطال نظریه ۱۰۴۶۵۰ - ۲۶/۹/۹۳ سازمان پارکها و فضای سبز شهر تهران و نظریه ۱۰/۱۸۰۸۹۰ - ۹۴/۲/۱۹ شورای اسلامی شهر تهران را صادر و اعلام میدارد. رأی صادره ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظر در شعبه تجدیدنظر دیوان عدالت اداری می باشد. ۲۳/

دادرسی شعبه ۲۸ دیوان عدالت اداری

رحمان پیوست

امین گلپایا
بیتار ۱۱-۴

دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران
شماره ۱۳۹۵/۱۱/۱۸
۱۶۰۷۳۶