



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بیتالی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

لایحه شماره ۱۰/۳۰۴۶۰۵ مورخ ۹۴/۳/۱۶ جنابعالی در خصوص « چگونگی جلوگیری از تخلفات ساختمانی و تعامل شرکت شهریان با مناطق و نواحی شهرداری تهران » در دویست و هفتاد و دومین جلسه رسمی دوره چهارم شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۹۵/۴/۱۳ مطرح و پس از بحث و بررسی و مذاکرات انجام شده، لایحه مذکور مشتمل بر مقدمه، یازده (۱۱) ماده و شش (۶) تبصره با اکثریت آرای موافق (بینست و سه رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و شش عضو حاضر در جلسه در زمان رأی گیری) به تصویب رسید که جهت اقدام ایفاد و ابلاغ می شود.

وفق ماده هشتادم (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ و اصلاحات بعدی آن، مصوبه مزبور در صورتی که تا دو هفته پس از تاریخ ابلاغ مورد اعتراض مسئولین ذیربط قرار نگیرد لازم الاجرا خواهد بود.

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۵/۵/۱۲

رونوشت:

- رئیس محترم مجمع نمایندگان استان تهران در مجلس شورای اسلامی جهت استحضار و ابلاغ به نمایندگان محترم مردم تهران.
- فرماندار محترم تهران جهت استحضار.
- رئیس محترم شورای اسلامی استان تهران جهت استحضار.
- روسای محترم کمیسیون های اصلی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار و رویت دیگر اعضای محترم آن کمیسیون ها.
- معاون محترم نظارت شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- معاون محترم انباری و اجرایی شورای اسلامی شهر تهران جهت استحضار.
- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات (۱۱۵/۴) شناسه: ۲۲۰۷.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

« چگونگی جلوگیری از تخلفات ساختمانی و تعامل شرکت شهربان با مناطق و نواحی
شهرداری تهران »

(مشتمل بر مقدمه ، یازده (۱۱) ماده و شش (۶) تبصره)

به انضمام گردش کار تصویب

شناسه مصوبه : ۲۲۰۷

رده بندی مصوبه : (۴/۹۵/۲۷۲/۲)

مصوب دویست و هفتاد و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

به تاریخ یکشنبه سیزدهم تیرماه

سال ۱۳۹۵

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir>

قابل دسترسی است.



رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۵/۳۷۳/۲

شناسه مصوبه: ۲۲۰۷

مقدمه :

به استناد ماده ششم (۶) اساسنامه شرکت شهریان - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۶۱۵/۱۲۵۶۷ مورخ ۹۰/۱۰/۱۱ و با عنایت به قوانین فرادستی از جمله مواد پنجاه و پنجم (۵۵)، نود و نهم (۹۹) و صدم (۱۰۰) قانون شهرداری‌ها و تبصره‌های ذیل آن، قانون نظارت بر گسترش شهر تهران (مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷) و بند ۲-۲ طرح جامع شهر تهران موضوع ساماندهی و صیانت از حریم پایتخت مصوب آذرماه سال ۱۳۸۶ شورای عالی شهرسازی و معماری و به منظور تبیین چگونگی جلوگیری از تخلفات ساختمانی و نحوه عملکرد و تعامل شرکت شهریان با مناطق و نواحی شهرداری تهران، این مصوبه جهت اجرا ابلاغ می‌شود.

ماده یکم (۱) :

شرکت شهریان در راستای تأمین و آموزش نیروی انسانی لازم و جلوگیری از تخلفات ساختمانی و عملیات عمرانی غیر مجاز در مناطق، نواحی و حریم شهر تهران در راستای نیاز شهرداری‌های مناطق و نواحی ایجاد شده است. شهرداری‌های مناطق ۲۲ گانه شهر تهران و نواحی آنها موظفند کلیه گزارش‌های واصله مبنی بر تخلفات ساختمانی یا عملیات عمرانی غیر مجاز را که از طریق مهندسین ناظر ساختمانی، مأمورین شهرداری، مأمورین شرکت شهریان و گزارشات مردمی دریافت می‌نمایند، بلافاصله در سامانه جامع شهرسازی ثبت و حداکثر ظرف مدت بیست و چهار ساعت ضمن حضور در محل وقوع تخلف به موضوع گزارش دریافتی رسیدگی و در صورت صحت وقوع تخلف از قوانین و مقررات یا عدول از مجوزهای صادره، دستور توقف عملیات ساختمانی یا عمرانی خلاف را به شرکت شهریان ابلاغ نمایند.

ماده دوم (۲) :

شرکت شهریان موظف است در چارچوب وظایف محوله در محدوده شهر تهران، بلافاصله پس از دریافت دستور ابلاغی از شهرداری منطقه یا ناحیه، عوامل اجرایی خود را به محل اعزام و مطابق دستور ابلاغی و با رعایت قوانین و مقررات مربوط نسبت به جلوگیری یا رفع اثر از تخلفات ساختمانی و عملیات عمرانی غیر مجاز اقدام نموده و پرونده تخلف را بلافاصله جهت رسیدگی و اعمال قانون به شهرداری منطقه و ناحیه ذیربط ارسال نماید. همچنین شرکت شهریان موظف است تا زمان رسیدگی به موارد تخلف و اتخاذ تصمیم نهایی، نظارت مستمر نموده و از ادامه عملیات ساختمانی یا عمرانی غیر مجاز جلوگیری نماید.



شناسه مصوبه: ۲۲۰۷

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۵/۲۷۲/۲

ماده سوم (۳) :

در اجرای قانون نظارت بر گسترش شهر تهران، شرکت شهربان موظف است در چارچوب وظایف قانونی محوله در حریم شهر تهران، از طریق عوامل اجرایی خود نسبت به شناسایی، جلوگیری از احداث بنای بدون پروانه ساختمانی و عملیات عمرانی غیرمجاز شامل تفکیک اراضی، تغییر کاربری، حفاری، دیوارکشی و سد معبر ساختمانی و رفع اثر از تخلیفات ساختمانی با رعایت قوانین و مقررات مربوط اقدام و گزارش تخلیفات را در اسرع وقت به شهرداری منطقه و ناحیه ذیربط ارسال نماید.

تبصره:

دستورات صادره از طرف مناطق ۲۲ گانه و نواحی و اداره کل حریم در محدوده حریم شهر تهران با رعایت قوانین و مقررات مربوط برای این شرکت لازم الاجرا است.

ماده چهارم (۴) :

دبیرخانه کمیسیون‌های ماده صد (۱۰۰) شهرداری تهران موظف است نسبت به قراردادادن کلیه آراء قطعی صادره از کمیسیون‌های مذکور در سامانه جامع شهرسازی اقدام و امکان دسترسی جهت اجرای احکام را فراهم نماید. شرکت شهربان موظف است در جهت اجرای آرای کمیسیون‌های ماده صد (۱۰۰) همکاری لازم را با واحد اجرای احکام شهرداری‌های مناطق ۲۲ گانه معمول نماید.

تبصره:

شرکت شهربان موظف است در جهت اجرای صحیح آراء کمیسیون‌های ماده صد (۱۰۰)، از مراحل اولیه اجرای رای تا ارائه گزارش به منطقه و ناحیه، موارد لازم را به نیروها و عوامل خود آموزش داده و با انجام بازدیدهای مستمر از املاک دارای رای، صحت اجرای آراء قطعی صادره را کنترل نماید.

ماده پنجم (۵) :

شرکت شهربان موظف است در چارچوب وظایف محوله از طریق عوامل اجرایی خود نسبت به شناسایی، پیشگیری و رفع اثر از انسداد معابر عمومی در محدوده شهر تهران، موضوع تبصره یکم (۱) از بند دوم (۲) ماده پنجاه و پنج (۵۵) قانون شهرداری‌ها رأساً اقدام و مراتب را صورتجلسه نموده و نسخه‌ای از آن را به شهرداری منطقه و ناحیه ذیربط ارسال نماید.



شناسه مصوبه: ۲۲۰۷

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۵/۳۷۳/۲

ماده ششم (۶):

شرکت شهربان موظف است در چارچوب وظایف محوله نسبت به شناسائی و جمع‌آوری دستفروشان دوره‌گرد (شبه متکدیان) اقدام و مراتب را همراه با اجناس جمع‌آوری شده صورتجلسه نموده و مطابق با مصوبه «چگونگی و نحوه رفع سد معابر عمومی و اشغال پیاده‌روها و استفاده غیرمجاز از آنها و سایر اماکن عمومی در شهر تهران» - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۱۶۴۷/۱۷۴۹۲ مورخ ۹۰/۱۲/۲۸ و اصلاحیه آن، اقدام نماید.

ماده هفتم (۷):

عوامل اجرایی شرکت شهربان در انجام وظایف محوله مکلف به رعایت کلیه ضوابط و مقررات و دستورالعمل‌های ابلاغی و رعایت اصول انسانی و اخلاق اسلامی می‌باشند و در صورت تخلفی از مأموریت‌ها مطابق دستورالعمل انضباطی که از سوی آن شرکت ابلاغ می‌گردد اقدام قانونی به عمل خواهد آمد.

تبصره یکم (۱):

در راستای اجرای مطلوب و ضابطه‌مند وظایف محوله، شرکت شهربان موظف است گزینش نیروی انسانی مورد نیاز خود را بر اساس قوانین و مقررات موضوعه انجام و با برگزاری دوره‌های آموزشی در بدو همکاری و در طول خدمت عوامل شرکت را نسبت به قوانین و مقررات و مسایل اجرایی آگاه نموده و اخلاق و رفتار اسلامی، رعایت حقوق شهروندی و حفظ شئون انسانی را به ویژه در حین انجام مأموریت‌های محوله تقویت و نهادینه نماید.

تبصره دوم (۲):

جذب و بکارگیری نیروی انسانی در شرکت شهربان، می‌بایست به نحوی باشد که موجب تعهد استخدام جدید در شهرداری تهران نگردد.

تبصره سوم (۳):

مسئولیت سنجش عملکرد و کارآیی نیروی انسانی شاغل در شرکت شهربان و اعمال سیاست‌های تشویقی و تنبیهی در خصوص آنها به عهده مدیریت شرکت شهربان می‌باشد. در صورتی که مناطق و نواحی شهرداری درباره چگونگی عملکرد عوامل اجرایی شرکت شهربان مواردی را به آن شرکت گزارش نمایند، شرکت شهربان مکلف است نسبت به بررسی و برخورد متناسب با تخلف اقدام نموده و گزارش اقدامات انجام شده را بلافاصله به شهرداری مناطق و ناحیه مربوطه ارائه نماید.



شناسه مصوبه: ۲۳۰۷

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۵/۳۷۲/۲

تبصره چهارم (۴):

در راستای انجام وظایف محوله به شرکت شهربان، مسئولیتی از نظر تأمین وسایل نقلیه و تجهیزات مورد نیاز برای انجام وظایف و مأموریت‌های محوله متوجه مناطق و نواحی شهرداری تهران نمی‌باشد.

ماده هشتم (۸) :

یگان حفاظت شهرداری تهران موظف است در چارچوب مفاد اساسنامه شرکت شهربان و مفاد این مصوبه همکاری لازم را در اجرای کلیه مأموریت‌های محوله به شرکت به عمل می‌آورد.

ماده نهم (۹) :

شهرداری تهران (شرکت شهربان) موظف است وفق قوانین و مقررات مربوط، حمایت‌های حقوقی و قضایی لازم را از عوامل اجرایی خود در انجام وظایف و مأموریت‌های محوله به عمل آورد.

ماده دهم (۱۰) :

شرکت شهربان موظف است در راستای انجام وظایف و مأموریت‌های محوله حداکثر ظرف مدت سه (۳) ماه دستورالعمل‌های اجرایی مورد نیاز را مطابق اساسنامه شرکت و با رعایت مفاد این مصوبه و قوانین و مقررات مربوط تهیه و به تصویب شهردار تهران برساند و رونوشت آن را جهت اطلاع به شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید.

ماده یازدهم (۱۱) :

شرکت شهربان موظف است گزارش عملکرد شرکت را هر شش ماه (۶) یکبار به شهرداری تهران و شورای اسلامی شهر تهران ارسال نماید. / م ۱۱۵/۹۵۴۲۸۷

شناسه مصوبه: ۲۲۰۷

رده‌بندی مصوبه: ۴/۹۵/۲۷۲/۲

گردش کار تصویب

نامه شماره ۱۰/۳۰۴۶۰۵ مورخ ۹۴/۳/۱۶ جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف شهردار محترم تهران در خصوص بررسی لایحه «چگونگی جلوگیری از تخلفات ساختمانی و تعامل شرکت شهریان با مناطق و نواحی شهرداری تهران» به صورت عادی ارائه و به شماره ۱۶۰/۶۳۵۵ مورخ ۹۴/۳/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و در یکصد و پنجاه و نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران مورخه ۹۴/۳/۱۷ اعلام وصول شده است و طی نامه به شماره ۱۶۰/۸۰۴۶ مورخ ۹۴/۴/۱ جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی به عنوان کمیسیون اصلی ارجاع و پس از وصول گزارش مشترک کمیسیون مذکور و کمیسیون برنامه و بودجه به شماره ۱۶۰/۶۲۷۰ مورخ ۹۵/۳/۲۲ بررسی لایحه مزبور در دستور دویست و هفتاد و دومین جلسه قرار گرفت و در جلسه مزبور که در روز یکشنبه سیزدهم تیرماه سال ۱۳۹۵ به صورت رسمی منعقد گردید مفاد آن مطرح و پس از قرائت و استماع گزارش مذکور کفایت مذاکرات اعلام و در خصوص مفاد آن مشتمل بر مقدمه، یازده (۱۱) ماده و شش (۶) تبصره رأی‌گیری به عمل آمد که با اکثریت آرای موافق (بیست و سه رأی) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و شش عضو حاضر در جلسه در زمان رأی‌گیری) به تصویب رسید. م/ ۱۱۵۱۹۵۴۲۸۷