



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۸۲/۱۰/۹

شماره ۱۴۶۷۱/۱۴-۱۴

پیوست

بسمه تعالی

جناب آقای دکتر محمود احمدی نژاد

شهردار محترم تهران

سلام علیکم

در اجرای مصوبه ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها - مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب ، تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی شهر ایران به استحضار می رساند :

در هفتصد و هفتاد و نهمین (۷۷۹) جلسه کمیسیون موضوع ماده چهارده (۱۴) آیین نامه فوق الذکر (کمیسیون بدوی تشخیص باغات) موضوع باغ بودن پلاک های ثبتی به شماره های ۳۵/۶۰۸۸ و ۳۵/۶۰۸۹ واقع در خیابان دولت - چهارراه قنات - منظریه - نبش خیابان قدیری - شماره های ۱۷ و ۱۹ در محدوده شهرداری منطقه (۳) تهران متعلق به نرگس تفضلی و شریک به مساحت ۲۳۳۵ متر مربع مطرح و کمیسیون مزبور پس از بررسی رای به باغ بودن پلاک ثبتی مذکور صادر می نماید و طی نامه شماره ۶۱۱/۶/۴۷۳/۴۶۴۷ به تاریخ ۸۱/۵/۱۰ مراتب را به شهرداری منطقه ذیربط و از آن طریق به مالک ابلاغ می نماید .

مالک پلاک مزبور در تاریخ ۱۳۸۱/۵/۲۸ کتباً به رای صادره اعتراض می نماید که به شماره ۹۴۸۴ به تاریخ ۱۳۸۱/۵/۲۸ در دبیرخانه سازمان پارکها ثبت و جهت بررسی طی نامه شماره ۸۱۶۰/۸۱۶۸۵۳۶ به تاریخ ۱۳۸۱/۱۲/۲۵ معاونت خدمات شهری شهرداری تهران به شورای اسلامی شهر تهران ارسال می شود و به شماره ۱۳۲۳۷ به تاریخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۶ در دبیرخانه شورای اسلامی شهر تهران ثبت و وفق مصوبه الحاق یک تبصره به ذیل ماده پانزدهم (۱۵) ضوابط اجرایی فوق الذکر مصوب نهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم) به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۸۲/۴/۱۴ ، جهت بررسی به کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری ارجاع و پس از دریافت گزارش آن کمیسیون به شماره ۱۶۰/۱۰۱۹۹ به تاریخ ۱۳۸۲/۷/۳۰ مبنی بر تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات ، بررسی آن در ردیف پانزدهم دستور سی و دومین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران (دومین دوره) به شماره ۱۶۰/۱۳۲۸۶ به تاریخ ۸۲/۹/۱۹ قرار گرفته و در جلسه مزبور که با حضور دوازده نفر از اعضای شورای اسلامی شهر تهران به صورت رسمی - فوق العاده



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ ۱۳۸۲ / ۱۰ / ۹

شماره

پیوست

در روز یکشنبه بیست و سوم آذر ماه سال ۱۳۸۲ منعقد شد گزارش کمیسیون شهرسازی ، فنی و معماری دال بر تأیید و تنفیذ رأی کمیسیون بدوی باغات قرائت و استماع شد و پس از بررسی پرونده و مستندات موجود در این خصوص رای گیری انجام شد که به اتفاق آرای موافق (دوازده رای) اعضای شورای اسلامی شهر تهران حاضر در این جلسه (دوازده نفر) مفاد ماده واحده مبنی بر تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی باغات دال بر باغ بودن پلاک ثبتی مزبور به تصویب رسید که متن آن به پیوست جهت آگاهی و اقدام ابلاغ می شود . ع / ۹۹

با احترام

مهدی چمران

رئیس شورای اسلامی شهر تهران

رونوشت :

۱- اعضای محترم شورای اسلامی شهر تهران.

۲- دفتر هیأت رئیسه و مصوبات . ✓

۱۳/۱۰/۸



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

متن مصوبه

تأیید و تنفیذ رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (موضوع ماده
چهارده آیین نامه اجرایی) در خصوص باغ بودن پلاکهای ثبتی
به شماره های ۳۵/۶۰۸۸ و ۳۵/۶۰۸۹ واقع در محدوده منطقه سه (۳)

شهرداری تهران

(مشمول بر ماده واحده)

مصوب: سی و دومین جلسه رسمی - فوق العاده - علنی

شورای اسلامی شهر تهران (دوره دوم)

به تاریخ یکشنبه بیست و سوم آذر ماه

سال ۱۳۸۲



جمهوری اسلامی ایران

شورای اسلامی شهر تهران

تاریخ

شماره

پیوست

ماده واحده:

به استناد بند پانزدهم ضوابط اجرایی چگونگی اجرای ماده یکم (۱) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹/۳/۱۱ شورای انقلاب اسلامی ایران منتشره به شماره ۱۴۴۵۰ به تاریخ ۱۳۷۳/۷/۲۱ در روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران - تصویبی توسط جانشین شورای اسلامی شهر تهران و تبصره الحاقی آن مصوب نهمین جلسه رسمی دومین دوره شورای اسلامی شهر تهران به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۰ - ابلاغی به شماره ۱۶۰/۳۴۹/۳۷۶۹ به تاریخ ۱۳۸۲/۴/۱۴، رای کمیسیون بدوی تشخیص باغات (کمیسیون موضوع ماده چهاردهم ضوابط اجرایی فوق الذکر) - ابلاغی به شماره ۶۱۱/۶/۴۷۳/۴۶۴۷ به تاریخ ۸۱/۵/۱۰ درخصوص احراز باغ بودن پلاک‌های ثبتی به شماره‌های ۳۵/۶۰۸۸ و ۳۵/۶۰۸۹ واقع در خیابان دولت - چهار راه قنات - منظریه - نبش خیابان قدیری - شماره ۱۷، در محدوده شهرداری منطقه سه (۳) تهران به مساحت ۲۳۳۵ متر مربع تأیید و تنفیذ می‌گردد. ۹۹ع/

بسمه تعالی

دادنامه شماره: ۸۰۷ مورخ: ۸۳/۱۰/۲۸ پرونده کلاسه: ت ۸۱۹/۸۳/۱۱

مرجع رسیدگی: شعبه ۱۱ تجدید نظر دیوان عدالت اداری

تجدید نظر خواه: خانمها شرافت و نرگس تفضلی با وکالت یوسف زمریان ساکن تهران خیابان دکتر شریعتی پشت حسینیه رشاد خیابان زمر دپلاک ۸۸

تجدید نظر خوانده: سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری تهران

تجدید نظر خواسته: دادنامه شماره ۱۷۹۹-۱۷۹۸-۱۷۹۷ مورخ ۸۳/۸/۶ صادره از شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری

گروه شکاژ: تجدیدنظر خواه بدو ادعای استی بطرکیت سازمان پارکها و شهرداری پخواسته ابطال نظریه سازمان پارکها و الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی تقدیم دیوان عدالت اداری نموده که با رجاع پرونده به شعبه ۱۰ سرانجام منتهی به صدور دادنامه شماره ۱۷۹۹-۱۷۹۸-۱۷۹۷ مبنی بر رد شکایت گردیده که با اعتراض تجدیدنظر خواه در مهلت مقرر قانونی به دادنامه تجدیدنظر خواسته و با رجاع پرونده به این شعبه اینک شعبه ۱۱ تجدیدنظر در وقت فوق العاده بتصدی امضاء کنندگان زیر تشکیل است بابررسی محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح آتی مبادرت به صدور رای مینماید.

رای دیوان

اولا با عنایت به اینکه رای معترض عنه در تاریخ ۸۳/۸/۶ بدلیل عدم احراز اختیار اقامه دعوی از ناحیه وکیل شکات صادر گردیده لکن وکیل مذکور با تقدیم دادخواست های تکمیلی در تاریخ ۸۳/۶/۲ و ۸۳/۶/۱۲ و کالتنامه های کامل خود را با اختیار طرح دعوی در دیوان عدالت اداری تقدیم داشته که شعبه بدوی دیوان عدالت اداری بدان توجه ننموده علیهذا در این خصوص حکم بر نقض رای بدوی صادره از شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری را صادر و اعلام میدارد و در خصوص دادخواست نقض نظریه سازمان پارکها بر اساس رای کمیسیون ماده ۷ به استناد کمیسیون ماده ۱۳ ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی اجرای ماده یک لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۷۲ با عنایت به اینکه تعیین تکلیف وضعیت ملک در حیطه اختیارات قانونی کمیسیون ماده ۱۲ بوده و تشخیص و تأیید املاک به عنوان باغ مشجر و یا زمین دایر و یا بر موات میبایست توسط کمیسیون مذکور اعلام شود و اظهار نظر کمیسیون ماده ۷ مورد استناد شهرداری فاقد وجاهت قانونی بوده و با توجه به رای شماره ۳۱ تاریخ ۸۳/۲/۶ به موجب رای وحدت رویه هیات عمومی دیوان عدالت اداری حکم بر ابطال آن و برخورداری مسالک از حقوق مالکانه به موجب اصول ۲۲ و ۲۷ قانون اساسی و ماده ۳۰ قانون مدنی حکم به ورود شکایت و الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی و مجوز ساخت ساز بر اساس مقررات مربوطه را صادر و اعلام میدارد رای صادره قطعی است.

رئیس شعبه ۱۱ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری مستشار شعبه ۱۱ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری

مرصادی

رامندی

