

تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۱ / ۲
شماره ۱۶۳ - ۱۶۵
پیوست (سه برگ)
به ضمیمه توافقتنامه



بسمه تعالی

جناب آقای مهندس محمد حسین مقیمی

سرپرست محترم شهرداری تهران

سلام علیکم

به موجب اختیارات حاصله از تبصره ی یک ذیل ماده هشتاد و پنج قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و همچنین در اجرای تبصره ی نوزده (۱۹) ذیل ماده واحده ی مصوبه بودجه سال ۱۳۸۱ شهرداری تهران ابلاغی به شماره ۱۰۸۸۵۹ به تاریخ ۱۳۸۱/۱۱/۱۵ ، دستور العمل نحوه استفاده از املاک مسکونی اختصاصی شهرداری تهران و چگونگی واگذاری آن به اعضای شورای اسلامی شهر تهران و مدیران شهرداری را مشتمل بر هشت بند تأیید و به منظور اجرای دقیق مفاد آن به پیوست ابلاغ می نمایم. ع/۳

سید عبدالواحد موسوی لاری

وزیر کشور و رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- * جناب آقای دکتر علی اکبر رحمانی استاندار محترم تهران جهت اطلاع
- * جناب آقای علی اوسط هاشمی فرماندار محترم تهران جهت اطلاع
- * اداره کل امور اجرائی شورای اسلامی شهر تهران .



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن دستورالعمل

نحوه استفاده از املاک مسکونی اختصاصی شهرداری تهران و چگونگی واگذاری آن به
اعضای شورای اسلامی شهر تهران و مدیران شهرداری تهران.
در اجرای تبصره ی نوزدهم ذیل ماده واحده ی مصوبه بودجه
سال ۱۳۸۱ شهرداری تهران

مصوب : وزیر کشور به عنوان جانشین
قانونی شورای اسلامی شهر تهران

مدت قرارداد:

..... سال کامل شمسی که شروع آن از تاریخ لغایت می باشد و استفاده کننده با امضای قرارداد متصرف ملک محسوب میشود. در صورت حفظ شرایط استخدامی مطابق دستور العمل نحوه تامین هزینه استهلاک مربوط به استفاده از آندسته املاک مسکونی اختصاصی شهرداری تهران که بنا به ضرورت در اختیار مدیران قرار دارد و موافقت کتبی شهردار تهران ، تمدید یا تجدید این قرارداد بلامانع است .

مبلغ قرارداد

..... ریال برای تمام مدت استفاده (به قرار ماهانه ریال) است و استفاده کننده مکلف است هزینه استهلاک را به طور ماهانه و منظم به حساب شماره شهرداری نزد بانک شعبه واریز نموده و نسخه اصلی رسید بانکی را به امور مالی تسلیم نماید.

تبصره :

استفاده کننده به موجب این قرارداد به امور مالی شهرداری اجازه میدهد که در صورت سهل انگاری در پرداخت هزینه های مربوطه ، راسا و بدون اعلام قبلی نسبت به کسر مبلغ مورد نظر به علاوه هزینه های متعارف مربوطه از حقوق و مزایای ماهانه وی و واریز نمودن آن به حساب مذکور اقدام نماید و استفاده کننده حق هرگونه اعتراضی را در این زمینه از خود ساقط مینماید.

شروط قرارداد:

- ۱- در تمام موارد لدی الفسخ یا پس از انقضای مدت ، در صورتیکه شهرداری لازم بداند با اخطار کتبی فوری به طرف قرارداد می تواند، اقدام به تخلیه ملک نماید .
- ۲- چنانچه حسب بند فوق ، طرف قرارداد، در تخلیه و تحویل ملک ، در مهلت اعطایی اقدامی نکند، شهرداری تهران وفق اختیارات قانونی و در چارچوب قوانین راجع به خیانت در امانت ، بدون فوت وقت با کسب مجوز از مقامات قضایی و در معیت ماموران انتظامی نسبت به تخلیه محل اقدام خواهد کرد و در صورتیکه اسباب و لوازمی متعلق به استفاده کننده اعم از منصوب یا غیر منصوب از هر نوع در محل باشد پس از تنظیم

صورتجلسه از محل خارج خواهد شد و شهرداری در حفظ و نگهداری آن مسئولیتی نداشته و طرف قرارداد تحت هیچ عنوانی از این بابت حق اعتراض یا مطالبه خسارت نخواهد داشت.

۳- تغییر پست سازمانی، استعفا، تغییر محل خدمت، بازنشستگی، و یا سایر موارد مشابه و به طور کلی هر عنوانی که منتهی به قطع رابطه استخدامی استفاده کننده با شهرداری تهران گردد یا نام وی را از فهرست اشخاص حقیقی مجاز به استفاده از املاک مسکونی شهرداری تهران مذکور در آیین نامه مربوطه خارج سازد، موجب فسخ فوری این قرارداد می شود. استفاده کننده مکلف است در چنین مواردی مراتب را فوراً به اطلاع شهرداری رسانده و نسبت به تخلیه و تحویل ملک اقدام نماید در غیر این صورت شهرداری اقدامات قانونی مقتضی برای تخلیه ملک موضوع این قرارداد را معمول خواهد نمود.

۴- استفاده کننده تحت هیچ عنوانی حق انتقال ملک را به غیر، مشاعاً و یا مفروزاً، جزئاً یا کلاً به اشکال نمایندگی، صلح، وکالت و غیره ندارد. تخطی از این شرط موجب اعمال بندهای ۲ و ۳ این بخش توسط شهرداری خواهد بود.

۵- استفاده کننده اقرار مینماید که در حوزه شهر تهران فاقد ملک مسکونی میباشد.

۶- حفظ و حراست ساختمان و متعلقات و لوازم ملک، کسر و انکسار درب و پنجره و قفل و دستگیره و کلید و پریز و سیم کشی و سایر اعیان مورد اجاره با استفاده کننده است که باید به همان صورت اولیه که صحیح و سالم تحویل گرفته است در موقع فسخ قرارداد و تخلیه عیناً و سالماً به شهرداری تهران تحویل دهد.

۷- تعمیرات اساسی ملک بعهده شهرداری تهران و تعمیرات جزئی با استفاده کننده است، هرگونه رنگ آمیزی، تزئینات اعم از نصب پرده، موکت، فرش و غیره با کسب اجازه و تحت نظارت شهرداری، بعهده استفاده کننده است.

۸- هزینه های مصرفی و تادیه بدهیهای ناشی از مصارف آب، برق، گاز، تلفن و سایر هزینه ها و همچنین پرداخت خسارات وارده بر املاک بر اثر سهل انگاری و یا ناشی از فعل استفاده کننده بر عهده وی میباشد و استفاده کننده موظف است اصل رسید قبوض پرداختی مصرفی را به امور مالی تسلیم نماید. عدم پرداخت به

موقع هر یک از موارد یاد شده موجب فسخ یک طرفه قرارداد توسط شهرداری تهران خواهد بود.

۹- استفاده کننده متعهد و ملزم می‌گردد به محض انفساخ قرارداد حاضر یا اختتام موعد آن نسبت به تخلیه ملک اقدام نماید .

۱۰- سایر شروط.....

۱۱- تخلف استفاده کننده از هر یک از مفاد شروط مذکور در فوق موجب خیار فسخ از طرف شهرداری خواهد شد

شرح متعلقات منصوب و غیر منصوب :

۱-.....

۲-.....

۳-.....

محل امضاء نماینده شهرداری

محل امضاء استفاده کننده

اینجانب.....(استفاده کننده) با روئیت متن

این قرارداد و قبول کلیه و مفاد و شرایط

مندرج در آن، قرارداد حاضر را امضاء

می کنم.....

دیوان عدالت اداری - تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری - تلفن: داخلی (۷۵۳۵) ۰۳۱ - ۵۱۳۰۰

قَلَّا تَتَّبِعُوا الْهَوَىَّ أَنْ تَعْدِلُوا

دادنامه هیات عمومی

کلاس پرونده: ۰۰۰۲۶۱۹
شماره پرونده: ۰۰۹۸۳۸۹۷
دادنامه: ۱۴۰۱۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۰۳۲۳
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۲/۲۰
پیوست:

۱- واحدهای مسکونی تا مساحت ۱۰۰ مترمربع معادل بیست و پنج درصد (۲۵٪) حقوق و مزایای مستمر استفاده کننده.
۲- واحدهای مسکونی به مساحت بیش از ۱۰۰ مترمربع معادل بیست و پنج درصد (۲۵٪) حقوق و مزایای مستمر استفاده کننده و به ازای هر مترمربع اضافه از مبنای ۱۰۰ مترمربع، درمنازل ویلایی معادل دو هزار و پانصد ریال و در خانه های آپارتمانی معادل دوهزار ریال- وزیر کشور به عنوان جانشین شورای اسلامی شهر تهران "
علیرغم ابلاغ دادخواست و ضامنه آن پاسخی از طرف شکایت واصل نشده است.
هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ به ریاست معاون قضایی دیوان عدالت اداری در امور هیأت عمومی و با حضور معاونین دیوان عدالت اداری و رؤسا و مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد و پس از بحث و بررسی با اکثریت آراء به شرح زیر به صدور رأی مبادرت کرده است.

رای هیأت عمومی

اولاً: براساس بند 9 اصل سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، رفع تبعیضات ناروا و ایجاد امکانات عادلانه برای همه در تمام زمینه های مادی و معنوی از وظایف دولت جمهوری اسلامی ایران است. ثانیاً: براساس تبصره 1 ماده 95 قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب سال 1375 با اصلاحات بعدی: «اعضای شوراهای مذکور و بستگان درجه یک آنها به هیچ وجه حق انجام معامله با دهیاری، شهرداری، سازمانها و شرکت های وابسته به آن را نخواهند داشت و انعقاد هر نوع قرارداد با آنها ممنوع می باشد...» و به موجب تبصره 2 همین ماده: «هرگونه استفاده شخصی از اموال، داراییها و امکانات شوراهای، دهیاری، شهرداری، مؤسسات و شرکتهای وابسته توسط اعضای شوراهای ممنوع می باشد...» ثالثاً: براساس لایحه قانونی راجع به مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارکها و میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستأجر مصوب 1359/2/31 شورای انقلاب، واگذاری قسمتی از پارک ها و میادین و سایر اموال عمومی اعم از عرصه و اعیانی موجود، از شمول مقررات قانون مالک و مستأجر و هر نوع روابطی که عنوان اجاره داشته باشد خارج بوده و روابط طرفین براساس قراردادی خواهد بود که تنظیم و مبادله خواهد شد. بنا به مراتب فوق، بندهای «الف» و «ج» دستورالعمل نحوه استفاده از املاک مسکونی اختصاصی شهرداری تهران و چگونگی واگذاری آن به اعضای شورای اسلامی شهر تهران و مدیران شهرداری (ابلاغی به شماره 162، 1382/1/25- وزیر کشور) در حدی که متضمن واگذاری واحد مسکونی به اعضای شورای اسلامی شهر تهران و اخذ هزینه استهلاک واحدهای مسکونی وگذار شده از آنها به جای دریافت اجاره بها است، خلاف قانون و خارج از حدود اختیار بوده و مستند به بند 1 ماده 12 و ماده 88 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال 1392 ابطال می شود.

مهدی دربین

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

معاون قضایی دیوان عدالت اداری

فوری

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران

سلام علیکم

پیرو نامه شماره ۱۶۰/۴۱۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ مبنی بر ارسال دادنامه هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۴۰۱۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۰۳۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ در خصوص مصوبه «دستورالعمل نحوه استفاده از املاک مسکونی اختصاصی شهرداری تهران و چگونگی واگذاری آن به اعضای شورای اسلامی شهر تهران و مدیران شهرداری» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۶۲ مورخ ۱۳۸۲/۰۱/۲۵، به پیوست تصویر نامه شماره ۱/۰۰۰۲۶۱۹ ج هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ سرکار خانم کولیوند سرپرست محترم شعبه اجرای احکام هیأت عمومی دیوان عدالت اداری منضم به دستور قضایی قاضی محترم اجرای احکام هیأت عمومی دیوان عدالت اداری را جهت استحضار و اقدام مقتضی قانونی ایفاد می نماید. (۱/۷۲۸۲)

پرویز سوری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- سرکار خانم فاطمه کولیوند سرپرست محترم دفتر اجرای احکام هیأت عمومی دیوان عدالت اداری بازگشت به نامه فوق الذکر جهت استحضار.

- مشاور محترم حقوقی (۱) شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات. (۱/۷۲۸۲).

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر علیرضا زاکانی شهردار محترم تهران

سلام علیکم

پیرو نامه شماره ۱۶۰/۴۱۴۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ مبنی بر ارسال دادنامه هیأت عمومی دیوان عدالت اداری به شماره ۱۴۰۱۰۹۹۷۰۹۰۵۸۱۰۳۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ در خصوص مصوبه «دستورالعمل نحوه استفاده از املاک مسکونی اختصاصی شهرداری تهران و چگونگی واگذاری آن به اعضای شورای اسلامی شهر تهران و مدیران شهرداری» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۶۲ مورخ ۱۳۸۲/۰۱/۲۵، به پیوست تصویر نامه شماره ۱/۰۰۰۲۶۱۹ ج هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ سرکار خانم کولیوند سرپرست محترم شعبه اجرای احکام هیأت عمومی دیوان عدالت اداری منضم به دستور قضایی قاضی محترم اجرای احکام هیأت عمومی دیوان عدالت اداری را جهت استحضار و اقدام مقتضی قانونی ایفاد می نماید. (۱/۷۲۸۲)

پرویز سوری
نایب رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت: - اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- سرکار خانم فاطمه کولیوند سرپرست محترم دفتر اجرای احکام هیأت عمومی دیوان عدالت اداری بازگشت به نامه فوق الذکر جهت استحضار.

- مشاور محترم حقوقی (۱) شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.

- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات. (۱/۷۲۸۲).

بیت

تاریخ: ۱۴۰۱/۴/۲۱

شماره: ۱۰۰۰۲۶۱۹/ج هـ

پیوست:



حمید شعبان
۱۴۰۱/۴/۲۹

از: دفتر اجرای احکام هیات عمومی دیوان عدالت اداری

به: شورای محترم اسلامی شهر تهران

باسلام و احترام

به پیوست دستور قضایی قاضی محترم اجرای احکام هیات عمومی دیوان عدالت اداری ارسال می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید نسخه ابلاغ شده این برگ را با قید تاریخ رویت و گواهی مامور مربوطه اعاده فرمایند.

فاطمه کولیوند
رئیس دفتر شعبه اجرای احکام هیات عمومی
قوه قضائیه
دیوان عدالت اداری
شماره: ۹۰۰۰/۵۶۰/۱/هـ

دفتر خانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۴۰۱/۴/۲۹
شماره: ۱۶۰۷۹۴۸

بیت

تاریخ: ۱۴۰۱/۴/۲۱

شماره: ۱۰۰۰۲۶۱۹/ج هـ

پیوست:



حمید شعبان
۱۴۰۱/۴/۲۹

از: دفتر اجرای احکام هیات عمومی دیوان عدالت اداری

به: شورای محترم اسلامی شهر تهران

باسلام و احترام

به پیوست دستور قضایی قاضی محترم اجرای احکام هیات عمومی دیوان عدالت اداری ارسال می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید نسخه ابلاغ شده این برگ را با قید تاریخ رویت و گواهی مامور مربوطه اعاده فرمایند.

فاطمه کولیوند
رئیس دفتر شعبه اجرای احکام هیات عمومی
قوه قضائیه
دیوان عدالت اداری
شماره: ۹۰۰۰/۵۶۰/۱/هـ

دفتر خانه شورای اسلامی شهر تهران
۱۴۰۱/۴/۲۹
شماره: ۱۶۰۷۹۴۸

بہارِ نبوی

شورای محترم اسلامی شهر تهران

سلام علیکم؛

احتراماً، بموجب دادنامه شماره ۳۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر "ابطال بندهای (الف) و (ح) دستورالعمل نحوه استفاده از املاک مسکونی اختصاصی شهرداری تهران و چگونگی واگذاری آن به اعضای شورای اسلامی شهر تهران و مدیران شهرداری (ابلاغی به شماره ۱۶۰۱۶۲-۱۳۸۲٫۱۰۲۵ وزیر کشور) در حدی که متضمن واگذاری واحد مسکونی به اعضای شورای اسلامی شهر تهران و اخذ هزینه استهلاک واحدهای مسکونی واگذار شده از آنها به جای دریافت اجاره بها است." اکنون در راستای اعمال ماده ۹۵ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۲ مجلس شورای اسلامی، ضمن ارسال مجدد رأی هیأت عمومی و رعایت آن در مصوبات بعدی و فرآیندهای اداری، خواهشمند است، دستور فرمایید اقدامات لازم درخصوص اجرای دادنامه بعمل آید و نتیجه اقدامات صورت گرفته به همراه اوراق مربوط حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ ابلاغ به این شعبه ارسال گردد.

بدیهی است عدم اقدام، موجب اعمال ماده ۱۱۰ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت
اداری مصوب ۱۳۹۲ مجلس شورای اسلامی خواهد شد.

سید محمد تقی ملکوتی

قاضی شعبہ اجرای احکام ہیات عمومی

دیوان عدالت اداری



آدرس: تهران بزرگراه شهید ستاری بلوار شهید محبیری نبش خیابان ایران زمین
تلفن: ۵۱۲۰۰-۲۱. نمابر: ۴۶۰۴۴۱۲۲-۲۱.

بہارِ نبوی

شورای محترم اسلامی شهر تهران

سلام علیکم؛

احتراماً، بموجب دادنامه شماره ۳۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۰ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر "ابطال بندهای (الف) و (ح) دستورالعمل نحوه استفاده از املاک مسکونی اختصاصی شهرداری تهران و چگونگی واگذاری آن به اعضای شورای اسلامی شهر تهران و مدیران شهرداری (ابلاغی به شماره ۱۶۰۱۶۲-۱۳۸۲٫۱۰۲۵ وزیر کشور) در حدی که متضمن واگذاری واحد مسکونی به اعضای شورای اسلامی شهر تهران و اخذ هزینه استهلاک واحدهای مسکونی واگذار شده از آنها به جای دریافت اجاره بها است." اکنون در راستای اعمال ماده ۹۵ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۲ مجلس شورای اسلامی، ضمن ارسال مجدد رأی هیأت عمومی و رعایت آن در مصوبات بعدی و فرآیندهای اداری، خواهشمند است، دستور فرمایید اقدامات لازم درخصوص اجرای دادنامه بعمل آید و نتیجه اقدامات صورت گرفته به همراه اوراق مربوط حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ ابلاغ به این شعبه ارسال گردد.

بدیهی است عدم اقدام، موجب اعمال ماده ۱۱۰ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت
اداری مصوب ۱۳۹۲ مجلس شورای اسلامی خواهد شد.

سید محمد تقی ملکوتی

قاضی شعبہ اجرای احکام ہیات عمومی

دیوان عدالت اداری



آدرس: تهران بزرگراه شهید ستاری بلوار شهید مطهری نبش خیابان ایران زمین
تلفن: ۵۱۲۰۰-۲۱. نمابر: ۴۶۰۴۴۱۲۲-۲۱.