

بسمه تعالی



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۴ / ۱۲ / ۱۳۸۱

شماره ۱۳۷۸ / ۱۶

پیوست ۲ برگ

جناب آقای مهندس محمدحسین مقیمی
سرپرست محترم شهرداری تهران

سلام علیکم

در اجرای تبصره ی سوم ذیل ماده واحده مصوبه بودجه سال ۱۳۸۱ شهرداری تهران ،
ابلاغی به شماره ۱۰۸۸۵۹ به تاریخ ۸۱/۱۱/۱۵ و به موجب اختیارات حاصله از تبصره یک ذیل
ماده هشتاد و پنج قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب
شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به پیوست آئین نامه اجرایی تبصره ی فوق الذکر مشتمل بر
هفت (۷) بند که مهور به مهر شورای اسلامی شهر تهران می باشد را تأیید و جهت اجرای
دقیق مفاد آن ابلاغ می نمایم . ۵ /

سیدعبدالواحد موسوی لاری
وزیر کشور و ~~رئیس شورای اسلامی شهر تهران~~

رونوشت :

* جناب آقای سیدابوالفضل موسوی ، سرپرست محترم اداره کل امور اجرایی شورای اسلامی شهر تهران جهت آگاهی .

دکتر مصدق

عبدالله اکرمی



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

متن مصوبه

آئین نامه اجرائی تبصره سه ذیل ماده واحده

مصوبه بودجه سال ۱۳۸۱ شهرداری تهران

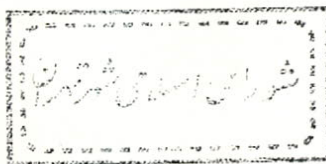
ابلاغی به شماره ۱۰۸۸۵۹ به تاریخ ۱۳۸۱/۱۱/۱۵

(مشتمل بر هفت بند)

مصوب : وزیر کشور

(جانشین شورای اسلامی شهر تهران)

به تاریخ :



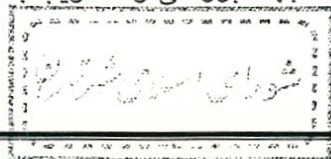


جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ
شماره
پیوست

۱. در اجرای تبصره ی سوم ذیل ماده واحده مصوبه بودجه سال ۱۳۸۱ شهرداری تهران - ابلغی به شماره ۱۰۸۸۵۹ به تاریخ ۱۳۸۱/۱۱/۵ ، شهرداری تهران موظف است بهای استفاده از خدمات عمومی شهر تهران را براساس موارد ذیل دریافت نموده و به حساب درآمدهای عمومی شهرداری تهران واریز نماید .
- ۱-۱. از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی بهره بردار (مالکین یا مستاجرین) واحدهای مسکونی ، اداری ، تولیدی واقع در محدوده قانونی شهر تهران برای سال ۱۳۸۱ ، به مأخذ پنجاه درصد (۵۰٪) عوارض نوسازی سال ۱۳۸۱ که وفق مقررات موضوعه محاسبه شده است .
- ۱-۲. از کلیه بهره برداران (مالکین یا مستاجرین) واحدهای خدماتی اعم از واحدهای صنفی ، تجاری ، آموزشی ، فرهنگی و شرکت ها و کلیه موسسات درمانی شامل بیمارستان ها و درمانگاه ها ، کلینیک ها ، مطب پزشکان و . . . در محدوده قانونی شهر تهران برای سال ۱۳۸۱ به مأخذ پنجاه درصد (۵۰٪) عوارض کسب و پیشه سال ۱۳۸۱ که وفق مقررات موضوعه محاسبه شده است .
۲. در صورت بروز هرگونه اختلاف فی مابین شهرداری تهران و مودیان درخصوص اجرای مفاد این آئین نامه ، موضوع به کمیسیون حل اختلاف مقرر در ماده هفتاد و هفت (۷۷) قانون شهرداری جهت رسیدگی احاله خواهد شد .
۳. شهرداری تهران در محدوده قانونی شهر تهران تا قبل از تسویه حساب کامل با مودیان بدهکاران بابت بهای خدمات عمومی مجاز به صدور مفاصاحساب و یا هر گونه گواهی یا پروانه ساختمانی و تعمیراتی و . . . نخواهد بود .
۴. در صورت نقل و انتقال املاک موضوعه این آئین نامه بدون اخذ مفاصاحساب شهرداری ، بدهی معوقه آن واحدها به عهده انتقال گیرنده خواهد بود .
۵. در صورت واگذاری املاک موضوعه این آئین نامه از سوی مالکین به مستاجرین جدید بدون اخذ مفاصاحساب شهرداری از مستاجرین قبلی ، بدهی معوقه آن واحدها به عهده موجرین خواهد بود .
۶. صورت حساب بهای خدمات مودیان به صورت ماشینی تهیه و توزیع خواهد شد و پی گیری وصول آن از طریق اداره درآمد و خدمات شهری مناطق صورت می گیرد .
۷. شهرداری تهران موظف است برای بودجه سال ۱۳۸۲ آئین نامه اجرایی وصول بهای استفاده از خدمات عمومی شهرداری تهران را برای هزینه تمام شده خدمات جهت بررسی و تصویب به وزیر کشور به عنوان جانشین شورای اسلامی شهر تهران ارائه نماید . ۵ /



تعداد و مساحت واحدهای مسکونی در مناطق 20 گانه تهران

شماره منطقه	>50		51-75		76-100		100-125		126-150		151-175	
	مساحت	تعداد	مساحت	تعداد	مساحت	تعداد	مساحت	تعداد	مساحت	تعداد	مساحت	تعداد
1	99 125	3 187	197 554	3 062	508 885	5 664	891 561	7 882	1 108 898	8 059	910 677	5 626
2	73 870	2 202	680 277	10 350	1 825 450	20 760	1 826 125	16 329	2 038 020	14 801	1 824 354	11 329
3	75 108	2 887	223 694	3 478	706 918	7 885	1 278 942	11 373	1 313 850	9 580	1 051 882	6 501
4	366 874	11 712	1 214 888	19 062	1 712 696	19 531	1 556 603	13 877	1 226 142	8 939	771 735	4 762
5	121 039	3 012	1 464 567	22 548	1 631 029	18 942	1 088 047	9 759	797 446	5 826	428 559	2 644
6	70 076	2 498	337 107	5 192	820 713	9 259	1 200 081	10 731	963 464	7 025	746 796	4 617
7	389 134	14 649	934 837	15 034	1 161 673	13 227	1 158 834	10 346	913 913	6 655	686 132	4 213
8	196 479	9 000	772 417	12 074	1 162 632	13 273	1 167 895	10 379	949 648	6 906	615 193	3 785
9	213 480	8 513	515 819	8 105	777 648	8 823	726 039	6 413	656 633	4 764	478 577	2 954
10	669 311	32 671	704 612	11 537	694 761	7 870	822 147	7 235	879 140	6 370	631 661	3 888
11	472 617	18 444	741 740	11 945	814 809	9 343	618 520	5 517	552 624	4 008	416 445	2 558
12	277 526	9 159	477 017	7 473	636 786	7 220	479 961	4 249	494 453	3 567	357 042	2 190
13	257 530	12 030	615 207	9 666	819 611	9 437	574 576	5 122	627 417	4 551	548 459	3 361
14	454 095	21 244	971 541	15 466	981 871	11 186	926 894	8 171	999 312	7 207	731 604	4 487
15	695 956	25 622	1 639 864	26 209	957 073	11 130	623 394	5 576	767 855	5 492	902 476	5 560
16	578 625	30 379	523 753	8 348	598 294	6 900	497 374	4 400	587 132	4 248	418 492	2 580
17	459 481	24 359	474 215	7 570	508 397	5 735	605 008	5 307	650 122	4 717	343 300	2 117
18	365 961	16 277	555 841	8 822	451 822	5 190	375 350	3 305	454 406	3 270	385 664	2 366
19	339 879	17 755	375 001	6 020	232 308	2 648	272 584	2 407	371 033	2 688	356 099	2 187
20	395 798	15 830	552 146	8 778	806 127	9 224	430 873	3 833	489 901	3 536	400 812	2 462
22	7 139	221	26 725	428	68 175	827	45 657	394	53 752	389	37 562	230
جمع	6 579 103	281 651	13 998 822	221 167	17 877 678	204 074	17 166 465	152 605	16 895 161	122 598	13 043 521	80 417

تعداد و مساحت واحدهای مسکونی در مناطق 20 گانه تهران (دنباله)

176-200		201-225		226-250		251-275		276-300		<300		جمع	
مساحت	تعداد	مساحت	تعداد	مساحت	تعداد	مساحت	تعداد	مساحت	تعداد	مساحت	تعداد	مساحت	تعداد
850 608	4 529	712 990	3 368	587 138	2 465	525 682	2 002	489 072	1 692	13 794 540	17 266	20 676 730	64 802
890 537	4 773	654 437	3 080	679 128	2 834	605 081	2 305	719 683	2 489	16 601 266	24 968	28 418 228	116 220
847 194	4 531	613 676	2 899	532 641	2 239	453 948	1 729	430 908	1 494	12 156 603	16 557	19 685 364	71 153
773 092	4 105	623 827	2 923	703 517	2 938	769 565	2 922	694 143	2 398	10 575 426	17 867	20 988 508	111 036
514 599	2 727	372 763	1 745	406 975	1 700	379 535	1 444	503 354	1 737	9 871 552	15 602	17 579 465	87 686
714 078	3 810	542 284	2 553	471 724	1 986	330 411	1 260	322 399	1 117	9 336 811	14 069	15 855 944	64 117
624 059	3 321	514 866	2 415	492 751	2 067	416 703	1 586	421 915	1 463	6 046 509	10 901	13 761 326	85 877
533 123	2 839	420 682	1 970	443 923	1 861	393 379	1 497	402 170	1 395	3 784 099	7 382	10 841 640	72 361
351 661	1 870	226 258	1 061	178 795	752	184 381	701	175 473	609	1 766 493	2 545	6 251 257	47 110
473 410	2 527	338 243	1 589	290 813	1 222	243 297	925	237 742	824	1 080 806	2 574	7 065 943	79 232
429 648	2 282	346 300	1 620	322 938	1 353	303 445	1 154	340 255	1 178	3 198 505	6 388	8 557 846	65 790
384 459	2 035	296 466	1 387	288 243	1 208	238 414	906	244 708	847	2 178 450	4 107	6 353 525	44 348
614 901	3 269	472 235	2 212	452 224	1 899	418 953	1 595	419 452	1 453	3 412 856	7 271	9 233 421	61 866
686 416	3 639	580 202	2 717	540 432	2 267	465 293	1 773	440 073	1 525	2 670 273	5 849	10 448 006	85 531
608 654	3 235	525 550	2 464	474 680	2 002	420 792	1 623	241 356	837	1 851 822	3 822	9 709 472	93 572
261 368	1 392	215 193	1 007	160 387	675	127 292	487	96 910	337	658 529	1 261	4 723 349	62 014
228 061	1 216	130 468	612	107 028	448	79 776	304	79 164	275	333 420	732	3 998 440	53 392
315 896	1 682	207 114	972	130 490	550	83 447	319	65 900	228	563 169	968	3 955 060	43 949
305 418	1 628	227 500	1 072	143 782	606	95 938	367	104 101	360	273 190	713	3 096 833	38 451
341 388	1 815	229 792	1 077	172 941	729	117 710	449	89 910	311	1 043 620	1 196	5 071 018	49 240
47 250	249	57 809	268	99 544	416	64 612	247	54 993	190	595 085	966	1 158 303	4 825
10 795 820	57 474	8 308 655	39 011	7 680 094	32 217	6 717 654	25 595	6 573 681	22 759	101 793 024	163 004	227 429 678	1 402 572