جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره: ۱۴۰/۲۲۰۷/۱۱۴۹۱
تاریخ: ۹۵/۵/۱۳
پیوست:

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

لایحه شماره ۱۰/۳۰۴۶۰۵ مورخ ۹۴/۳/۱۶ جنابعالی در خصوص « چگونگی جلوگیری از تخلفات ساختمانی و تعامل شرکت شهربان با مناطق و نواحی شهرداری تهران » در دویست و هفتاد و دومین جلسه رسمی دوره چهارم شورای اسلامی شهر تهران منعقده در تاریخ ۹۵/۴/۱۳ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور مشتمل بر مقدمه ، یازده (۱۱) ماده و شش (۶) تبصره با اکثریت آرای موافق (بیست و سه رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و شش عضو حاضردر جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می‌شود.

وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود./م ۱۱۶/۸۲۷۷

با احترام
مهدی چمران
رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۵/۵/۱۲

رونوشت :
- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران .
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار .
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- معاون محترم اداری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیأت‌رئیسه و مصوبات (۱۱۵/ل/۴ : شناسه : ۲۲۰۷).

۹۵/۵/۱۱

نشانی: ضلع جنوبی پارک شهر، خیابان بهشت، ساختمان شورای اسلامی شهر تهران تلفن: ۵۵۸۱۱۱۱۰ نمابر: ۵۵۸۱۲۰۹۳ صندوق پستی: ۱۱۳۶۵/۳۳۸۹ http://shora.tehran.ir

جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« چگونگی جلوگیری از تخلفات ساختمانی و تعامل شرکت شهربان با مناطق و نواحی شهرداری تهران »

(مشتمل بر مقدمه ، یازده (۱۱) ماده و شش (۶) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۲۰۷

رده‌بندی مصوبه :(۴/۹۵/۲۷۲/۲)

مصوب دویست و هفتاد و دومین جلسه رسمی ـ علنی ـ فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

به تاریخ یکشنبه سیزدهم تیرماه

سال ۱۳۹۵

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی **http://shora.tehran.ir** قابل دسترسی است.

شناسه مصوبه: ۲۲۰۷ رده‌بندی مصوبه: ٤/۹۵/۲۷۲/۲

مقدمه :

به استناد ماده ششم (۶) اساسنامه شرکت شهربان ـ ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۶۱۵/۱۲۵۶۷ مورخ ۹۰/۱۰/۱۱ و با عنایت به قوانین فرادستی از جمله مواد پنجاه و پنجم (۵۵)، نود و نهم (۹۹) و صدم (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها و تبصره‌های ذیل آن، قانون نظارت بر گسترش شهر تهران (مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷) و بند ۲-۲ طرح جامع شهر تهران موضوع ساماندهی و صیانت از حریم پایتخت مصوب آذرماه سال ۱۳۸۶ شورای عالی شهرسازی و معماری و به منظور تبیین چگونگی جلوگیری از تخلفات ساختمانی و نحوه عملکرد و تعامل شرکت شهربان با مناطق و نواحی شهرداری تهران، این مصوبه جهت اجرا ابلاغ می‌شود.

ماده یکم (۱) :

شرکت شهربان در راستای تأمین وآموزش نیروی انسانی لازم و جلوگیری از تخلفات ساختمانی و عملیات عمرانی غیر مجاز در مناطق ، نواحی و حریم شهر تهران در راستای نیاز شهرداری های مناطق و نواحی ایجاد شده است . شهرداری های مناطق ۲۲ گانه شهرتهران و نواحی آنها موظفند کلیه گزارش‌های واصله مبنی بر تخلفات ساختمانی یا عملیات عمرانی غیر مجاز را که از طریق مهندسین ناظر ساختمانی، مأمورین شهرداری، مأمورین شرکت شهربان و گزارشات مردمی دریافت می‌نمایند، بلافاصله در سامانه جامع شهرسازی ثبت و حداکثر ظرف مدت بیست و چهار ساعت ضمن حضور در محل وقوع تخلف به موضوع گزارش دریافتی رسیدگی و درصورت صحت وقوع تخلف از قوانین و مقررات یا عدول از مجوزهای صادره، دستور توقف عملیات ساختمانی یا عمرانی خلاف را به شرکت شهربان ابلاغ نمایند.

ماده دوم (۲) :

شرکت شهربان موظف است در چارچوب وظایف محوله در محدوده شهر تهران، بلافاصله پس از دریافت دستور ابلاغی از شهرداری منطقه یا ناحیه، عوامل اجرایی خود را به محل اعزام و مطابق دستور ابلاغی و با رعایت قوانین ومقررات مربوط نسبت به جلوگیری یا رفع اثر از تخلفات ساختمانی و عملیات عمرانی غیر مجاز اقدام نموده و پرونده تخلف را بلافاصله جهت رسیدگی و اعمال قانون به شهرداری منطقه و ناحیه ذیربط ارسال نماید. همچنین شرکت شهربان موظف است تا زمان رسیدگی به موارد تخلف و اتخاذ تصمیم نهایی، نظارت مستمر نموده و از ادامه عملیات ساختمانی یا عمرانی غیر مجاز جلوگیری نماید.

شناسه مصوبه: ۲۲۰۷ رده‌بندی مصوبه: ٤/۹۵/۲۷۲/۲

ماده سوم (۳) :

در اجرای قانون نظارت برگسترش شهر تهران ، شرکت شهربان موظف است درچارچوب وظایف قانونی محوله در حریم شهر تهران ، از طریق عوامل اجرایی خود نسبت به شناسایی، جلوگیری از احداث بنای بدون پروانه ساختمانی و عملیات عمرانی غیرمجاز شامل تفکیک اراضی، تغییرکاربری، حفاری، دیوارکشی و سد معبر ساختمانی و رفع اثر از تخلفات ساختمانی با رعایت قوانین و مقررات مربوط اقدام و گزارش تخلفات را در اسرع وقت به شهرداری منطقه و ناحیه ذیربط ارسال نماید.

تبصره:

دستورات صادره از طرف مناطق ۲۲ گانه و نواحی و اداره کل حریم در محدوده حریم شهر تهران با رعایت قوانین و مقررات مربوط برای این شرکت لازم الاجرا است.

ماده چهارم (٤) :

دبیرخانه کمیسیون‌های ماده صد (۱۰۰)شهرداری تهران موظف است نسبت به قراردادن کلیه آراء قطعی صادره از کمیسیون‌های مذکور در سامانه جامع شهرسازی اقدام و امکان دسترسی جهت اجرای احکام را فراهم نماید . شرکت شهربان موظف است در جهت اجرای آرای کمیسیونهای ماده صد(۱۰۰) همکاری لازم را با واحد اجرای احکام شهرداری‌های مناطق ۲۲ گانه معمول نماید.

تبصره:

شرکت شهربان موظف است در جهت اجرای صحیح آراء کمیسیونهای ماده صد(۱۰۰)، از مراحل اولیه اجرای رای تا ارائه گزارش به منطقه و ناحیه ، موارد لازم را به نیرو ها و عوامل خود آموزش داده و با انجام بازدیدهای مستمر از املاک دارای رأی، صحت اجرای آراء قطعی صادره را کنترل نماید.

ماده پنجم (٥) :

شرکت شهربان موظف است در چارچوب وظایف محوله از طریق عوامل اجرایی خود نسبت به شناسائی، پیشگیری و رفع اثر از انسداد معابر عمومی در محدوده شهر تهران ، موضوع تبصره یکم (۱) از بند دوم(۲) ماده پنجاه و پنج (۵۵) قانون شهرداری‌ها رأساً اقدام و مراتب را صورتجلسه نموده و نسخه‌ای از آن را به شهرداری منطقه و ناحیه ذیربط ارسال نماید.

شناسه مصوبه: ۲۲۰۷ رده‌بندی مصوبه: ٤/٩٥/٢٧٢/٣

ماده ششم (٦):

شرکت شهربان موظف است در چارچوب وظایف محوله نسبت به شناسائی و جمع‌آوری دستفروشان دوره‌گرد (شبه متکدیان) اقدام و مراتب را همراه با اجناس جمع‌آوری شده صورتجلسه نموده و مطابق با مصوبه «چگونگی و نحوه رفع سد معابر عمومی و اشغال پیاده‌روها و استفاده غیرمجاز از آنها و سایر اماکن عمومی در شهر تهران»- ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۶۴۷/۱۷۴۹۲ مورخ ۹۰/۱۲/۲۸ و اصلاحیه آن، اقدام نماید.

ماده هفتم (۷) :

عوامل اجرایی شرکت شهربان در انجام وظایف محوله مکلف به رعایت کلیه ضوابط و مقررات و دستورالعمل‌های ابلاغی و رعایت اصول انسانی و اخلاق اسلامی می‌باشند و در صورت تخطی از مأموریت‌ها مطابق دستورالعمل انضباطی که از سوی آن شرکت ابلاغ می‌گردد اقدام قانونی به عمل خواهد آمد.

تبصره یکم (۱) :

در راستای اجرای مطلوب و ضابطه‌مند وظایف محوله، شرکت شهربان موظف است گزینش نیروی انسانی مورد نیاز خود را بر اساس قوانین و مقررات موضوعه انجام و با برگزاری دوره‌های آموزشی در بدو همکاری و در طول خدمت عوامل شرکت را نسبت به قوانین و مقررات و مسایل اجرایی آگاه نموده و اخلاق و رفتار اسلامی، رعایت حقوق شهروندی و حفظ شئونات انسانی را به ویژه در حین انجام مأموریتهای محوله تقویت و نهادینه نماید.

تبصره دوم (۲) :

جذب و بکارگیری نیروی انسانی در شرکت شهربان ، می بایست به نحوی باشد که موجب تعهد استخدام جدید در شهرداری تهران نگردد.

تبصره سوم (۳) :

مسئولیت سنجش عملکرد و کارآیی نیروی انسانی شاغل در شرکت شهربان و اعمال سیاستهای تشویقی و تنبیهی در خصوص آنها به عهده مدیریت شرکت شهربان می‌باشد. در صورتی که مناطق و نواحی شهرداری درباره چگونگی عملکرد عوامل اجرایی شرکت شهربان مواردی را به آن شرکت گزارش نمایند، شرکت شهربان مکلف است نسبت به بررسی و برخورد متناسب با تخلف اقدام نموده و گزارش اقدامات انجام شده را بلافاصله به شهرداری مناطق و ناحیه مربوطه ارائه نماید.

شناسه مصوبه: ۲۲۰۷ رده‌بندی مصوبه: ٤/۹۵/۲۷۲/۲

تبصره چهارم (٤):

در راستای انجام وظایف محوله به شرکت شهربان، مسئولیتی از نظر تأمین وسایل‌نقلیه و تجهیزات مورد نیاز برای انجام وظایف و مأموریتهای محوله متوجه مناطق و نواحی شهرداری تهران نمی‌باشد.

ماده هشتم (۸) :

یگان حفاظت شهرداری تهران موظف است در چارچوب مفاد اساسنامه شرکت شهربان و مفاد این مصوبه همکاری لازم را در اجرای کلیه مأموریتهای محوله به شرکت به عمل می آورد .

ماده نهم (۹) :

شهرداری تهران (شرکت شهربان) موظف است وفق قوانین و مقررات مربوط ، حمایت‌های حقوقی و قضایی لازم را از عوامل اجرایی خود در انجام وظایف و مأموریت های محوله به عمل آورد.

ماده دهم(۱۰):

شرکت شهربان موظف است در راستای انجام وظایف و مأموریتهای محوله حداکثر ظرف مدت سه(۳) ماه دستورالعمل های اجرایی مورد نیاز را مطابق اساسنامه شرکت و با رعایت مفاد این مصوبه و قوانین و مقررات مربوط تهیه و به تصویب شهردار تهران برساند و رونوشت آن را جهت اطلاع به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

ماده یازدهم (۱۱) :

شرکت شهربان موظف است گزارش عملکرد شرکت را هر شش ماه(۶) یکبار به شهرداری تهران و شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید./ م ۱۱۵/۹۵۲۷۸۷

شناسه مصوبه: ۲۲۰۷ **رده‌بندی مصوبه: ٤/۹۵/۲۷۲/۲**

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۳۰۴۶۰۵ مورخ ۹۴/۳/۱۶ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران در خصوص بررسی لایحه « چگونگی جلوگیری از تخلفات ساختمانی و تعامل شرکت شهربان با مناطق و نواحی شهرداری تهران » به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۶۳۵۵ مورخ ۹۴/۳/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و پنجاه و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران مورخه ۹۴/۳/۱۷ اعلام وصول شده است و طی نامه به شماره ۱۶۰/۸۰۴۶ مورخ ۹۴/۴/۱ جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش مشترک کمیسیون مذکور و کمیسیون برنامه و بودجه به شماره ۱۶۰/۶۲۷۰ مورخ ۹۵/۳/۲۲ بررسی لایحه مزبور در دستور دویست و هفتاد و دومین جلسه قرار گرفت و در جلسه مزبور که در روز یکشنبه سیزدهم تیرماه سال ۱۳۹۵ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل برمقدمه، یازده (۱۱) ماده و شش (۶) تبصره رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (بیست و سه رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و شش عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. ۱۱۵/۹۵۴۷۸۷ م /