

شماره ۱۷۱۳۲، ۴۹۳ - ۱۴۵، ۱۲۵۵
تاریخ: ۹۵/۵/۲۴
پست



بیت

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۶۴۰۰۰۸ مورخ ۹۴/۵/۳۱ سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی چهل و هفت هزار و پانصد و پنجاه و یک فرعی از دو اصلی (۲/۴۷۵۵۱) واقع در محدوده منطقه هجده شهرداری تهران در دویست و هشتادمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۹۵/۵/۱۰ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (پانزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ایفاد و ابلاغ می شود. ۴۹۰/۹۵۴۶۹۲/ا

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای مهندس محمد سالاری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مجتبی یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۴۹۰) (شناسه - ۴۹۳)

نوسط انوماسیون اداری ارسال شد

دبیرخانه شورا

۹۵/۵/۱۱



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
چهل و هفت هزار و پانصد و پنجاه و یک فرعی از دو اصلی (۲/۴۷۵۵۱)
واقع در محدوده منطقه هیجده (۱۸) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۴۹۳ - ۲۲۰۰

مصوبه دویست و هشتادمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

مورخ یکشنبه دهم مرداد ماه

سال ۱۳۹۵

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پوست:

شناسه: ۴۹۳ - ۲۲۰۰

پلاک ثبتی ۲/۴۷۵۵۱

ماده واحد:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۶۴۰۰۰۸ مورخ ۹۴/۵/۳۱ سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره چهل و هفت هزار و پانصد و پنجاه و یک فرعی از دو اصلی (۲/۴۷۵۵۱) به مساحت (۹۹۲۳/۵۵) مترمربع واقع در شاد آباد، خیابان هفده شهرپور، خیابان عزیزی، پلاک ۴، در محدوده منطقه هیجده (۱۸) شهرداری تهران بررسی و پلاک ثبتی مذکور باغ تشخیص گردید (ب-۱-غ) و بابت درختان خشک شده با مشخصات مندرج در نظریه شهرداری عوارض به میزان سه (۳) برابر اخذ و دو (۲) برابر محیط بن آنها درخت غرس شود. ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد. ۴۹۰/۹۵۴۶۹۲/۱



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۴۹۳ - ۲۲۰۰

پلاک ثبتی ۲/۴۷۵۵۱

گردش کار

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره شماره چهار و هفت هزار و پانصد و پنجاه و یک فرعی از دو اصلی (۲/۴۷۵۵۱) به مساحت (۹۹۲۳/۵۵) مترمربع واقع درشاد آباد، خیابان هفده شهریور، خیابان عزیزی، پلاک ۴، در محدوده شهرداری منطقه هیجده (۱۸) تهران را در یکهزار و شصت و هشتمین جلسه مورخ ۹۴/۵/۱۷ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۶۴۰۰۸ مورخ ۹۴/۵/۳۱ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبت به شماره ۲۶۹۴۱ مورخ ۹۴/۶/۱۱ دبیرخانه شهرداری منطقه هجده (۱۸) به نظریه صادره اعتراض می نماید که طی نامه شماره ۹۴/۶۰/۵۱۲ مورخ ۹۴/۷/۷ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۵۷۸/۹۸۷۸ مورخ ۹۴/۱۰/۲۸ در دستور دویست و هشتادمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد در تاریخ ۹۵/۵/۱۰ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (پانزده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و دو عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب

رسید. ۴۹۰/۹۵۴۶۹۳/۱



شماره ابلاغنامه: ۹۶۱۰۱۰۹۰۰۷۰۶۹۱۵
 شماره پرونده: ۹۵۰۹۹۸۰۹۰۰۷۰۱۶۳۹
 شماره بایگانی شعبه: ۹۵۱۶۷۱
 تاریخ تنظیم: ۱۳۹۶/۱۱/۱۵
 پیوست:



شعبه ۹ دیوان عدالت اداری (شعبه هفتم سابق)

ابلاغیه دادنامه



دیوان عدالت اداری

مشخصات ابلاغ شونده حقوقی	
۱- نام: شورای اسلامی شهر تهران	۲- شماره ثبت: ۱۶۱۵
۳- مکان: تهران	۴- منطقه شهرداری:

۱- مدرک پیوست:

به پیوست يك نسخه دادنامه به شماره ۹۶۰۹۹۷۰۹۰۰۷۰۲۵۶۶ به حضور ارسال می گردد.

ضمناً به پیوست تصمیم نهایی (مکانیزه) ارسال می گردد. توجه:

* پس از دریافت این ابلاغیه، ابلاغ اوراق قضایی به صورت الکترونیک انجام خواهد شد و ابلاغ به صورت کاغذی در موارد محدود و استثناء انجام می شود؛ بنابراین ضروری است نسبت به ثبت نام و مشاهده این ابلاغیه و ابلاغیه های آتی از طریق سامانه اقدام نمایید.

* چنانچه جهت ورود به سامانه، حساب کاربری (شناسه و رمز) دریافت ننموده اید جهت ثبت نام، به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک قضایی و در صورت عدم دسترسی، به نزدیکترین واحد قضایی مراجعه نمایید.

این قسمت توسط دفتر شعبه تکمیل می شود:

نظم کننده ابلاغنامه	شعبه صادر کننده ابلاغنامه	تاریخ تحویل به مرجع ابلاغ
فهیحه سادات اسلاملو	شعبه ۹ دیوان عدالت اداری (شعبه هفتم سابق)	



این قسمت توسط اداره ابلاغ تکمیل می شود:

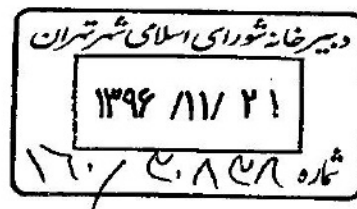
ابلاغیه تکمیل است	بله خیر	تاریخ تحویل به مامور ابلاغ:
-------------------	------------	-----------------------------

علت نقص:

محل امضاء یا اثر انگشت کسریه ابلاغیه	محل گواهی مامور ابلاغ
---	-----------------------

شماره دسترسی اداره ابلاغ	نام و نام خانوادگی مامور ابلاغ	امضاء مامور ابلاغ
-----------------------------	--------------------------------	-------------------

نشانی: تهران - بزرگراه سناری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری
 همراه داشتن کارت ملی جهت احراز هویت الزامی است.



۱۹/۸



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَغْدُلُوا»

شماره دادنامه: ۹۶۰۹۹۷۰۹۰۰۷۰۲۵۶۶

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۶/۱۱/۰۷

شماره پرونده: ۹۵۰۹۹۸۰۹۰۰۷۰۱۶۳۹

شماره پایگانی شعبه: ۹۵۱۶۷۱

شعبه ۹ دیوان عدالت اداری (شعبه هفتم سابق)

دادنامه

شماره دادنامه: ۲۵۶۶

مرجع رسیدگی: شعبه ۹ دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران

موضوع شکایت و خواسته: تقاضای نقض و ابطال رای و تصمیم شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۴۹۳-۲۲۰۰ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی ۴۷۵۵۱ از ۲ اصلی و پرداخت عوارض

گردشکار: شاکی شکایتی به طرفیت مشتکی عنه بخواسته مذکور تنظیم و تقدیم داشته که به شماره ۹۵۰۱۶۳۹ مورخ ۹۵/۱۱/۱۶ ثبت کل و به این شعبه ارجاع شده است مفاداً اعلام نموده شرکت مالک پلاک ثبتی ۲/۴۷۵۵۱ مفروز و مجزا شده از پلاک ۲/۸۳۳۰ می باشد که ملک موصوف در زمان صدور سند مادر در سال ۱۳۲۸ به صورت شش دانگ بایر بوده لیکن پس از تفکیک پلاک ثبتی ملک به اشتباه به صورت مشجر درج شده که در حال حاضر پس از سیر تشریفات قانونی سند ملک مذکور اصلاح و به ملک با وضعیت یک قطعه زمین با بنای احداثی تغییر یافته و دارای تاییدیه کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری می باشد هیچ درختی در آن موجود نیست طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه شماره ۲۹۳ مورخ ۹۶/۲/۹ اعلام داشته حسب مندرجات ماده ۱ قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مرجع تشخیص باغ در محدوده و حریم شهرها شورای اسلامی شهر است در قانون باغ تعریف مشخص دارد حسب مندرجات صفحه اول سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۷۵۵۱ فرعی از ۲ اصلی نوع مالکیت زمین مشجر اعلام گردیده است باتوجه به مراتب تقاضای ردشکایت مطروحه مورد استدعاست. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده به تصدی امضاکننده ذیل تشکیل است و پرونده تحت نظر قرار دارد با بررسی اسناد و دلایل ختم دادرسی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای مینماید

رای دیوان

باعنایت به اسناد و مدارک موجود نظر به اینکه هرچند ابتدا پلاک ثبتی ۴۷۵۵۱ فرعی از ۲ اصلی مشجر قید گردیده است ولی به موجب دستور وارده ۵۳۹۳۳ مورخ ۹۴/۱۰/۱ ثبت جنوب غرب تهران در ظهر سند صادره پلاک مرقوم با اصلاح وضعیت ملک آن اعلام شده عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی معین بوده و سند قبلی از نوع اصلی به شماره ۶۱۰۴۹۹ سری ب سال ۹۳ ابطال گردیده است و نیز طبق نظریه کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری و گواهی ساختمان و پایان کار هیچ نوع درختی در ملک مرقوم وجود ندارد بنابراین شعبه دیوان ادعای شاکی را موجه تشخیص به استناد ماده یک قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و بنای ماده ۱۰ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری حکم بر ورود شکایت شاکی به شرح خواسته صادر و اعلام می گردد رای صادره ظرف مدت ۲۰ روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در شعب تجدیدنظر دیوان می باشد/ ۲۵

رئیس شعبه ۹ دیوان عدالت اداری

مسئع اله ذوالقدر

امضای صادر کننده



تظویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبری - نیش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



18857999991910238281

شماره ابلاغیه: ۹۷۱۰۱۰۰۹۵۵۷۰۲۸۹۶

شماره پرونده: ۹۵۰۹۹۸۰۹۰۰۷۰۱۶۳۹

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۳۶۸۶

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۷/۰۲/۳۱

پیوست:

شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری (هفتم تجدیدنظر)

(سابق)

ابلاغیه داکتویه



دیوان عدالت اداری

منتخصات ابلاغ شونده حقوقی

1- نام: شورای اسلامی شهر تهران

3- نشانی: تهران

2- شماره ثبت: 1615

4- منطقه شهرداری:

1- مدرک پیوست:

به پیوست یک نسخه دادنامه به شماره 9709970955701122 به حضور ارسال می گردد.

ضمناً به پیوست تصمیم نهایی (مکانیزه) ارسال می گردد. توجه:

* پس از دریافت این ابلاغیه، ابلاغ اوراق قضایی به صورت الکترونیک انجام خواهد شد و ابلاغ به صورت کاغذی در موارد محدود و استثناء انجام می شود؛ بنابراین ضروری است نسبت به ثبت نام و مشاهده این ابلاغیه و ابلاغیه های آنی از طریق سامانه اقدام نمایید.

* چنانچه جهت ورود به سامانه، حساب کاربری (شناسه و رمز) دریافت ننموده اید جهت ثبت نام، به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک قضایی و در صورت عدم دسترسی، به نزدیکترین واحد قضایی مراجعه نمایید.

این قسمت توسط دفتر شعبه تکمیل می شود:

تنظیم کننده ابلاغیه	شعبه صادر کننده ابلاغیه	تاریخ تحویل به مرجع ابلاغ	امضای تنظیم کننده
ویدا حدادیان قره قوبونلو	شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری (هفتم تجدیدنظر سابق)		

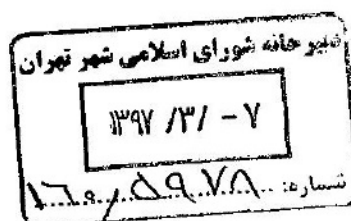
این قسمت توسط اداره ابلاغ تکمیل می شود:

ابلاغیه تکمیل است	بله خیر	تاریخ تحویل به مامور ابلاغ

علت نقص:

محل امضاء یا اثر انگشت گیرنده ابلاغیه	محل گواهی مامور ابلاغ
شماره دسترسی اداره ابلاغ	نام و نام خانوادگی مامور ابلاغ
	امضاء مامور ابلاغ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری
همراه داشتن کارت ملی جهت احراز هویت الزامی است.

۷
۹۱

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا»



دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه: ۹۷۰۹۹۷۰۹۵۵۷۰۱۱۲۲

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۷/۰۲/۲۴

شماره پرونده: ۹۵۰۹۹۸۰۹۰۰۷۰۱۶۳۹

شماره بایگانی شعبه: ۹۶۳۶۸۶

شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری (هفتم تجدیدنظر)

(سابق)

دادنامه

شماره دادنامه: ۱۱۲۲

مرجع رسیدگی کننده: شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه: شورای اسلامی شهر تهران

تجدید نظر خوانده:

موضوع تجدید نظر خواسته: رای شماره ۲۵۶۶-۹۶/۱۱/۷-صادره از شعبه ۹ بدوی دیوان عدالت اداری

گردش کار: [Redacted] به طرفیت شورای اسلامی شهر تهران به خواسته تقاضای نقض و ابطال رای و تصمیم شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۴۹۳-۲۲۰۰ مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی ۴۷۵۵۱ از ۱۲ اصلی و پرداخت عوارض دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه ۹ بدوی ارجاع شد و پس از انجام اقدامات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردید تجدید نظر خواه به این رأی اعتراض و با ذکر دلایلی تجدید نظر خواهی کرده است. بعد از انجام تشریفات قانونی، اینک شعبه ۳ تجدید نظر در وقت فوق العاده با تشکیل جلسه به تصدی امضاء کنندگان ذیل و ملاحظه دادخواست تجدید نظر خواهی و بررسی پرونده های بدوی و تجدیدنظر و اسناد و مدارک موجود و انجام مشاوره قضایی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح برگ آتی و مستقل مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دیوان

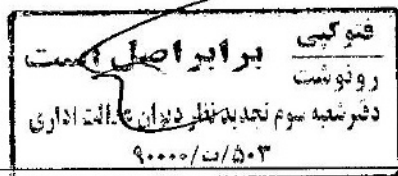
تجدید نظر خواهی از دادنامه شماره ۲۵۶۶-۹۶/۱۱/۷-صادره از شعبه ۹ بدوی دیوان عدالت اداری نظر به اینکه شکایت از مصادیق بند ۲ ماده ۱۰ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری بوده و طرف شکایت با توجه به مفاد ماده ۶۳ قانون مذکور و مفاد دادنامه شعبه بدوی به موضوع رسیدگی خواهد نمود و با توجه به دادرسی انجام شده و ملاحظه مدارک و مستندات طرفین وارد نمی باشد، دادنامه مذکور وفق موازین قانونی و رعایت اصول و قواعد دادرسی صادر شده از حیث مبانی استدلال و استناد خللی به آن وارد نبوده و از سوی تجدید نظر خواه دلیل و مدرکی موثر که اساس دادنامه را مخدوش نماید ارائه نگردید ضمن رد تجدید نظر خواهی به استناد ماده ۷۱ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری دادنامه مذکور با اصلاح تأیید و ابرام می گردد. رای صادره قطعی است/۲

رئیس شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مستشار شعبه سوم تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

زین العابدین شجاع

جواد جباری

امضای صادر کننده



تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری