



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بیتکلی

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن ، نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۲۸۷/۲۲۷۵ مورخ ۸۳/۴/۶ سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی یک هزار و هفتاد و هفت فرعی از شصت و هفت اصلی سهم شصت و هفت (۶۷/۱۰۷۷) واقع در محدوده منطقه یک شهرداری تهران در دو بیست و هفتاد و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۹۵/۴/۱۳ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (بیست و سه رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و شش عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه یک جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا ، ایفاد و ابلاغ می شود. ۹۵۴۶۷۳/۴۶۹ /۱

با احترام

مهدی جعفران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

۹۵/۵/۲

رونوشت :

- جناب آقای مهندس محمد سالاری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار .
- جناب آقای مهندس مجتبی یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار .
- دفتر هیات رئیسه و عضویات (۴۶۹) (شناسه - ۴۷۲)

مهر
۹۵/۵/۲



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
یکهزار و هفتاد و هفت فرعی ا ز شصت و هفت اصلی سهم شصت و هفت (۶۷/۱۰۷۷)
واقع در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۴۷۲ - ۲۲۰۰

مصوبه دویست و هفتاد و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
مورخ یکشنبه سیزدهم تیرماه
سال ۱۳۹۵

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پیوست:

شناسه: ۴۷۲ - ۲۲۰۰

پلاک ثبتی ۶۷/۱۰۷۷/۶۷

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۱۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۲۸۷/۲۲۷۵ مورخ ۸۳/۴/۶ سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یک هزار و هفتاد و هفت فرعی از شصت و هفت اصلی سهم شصت و هفت (۶۷/۱۰۷۷) واقع در ولنجک، خیابان بیست و دوم، در محدوده منطقه یک (۱) شهرداری تهران بررسی و باتوجه به داشتن رای قطعی مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور مقرر گردید همانند و همسان درختان کنونی که در شمال ملک است و قطعاً هنگام ساختمان سازی آسیب خواهند دید در جنوب ملک با همان محیط بن درختان برگ پهن قبل از شروع نمود برداری درخت غرس گردد و سپس برابر ضوابط قانونی عملیات ساختمانی شروع

شود. ۴۶۹/۹۵۴۶۷۳/آ



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره
تاریخ
پیوست

شناسه: ۴۷۲ - ۲۲۰۰

پلاک ثبتی ۶۷/۱۰۷۷/۶۷

گردش کار

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره یکهزار و هفتاد و هفت فرعی ازشصت و هفت اصلی سهم شصت و هفت (۶۷/۱۰۷۷) واقع در ولنجک، خیابان بیست و دوم در محدوده شهرداری منطقه یک (۱) تهران را در هشتصد و سیزدهمین جلسه مورخ ۸۳/۳/۳۰ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۲۸۷/۲۲۷۵ مورخ ۸۳/۴/۶ مراتب را به شهرداری منطقه ذربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید.

متعاقباً مالک پلاک به نظریه صادره اعتراض می نماید که طی نامه شماره ۹۴/۶۰/۹۰۵ مورخ ۹۴/۱۲/۱ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۹۵۸/۱۰۲۵۸ مورخ ۹۵/۳/۸ در دستوردهیست و هفتاد و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد در تاریخ ۹۵/۴/۱۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و سه رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و شش عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به

تصویب رسید. ۴۶۹/۹۵۴۶۷۲/۱



شماره ابلاغنامه: ۹۷۱۰۱۰۰۹۰۰۷۰۱۸۳۴
 شماره پرونده: ۹۵۰۹۹۸۰۹۰۰۷۰۱۱۷۰
 شماره بایگانی شعبه: ۹۵۱۱۹۳
 تاریخ تنظیم: ۱۳۹۷/۰۲/۳۰
 پیوست:



۱۸۸۵۷۹۹۹۹۹۱۹۰۹۸۲۵۴۳۳
 شعبه ۹ دیوان عدالت اداری (شعبه هفتم سابق)
 ابلاغیه دادنامه



دیوان عدالت اداری

مشخصات ابلاغ شونده حقوقی

۱- نام: شورای اسلامی شهر تهران

۲- نشانی: تهران

۱- مدرک پیوست:

به پیوست یک نسخه دادنامه به شماره ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۰۷۰۰۶۱۵ به حضور ارسال می گردد.

ضمناً به پیوست تصمیم نهایی (مکانیزه) ارسال می گردد. توجه:

* پس از دریافت این ابلاغیه، ابلاغ اوراق قضایی به صورت الکترونیک انجام خواهد شد و ابلاغ به صورت کاغذی در موارد محدود و استثناء انجام می شود؛ بنابراین ضروری است نسبت به ثبت نام و مشاهده این ابلاغیه و ابلاغیه های آنی از طریق سامانه اقدام نمایید.

* چنانچه جهت ورود به سامانه، حساب کاربری (شناسه و رمز) دریافت ننموده اید جهت ثبت نام، به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک قضایی و در صورت عدم دسترسی، به نزدیکترین واحد قضایی مراجعه نمایید.

این قسمت توسط دفتر شعبه تکمیل می شود:

تنظیم کننده ابلاغنامه	شعبه صادر کننده ابلاغنامه	تاریخ تحویل به مرجع ابلاغ	امضای تنظیم کننده
سبیده بوردیسی	شعبه ۹ دیوان عدالت اداری (شعبه هفتم سابق)		

این قسمت توسط اداره ابلاغ تکمیل می شود:

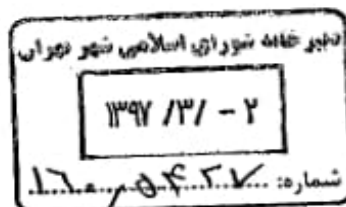
ابلاغیه تکمیل است	بله خیر	تاریخ تحویل به مامور ابلاغ

علت نقص:

محل امضاء یا اثر انگشت گیرنده ابلاغیه	محل گواهی مامور ابلاغ
---------------------------------------	-----------------------

شماره دسترسی اداره ابلاغ	نام و نام خانوادگی مامور ابلاغ	امضاء مامور ابلاغ
-----	-----	-----

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری
 همراه داشتن کارت ملی جهت احراز هویت الزامی است.



۲
۳



دیوان عدالت اداری

«فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىَٰ أَنْ تَفِيلُوا»

شعبه ۹ دیوان عدالت اداری (شعبه هفتم سابق)
دادنامه

شماره دادنامه: ۹۷۰۹۹۷۰۹۰۰۷۰۰۶۱۵
تاریخ تنظیم: ۱۳۹۷/۰۲/۲۳
شماره پرونده: ۹۵۰۹۹۸۰۹۰۰۷۰۰۱۱۷۰
شماره بایگانی شعبه: ۹۵۱۱۹۳

شماره دادنامه: ۶۱۵

مرجع رسیدگی: شعبه ۹ دیوان عدالت اداری

شاکی:

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر تهران - سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران - شهرداری منطقه ۱ تهران

موضوع شکایت و خواسته: ابطال مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۴۷۲-۲۲۰۰ مورخ ۹۵/۴/۱۳ درخصوص پلاک ثبتی ۶۷/۱۰۷۷ بخش ۱۱ تهران - ابطال نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات به شماره ۸۳/۴/۶-۶۱۱/۶/۲۸۷/۲۲۷۵

گردشکار: وکیل شاکی ها شکایتی به طرفیت مشتکی عنه بخواسته مذکور تنظیم و تقدیم داشته که به شماره ۹۵۱۱۷۰ مورخ ۹۵/۸/۱۶ ثبت کل و به این شعبه ارجاع شده است مفاداً اعلام نموده اند به موجب سند مالکیت سه دانگ از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۱۰/۵۰ مترمربع از پلاک ثبتی ۱۰۷۷ فرعی از ۶۷ اصلی بخش ۱۱ تهران در مالکیت موکلین قرار دارد که به موجب احکام صادره و با ابطال موات بودن زمین حکم بر بایر بودن پلاک ثبتی و ابطال سند مالکیت دولت صادر متأسفانه شهرداری منطقه یک بدون اذن و اجازه قانونی مبادرت به غرس درخت آن را به عنوان باغ تشخیص و به تملک خود درآورده است تقاضای رسیدگی و صدور حکم به شرح خواسته را دارم. شورای اسلامی شهر طرف شکایت در پاسخ به شکایت شاکی طی لایحه شماره ۳۴۰۱ مورخ ۹۵/۱۰/۱۱ و سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران طی لایحه شماره ۳۲۴۰ مورخ ۹۵/۹/۲۲ مضموناً اظهار و بیان داشته اند پلاک ثبتی موضوع شکایت برابر اسناد و مدارک در سال ۱۳۸۰ دارای ۷۵ اصله درخت بوده و در سال ۸۳ تعداد آن ها به ۸۳ اصله رسیده است مراتب در جلسه مورخ ۸۳/۳/۳۰ کمیسیون ماده هفت مطرح و رای باغ اخذ و شورای اسلامی شهر تهران نظریه کمیسیون ماده هفت را تایید نموده و مالکین فعلی نیز با علم به باغ بودن پلاک مذکور را خریداری کرده اند که صدور رای باغ مانع احداث بنا نمی شود. اینک جلسه رسیدگی شعبه در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است و پرونده تحت نظر قرار دارد. با بررسی اسناد و دلایل ختم دادرسی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نمایم.

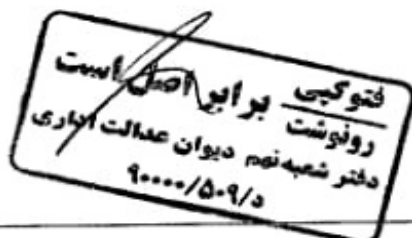
رای دیوان

نظر به این که اولاً- به موجب مدارک و مستندات پیوست پلاک متنازع فیه قبلاً از طریق کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری موات اعلام که با اعتراض مالک به موجب احکام صادره از محاکم قضائی دادگستری رای موات ابطال و اراضی مورد اختلاف بایر و از مالکیت دولت به اشخاص مالک قبل از تملک درآمده است ثانیاً حسب مشخصات مندرج در سند مالکیت ملک ادعائی یک قطعه زمین می باشد که بعداً از سوی شهرداری و سازمان های مربوطه در آن درختکاری و غرس اشجار شده است ثالثاً- صرف وجود درخت در زمین دلیل بر باغ بودن ندارد مضافاً بر این که درخت مثمر یا غیرمثمر توسط غیرمالک غرس شده باشد و باغ اعلام شدن ملک شکات بدون مبنای نظر کارشناسی و اهل فن فاقد ایراد و اشکال اساسی و موجب خدشه و ایراد است النهایه شعبه دیوان ادعا را موجه تشخیص داده به استناد مواد ۱۱ و ۶۳ قانون تشکیلات و آئین دادرسی دیوان عدالت اداری و ماده ۱۲ قانون زمین شهری و ماده ۷ آئین نامه اجرایی لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز حکم بر ورود شکایت و ابطال تصمیمات و اقدامات طرف شکایت به شرح خواسته صادر و اعلام می گردد. رای صادره ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی در شعب تجدیدنظر دیوان می باشد. ۲۵/۱

رئیس شعبه ۹ دیوان عدالت اداری

مسیح اله ذوالقدر

امضای صادر کننده



تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - پلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری



شماره ابلاغنامه: ۹۷۱۰۱۰۰۹۵۵۷۰۷۸۴۳
 شماره پرونده: ۹۵۰۹۹۸۰۹۰۰۷۰۱۱۷۰
 شماره پایگانی شعبه: ۹۷۰۹۵۶
 تاریخ تنظیم: ۱۳۹۷/۰۷/۳۰
 پیوست:



شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری (هفتم)
 تجدیدنظر سابق
 ابلاغیه دادنامه



دیوان عدالت اداری

۱- مشخصات ابلاغ سوبده حقوقی	۲- شماره ثبت: ۱۶۱۵
۱- نام: شورای اسلامی شهر تهران	۴- منطقه شهرداری:
۲- شناسی: تهران	
۱- مدرک پیوست:	

این ابلاغنامه و نسخه ای از تصمیم نهایی شماره ۹۷۰۹۹۷۰۹۵۵۷۰۲۵۰۱ صادره از سوی این شعبه، برای شما به سامانه ابلاغ ارسال گردیده است.

- * به سامانه ابلاغ مراجعه کنید و با استفاده از شناسه و رمز کاربری خود، اطلاعات این ابلاغیه و پیوستهای آن را از قسمت "دریافت با شماره" با وارد نمودن شماره و تاریخ صدور ابلاغیه دریافت و مشاهده کنید.
- * چنانچه جهت ورود به سامانه، حساب کاربری (شناسه و رمز) دریافت ننموده‌اید جهت ثبت نام، به یکی از دفاتر خدمات الکترونیک قضایی و در صورت عدم دسترسی، به نزدیکترین واحد قضایی مراجعه نمایید.
- * با توجه به این که خودداری از مراجعه به سامانه ابلاغ، استتکاف از قبول اوراق قضایی و ابلاغ محسوب می‌شود لذا محاسبه مهلت‌های قانونی از تاریخ ابلاغ توسط مامور ابلاغ بوده و ابلاغیه دیگری برای شما ارسال نخواهد شد. توصیه می‌شود جهت برخورداری از حقوق قانونی، بلافاصله به سامانه ابلاغ مراجعه نمایید.

این قسمت توسط دفتر شعبه تکمیل می‌شود:

تنظیم کننده ابلاغنامه	شعبه صادر کننده ابلاغنامه	تاریخ تحویل به مرجع ابلاغ	امضای تنظیم کننده
زهره شاددل بصیر	شعبه ۳ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری (هفتم تجدیدنظر سابق)		

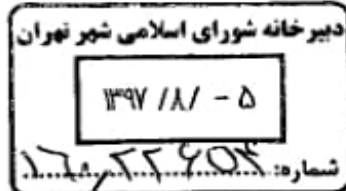
این قسمت توسط اداره ابلاغ تکمیل می‌شود:

ابلاغیه تکمیل است	بله خیر	تاریخ تحویل به مامور ابلاغ:

علت نقص:

محل امضاء یا اثر انگشت گیرنده ابلاغیه	محل گواهی مامور ابلاغ
شماره دسترسی اداره ابلاغ	نام و نام خانوادگی مامور ابلاغ
	امضاء مامور ابلاغ

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری
 همراه داشتن کارت ملی جهت احراز هویت الزامی است.





دیوان عدالت اداری

شماره دادنامه : 9709970955702501
تاریخ تنظیم : 1397/07/23

شعبه 3 تجدیدنظر دیوان عدالت اداری (هفتم تجدیدنظر سابق)
دادنامه

شماره پرونده ها :

9509980900701170 , 9509980900701170 , 9509980900701170

شماره بایگانی شعبه :

970955 , 970956 , 970924

شماره دادنامه: 2501

مرجع رسیدگی کننده : شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه: شورای اسلامی شهر تهران و شهرداری تهران ، سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران

تجدید نظر خوانده:

موضوع تجدید نظر خواسته: اعتراض به رای شماره 97/2/22-615 شعبه 9 بدوی

لرشدکار: وکیل شکات به طرفیت شهرداری تهران ، شورای اسلامی و سازمان بوستانها و فضای سبز تهران به خواسته اعتراض به رای شماره 95/4/13-2200-472 شورای اسلامی تهران دادخواستی را تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که به شعبه بدوی ارجاع و پس از انجام تشریفات قانونی طبق دادنامه مذکور حکم به ورود شکایت صادر گردیده است طرف شکایت به این رای اعتراض و با ذکر دلایلی تجدیدنظرخواهی کرده است پس از انجام اقدامات قانونی، اینک شعبه 3 تجدیدنظر در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل بعد از ملاحظه پرونده های بدوی و تجدید نظر و بررسی اسناد و مدارک موجود در آنها و انجام شور ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

رای دیوان

نظر به اینکه اعتراض تجدید نظر خواه به کیفیت نیست که اساس استنباط شعبه بدوی را مخدوش نماید از سوی دیگر به لحاظ نقص تحقیقاتی طرفین در مواردی از جمله تعداد درختان ، انطباق ضوابط و مقررات آیین نامه اجرایی قانون اصلاح قانون گسترش فضای سبز شهرها و سایر ادعاهای طرفین پرونده اختلاف دارند دادخواست شاکی و لایحه دفاعیه وی در مرحله تجدید نظر و لایحه طرف شکایت در مرحله بدوی و دادخواست تجدید نظر خواهی و اسناد و مدارک ارائه شده و آنها به گونه ای نیست که اختلافات، ایرادات و ابهامات را حل و فصل کرده باشد با این وصف رای شعبه بدوی دیوان در نقض رای مورد شکایت وفق مقررات و موازین قانونی بوده و به استناد ماده 71 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری و با رد تجدید نظر خواهی با اصلاح ذیل تأیید و ابرام می گردد از جهت دیگر برای رفع ابهامات و ایرادات جلب نظریه کارشناسان رسمی دادگستری در موضوعات تخصصی مورد اختلاف ضرورت دارد که بدون ملاحظه آن تصمیم گیری ممکن نخواهد بود لذا با اختیار حاصل از مواد 41، 63، 64 و 78 قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری و ماده 122 از همان قانون ناظر به مبحث ششم (رجوع به کارشناس) از قانون آیین دادرسی ادگاہهای عمومی و انقلاب در امور مدنی مقرر می گردد شورای اسلامی شهر تهران با جلب نظریه هیات سه نفره از کارشناسان رسمی دادگستری در امور مربوطه با ترکیب یک نفره به انتخاب هرکدام از طرفین و نفر سوم مرضی الطرفین و الا به انتخاب مرجع رسیدگی کننده با هزینه شاکی در موضوعات تخصصی مورد اختلاف مذکور طبق مقررات قانونی به موضوع رسیدگی نمایند رای صادره بر اساس مقررات ماده 3 قانون دیوان قطعی ست/5

مستشار شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

رئیس شعبه 3 تجدید نظر دیوان عدالت اداری

زین العابدین شجاع

جوادجباری

مضای صادر کننده

تصویر برابر با اصل است.

نشانی: تهران - بزرگراه ستاری - بلوار شهید مخبري - نبش خیابان ایران زمین - ساختمان دیوان عدالت اداری