



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بیت عالی

شماره: ۴۸۳۱۰۳۴۹ - ۱۲۰۱۲۲۰۰  
تاریخ: ۹۵/۵/۲  
پست:

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف  
شهردار محترم تهران

سلام ملکیم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن، نظریه مورخ ۸۵/۴/۲۶ کمیسیون بدوی تشخیص باغات در خصوص پلاک ثبتی (۱۱۷ و ۳۴۶۷/۴۹۸) واقع در محدوده منطقه سه شهرداری تهران در دوپست و هفتاد و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۹۵/۴/۱۳ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (بیست و سه رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و شش عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه نشن جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا، ابلاغ و ابلان می شود. / ۹۵۴۶۸۴/۴۸۰

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت:

- جناب آقای مهندس محمد سالاری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار.
- جناب آقای مهندس مجتبی یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار.
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۴۸۰) (شناسه - ۴۸۳)

نوسط انوماسیون اداری ارسال شد  
دبیر خانه شورا

۹۵/۴/۲۸



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

## مشخصات مصوبه

عنوان:

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره

(۴۹۸ و ۳۴۶۷/۱۱۷)

واقع در محدوده منطقه سه (۲) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی: ۴۸۳ - ۲۲۰۰

مصوبه دویست و هفتاد و دومین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده

شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)

مورخ یکشنبه سیزدهم تیرماه

سال ۱۳۹۵

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:  
تاریخ:  
پیوست:

شناسه: ۴۸۳ - ۲۲۰۰

پلاک ثبتی ۴۹۸ و ۳۴۶۷/۱۱۷

### ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، نظریه جلسه مورخ ۸۵/۴/۲۶ کمیسیون بدوی تشخیص باغات مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی (۴۹۸ و ۳۴۶۷/۱۱۷) به مساحت ۳۶۶۴ متر مربع پس از اصلاحی واقع در خیابان افریقا، بالاتر از تقاطع دستگردی، نبش خیابان بابک مرکزی، در محدوده منطقه سه (۳) شهرداری تهران بررسی و پلاک ثبتی موصوف با توجه به گزارش سازمان بوستان ها و فضای سبز در سال ۱۳۵۳ و عکس های هوایی سال های قبل از ۱۳۵۳ باغ تشخیص می گردد (ب- ۱- غ) (۲۸۰/۹۵۲۶۸۴/۱)



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره  
تاریخ  
پیوست

شناسه: ۴۸۳ - ۲۲۰۰

پلاک ثبتی ۴۹۸ و ۳۴۶۷/۱۱۷

### گردش کار

کمیسیون بنوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره (۴۹۸ و ۳۴۶۷/۱۱۷) واقع در خیابان افریقا، بالاتر از تقاطع دستگردی، نیش خیابان بابک مرکزی در محدوده شهرداری منطقه سه (۳) تهران به مساحت ۳۶۶۴ متر مربع پس از اصلاحی را در هشتصد و شصت و سومین جلسه مورخ ۸۵/۴/۲۶ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می‌نماید.

نظر به اینکه نظریه جلسه مورخ ۸۵/۴/۲۶ سازمان پارک‌ها و فضای سبز طی دادنامه شماره ۱۵۸۱ مورخ ۹۲/۸/۷ صادره از شعبه هفتم دیوان عدالت اداری ابطال و دادنامه مذکور طی دادنامه شماره ۶۰۸ مورخ ۹۳/۶/۲۲ شعبه سوم تجدید نظر دیوان عدالت اداری عیناً تایید گردید که در اجرای دادنامه مذکور سابقاً امر طی نامه شماره ۹۴/۶۰/۴۱۸ مورخ ۹۴/۶/۴ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع می‌شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۹۵/۳/۳۱ مورخ ۹۵/۳/۳۱ در دستوردهیست و هفتاد و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد در تاریخ ۹۵/۴/۱۳ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (بیست و سه رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و شش عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به

تصویب رسید. ۴۸۰۹۵۲۶۸۲/۱

موضوع شکایت و خواسته: رسیدگی و صدور رای بر نقض و ابطال رای موضوع مصوبه ۸۵/۴/۲۶-۸۶۲ کمیسیون تشخیص باغات مندرج در نامه شماره ۸۵/۵/۱۴-۶۱۱/۷۶۱/۷۵۰۱ سازمان پارک ها و فضای سبز

گردشکار: شاکی شکایت خود را برابر دادخواست ثبت شده به شماره ۹۱/۱۲/۲۰-۵۷۲۸ در دیوان عدالت اداری مطرح که به این شعبه ارجاع و در وقت مقرر به تصدی امضاء کننده زیر جلسه تشکیل و پرونده متشکله تحت رسیدگی قرار دارد. شاکی در دادخواست خود چنین اظهار داشته موکلین مالک پلاک ثبتی ۱۱۷ و ۴۹۸ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ ثبتی تهران بوده که کمیسیون غیر قانونی تحت عنوان کمیسیون تشخیص باغات برابر رای صدرالاشعار ملک موکلین را در سال ۸۵ باغ اعلام نموده لذا تقاضای صدور حکم به شرح خواسته مورد استدعاست اداره طرف شکایت برابر لایحه منضم به رونوشت مدارک اعلام داشته که برابر نامه شماره ۵۲/۸/۷-۱۶۴۳ وزارت دارایی از تاریخ ۴۹/۱۲/۱ در ملک موصوف درخت حرس شده و از مالیات اراضی بایر معاف گردیده و حسب گزارش واحد صدور پروانه در سالهای ۵۲ و ۵۴ کل ملک دارای ۵۰۰ اصله درخت از انواع متفاوت بوده و پروانه صادره نیز حاکی از اجازه ساخت در ۳۰٪ ملک بوده که با توجه به ضوابط مربوطه انجام پذیرفته مضافا اینکه شورای شهر به استناد مصوبه ۹۰/۴/۷-۱۶۰/۴۲۳۴/۱۵۷۴ احراز باغ از غیر باغ و مجوزات صادره بین سالهای ۸۰ لغایت ۹۰ را تأیید و تنفیذ کرده لذا تقاضای رد شکایت را داریم شعبه دیوان با توجه به مراتب فوق ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند سبحان به شرح برگ جداگانه مبادرت به انشاء رای می نماید.

#### رای دیوان

قطع نظر از مستندات موجود در پرونده راجع به نوعیت پلاک موصوف نظر به اینکه قسمت اخر ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۵۹/۳/۳ متضمن تفویض اختیار تعیین مرجع رسیدگی و تشخیص باغ و تعیین مرجع تجدیدنظر و صدور رای قطعی لازم الاجراء توسط آنها نیست و تعیین مراجع اختصاصی اداری در هر زمینه منوط به حکم قانونگذار با ماذون از قبل مقنن می باشد که در زمان صدور رای مورد اعتراض اجازه قانونی جهت تعیین مرجع اختصاصی کمیسیون تشخیص باغات وجود نداشته لذا در اجراء آراء بشماره ۳۱-۸۳/۲/۶ و ۱۰۴-۸۷/۲/۲۲ هیئت عمومی دیوان عدالت اداری حکم به ورود شکایت شاکی و ابطال رای موضوع مصوبه شماره ۸۵/۴/۲۶-۸۶۲ کمیسیون صدرالذکر را صادر و اعلام می دارد بدیهی است با توجه به انقضاء مهلت پروانه ساخت و سایر مدارک موجود صدور این رای مانع از بررسی مجدد کمیسیون ماده ۷ آیین نامه «قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهر ها مصوب سال ۵۹ شورای انقلاب» مصوب ۸۸/۵/۱۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام مصوب ۸۹/۲/۱۵ نخواهد بود. این رای ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل اعتراض در شعب تجدید نظر دیوان عدالت اداری می باشد.

رئیس شعبه هفتم دیوان عدالت اداری

صمد بشارتی فر