



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

بیت المال

جناب آقای دکتر محمدباقر قالیباف
شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای «لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها» مصوب ۱۳۵۹/۳/۳ شورای انقلاب و اصلاحیه آن مصوب ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام و آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح لایحه قانونی فوق الذکر مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استان ها و اصلاحات بعدی آن ، نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلغی به شماره ۶۱۱/۶/۶۶۵۴۱۵ مورخ ۹۴/۶/۴ سازمان بوستان ها و فضای سبز شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی یکهزار و چهارصد و پانزده و یکهزار و چهارصد و شانزده فرعی از دو هزار و یکصد و شش اصلی (۱۴۱۶ - ۲۱۰۶/۱۴۱۵) واقع در محدوده منطقه بیست و یک شهرداری تهران در دویست و هفتادمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران منعقد در تاریخ ۹۵/۴/۶ مطرح و مفاد ماده واحده پیوست با اکثریت آرای موافق (هجده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) به تصویب رسید که به همراه دو جلد پرونده پلاک ثبتی مذکور جهت اجرا ، ایفاد و ابلاغ می شود. / ۹۵۴۶۲۹/۴۲۵

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

- جناب آقای مهندس محمد سالاری عضو محترم شورا و رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی جهت استحضار .
- جناب آقای مهندس مجتبی یزدانی معاون محترم خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت استحضار .
- دفتر هیات رئیسه و مصوبات (۴۲۵) (شناسه - ۴۲۸)

نوسط انوماسیون اداری ارسال شد
دبیرخانه شورا

مشخصات مصوبه

عنوان :

مصوبه شورای اسلامی شهر تهران در خصوص پلاک ثبتی به شماره
یکهزار و چهارصد و پانزده و یکهزار و چهارصد و شانزده فرعی از دوهزار و یکصد و شش اصلی
(۱۴۱۶ - ۲۱۰۶/۱۴۱۵)

واقع در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)
ممه‌ور به مهر شورای اسلامی شهر تهران

شناسه سنواتی : ۴۲۸ - ۲۲۰۰

مصوبه دویست و هفتادمین جلسه رسمی - علنی - فوق‌العاده
شورای اسلامی شهر تهران (دوره چهارم)
مورخ یکشنبه ششم تیرماه
سال ۱۳۹۵

این مصوبه در پایگاه اینترنتی شورای اسلامی شهر تهران به نشانی <http://shora.tehran.ir> قابل دسترسی است.



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:

تاریخ:

پیوست:

شناسه: ۴۲۸ - ۲۲۰۰

پلاک ثبتی ۱۴۱۶-۱۴۱۵/۲۱۰۶

ماده واحده:

به استناد تبصره سوم (۳) ماده هفتم (۷) آئین نامه اجرایی ماده یکم (۱) "قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب تصویبی در سی و دومین اجلاس شورای عالی استانها مورخ ۸۹/۲/۱۵ و اصلاحات بعدی آن، نظریه کمیسیون بدوی تشخیص باغات ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۶۶۵۴۱۵ مورخ ۹۴/۶/۴ سازمان بوستانها و فضای سبز شهر تهران مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی به شماره یک هزار و چهارصد و پانزده و یک هزار و چهارصد و شانزده فرعی از دوهزار و یکصد و شش اصلی (۱۴۱۶ - ۲۱۰۶/۱۴۱۵) به مساحت (۴۸۰۵۰) مترمربع واقع در کیلومتر ۴ جاده مخصوص کرج، جنب جنرال طایر، در محدوده منطقه بیست و یک (۲۱) شهرداری تهران بررسی و پلاک ثبتی مذکور باغ شناخته نشد (غیرباغ) و مقرر گردید ۲۵٪ از سطح ملک به فضای سبز اختصاص داده شود. عوارض درختان کسر شده وفق قانون در داخل ملک به میزان سه (۳) برابر اخذ و دو (۲) برابر محیط بن آنها درخت غرس گردد و درختان واقع در برگذر ملک عوارض به میزان یک (۱) برابر اخذ و دو (۲) برابر محیط بن آنها درخت غرس شود. (تفاضل درختان کسر شده با درختان کاشته شده ملاک محاسبه درختان قرار گیرد).

ذینفع (مالک) موظف به حفظ کلیه درختان موجود در این پلاک ثبتی بوده و شهرداری تهران مکلف به نظارت بر این امر و برخورد با هرگونه تخلف وفق قوانین و مقررات موضوعه می باشد. ۲۳۵/۹۵۴۲۹/آ



جمهوری اسلامی ایران



شورای اسلامی شهر تهران

شماره:
تاریخ:
پست:

شناسه: ۴۲۸ - ۲۲۰۰

پلاک ثبتی ۱۴۱۶-۱۴۱۵/۶-۲۱۰۶

گرددش کار

کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون ماده ۷) پرونده پلاک ثبتی به شماره یک هزار و چهارصد و پانزده و یک هزار و چهارصد و شانزده فرعی از دوهزار و یکصد و شش اصلی (۱۴۱۶ - ۲۱۰۶/۱۴۱۵) واقع در در یک کیلومتر ۴ جاده مخصوص کرج، جنب جنرال طایر، در محدوده شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) تهران به مساحت ۴۸۰۵۰ متر مربع را در یک هزار و شصت و هشتمین جلسه مورخ ۹۴/۵/۱۷ مطرح و پس از بررسی نظریه مبنی بر باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۶۶۵۴۱۵ مورخ ۹۴/۶/۱۴ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک (ذینفع) ابلاغ می نماید.

مالک پلاک مزبور طی نامه مثبت به شماره ۳۰۸۷۳ مورخ ۹۴/۷/۲۷ دبیرخانه شهرداری منطقه بیست و یک (۲۱) به نظریه صادره اعتراض می نماید که طی نامه شماره ۹۴/۶۰/۶۷۲۲ مورخ ۹۴/۸/۲۷ معاونت خدمات شهری و محیط زیست شهرداری تهران جهت بررسی به شورای اسلامی شهر تهران ارسال و وفق مقررات جهت بررسی به کمیسیون معماری و شهرسازی ارجاع می شود.

پس از وصول گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی به شماره ۱۶۰/۷۵۹/۱۰۰۵۹ مورخ ۹۵/۲/۲۱ در دستوردهیست و هفتادمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (چهارمین دوره) منعقد در تاریخ ۹۵/۴/۶ قرار گرفت. در جلسه مزبور گزارش کمیسیون معماری و شهرسازی قرائت و پس از بررسی پرونده در این خصوص رای گیری انجام شد که با اکثریت آرای موافق (هجده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران (از بیست و سه عضو حاضر در جلسه در زمان رای گیری) مفاد ماده واحده به شرح پیوست به تصویب

رسید: ۲۲۵/۹۵۴۶۲۹/۱